

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы Кыштымского городского округа,
начальник правового управления



А.О. Гаврилова
23.03.2026

**ПРОТОКОЛ об уклонении участника аукциона от заключения
договора аренды земельного участка
по извещению
№ 22000005040000000118**

23.03.2026 11:22:00

Организатор: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, Юридический адрес: 456870, Россия, Челябинская, Кыштым, пл. Карла Маркса, 1, Почтовый адрес: 456870, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Кыштым, площадь Карла Маркса, 1.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме 26.02.2026 размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000118, www.adminkgo.ru.

Состав комиссии:

1.	Гаврилова Анна Олеговна	Председатель комиссии	заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления
2.	Симонова Татьяна Сергеевна	Секретарь	начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
3.	Никитина Эвелина Анатольевна	Зам. председателя комиссии	председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
4.	Русак Виктория Владимировна	Член комиссии	начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа
5.	Топол Анастасия Максимовна	Член комиссии	исполняющий обязанности заместителя главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям

Всего на заседании присутствовало 5 человек, что составляет 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня: Рассмотрение вопроса об уклонении победителя в электронных торгах от заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 3, кадастровый номер 74:32:0234001:916, площадь 501 кв.м, адрес (местоположение): Челябинская область, г. Кыштым, пос. Увильды, в 8 м западнее границы участка №20 по ул. Комарова, разрешенное

использование «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией установлено следующее: Согласно Протокола от 26.02.2026 № U22000005040000000118-3 о результатах аукциона на лот № 3 подано 2 заявки, согласно ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации торги признаны состоявшимися и договор заключается с победителем аукциона по цене предложенной победителем аукциона.

Победителем аукциона признан Отичев Константин Максимович (ИНН 744842286088, заявка № 570855/770069). Через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Отичеву Константину Максимовичу, как победителю аукциона по лоту № 3 был направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:32:0234001:916, площадь 501 кв. м, адрес (местоположение): Челябинская область, г. Кыштым, пос. Увильды, в 8 м западнее границы участка №20 по ул. Комарова, разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства».

Проект договора аренды был направлен 10.03.2026 07:27:00 (время московское) на электронной площадке i.rts-tender.ru. Крайний срок подписания проекта договора Участником процедуры 23.03.2026 10:00 (время московское) по лоту №3. Данный договор не подписан.

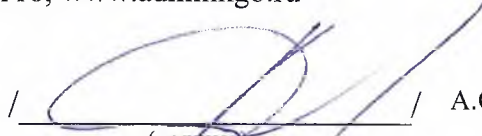

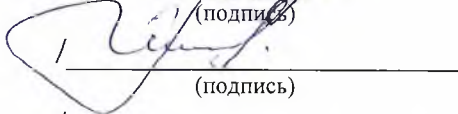
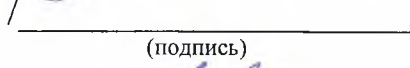

Комиссия единогласно решила:

1. Согласно п. 27 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Отичева Константина Максимовича, ИНН 744842286088, - признать уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:32:0234001:916, площадь 501 кв.м, адрес (местоположение): Челябинская область, г. Кыштым, пос. Увильды, в 8 м западнее границы участка №20 по ул. Комарова. Сведения об Отичеве Константине Максимовиче направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

2. Согласно п. 26 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Настоящий протокол подлежит размещению на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000118, www.adminkgo.ru

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  /	А.О. Гаврилова
Секретарь	/  /	Т.С. Симонова
Зам. председателя комиссии	/  /	Э.А. Никитина
Член комиссии	/  /	В.В. Русак
Член комиссии	/  /	А.М. Топол