



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» 11 2025 г. № 2335

г. Кыштым

О внесении изменений в постановление администрации Кыштымского городского округа от 19.01.2015 г. № 48 «Об утверждении порядка списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства» (в редакции от 29.05.2019)

С целью отражения в реестре муниципального имущества Кыштымского городского округа затрат, произведенных в ходе работ по ремонту муниципального имущества, учитывая приказы Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н, от 17.09.2020 № 204н,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Кыштымского городского округа от 19.01.2015 г. № 48 «Об утверждении порядка списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства» (в ред. от 29.05.2019) следующие изменения:

в наименовании постановления после слов «Об утверждении порядка» дополнить словами «изменения первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ,»;

приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Никитину Э.А.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления Гаврилову А.О.

Временно исполняющий полномочия
главы Кыштымского городского округа
Челябинской области

Заикин
Алексей
Александрович

А.А. Заикин

Порядок изменения первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ, списания работ и затрат выполненных при подготовке к строительству объектов капитального строительства, а так же по незавершенным строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия и согласования решений по изменению первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ, о списании работ и затрат выполненных при подготовке к строительству объектов капитального строительства, а также по незавершенным строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства, которые образовались на балансе муниципальных учреждений, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Кыштымского городского округа, осуществляющих функции заказчика-застройщика (заказчика) (далее – организации).

2. В состав работ и затрат выполненных при ремонте основных средств, при подготовке к строительству объектов капитального строительства, а так же по незавершенным строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства входят выполненные строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования (в дальнейшем – ТЭО), оборудование, прочие расходы и затраты, входящие в состав объекта.

3. Первоначальная стоимость основных средств после проведенных ремонтных работ может быть изменена в отношении объекта, находящегося в реестре муниципального имущества Кыштымского городского округа в следующих случаях:

- достройки;
- дооборудования;
- реконструкции (в т.ч. с элементами реставрации);
- технического перевооружения;
- модернизации;
- частичной ликвидации (разукрупнения);
- замещения (частичной замены в рамках капитального ремонта в целях реконструкции).

4. Работы и затраты выполненные при подготовке к строительству объектов капитального строительства, а так же по незавершенным строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства (далее – выполненные работы и затраты) списываются с баланса заказчика-застройщика (заказчика) в случаях, когда возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования, то есть не отвечают нормативно-техническим требованиям.

5. Решение об изменении первоначальной стоимости основных средств принимается в отношении объектов, виды ремонтных работ в отношении которых соответствуют пункту 3 настоящего Порядка.

6. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, отвечающих одному из следующих требований:

строительство объекта прекращено более пяти лет назад;

объект не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства;

возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования;

проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации.

7. Решение о списании затрат, произведенных при подготовке к строительству объектов капитального строительства, принимается в отношении работ и затрат, отвечающих одному из следующих требований:

отсутствует экономическая целесообразность строительства объекта;

проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации;

наличие отрицательной экспертизы проекта и экономического обоснования нецелесообразности внесения в него изменений и последующей его корректировки.

8. Организация, имеющая на своем балансе затраты на вложения в нефинансовые активы по итогам проведенных в отношении них ремонтных работ, направляет на имя Главы Кыштымского городского округа ходатайство об изменении первоначальной стоимости основных средств, в котором обосновывается предложение об изменении первоначальной стоимости конкретного основного средства с указанием суммы затрат на проведение ремонтных работ.

9. К ходатайству прикладываются следующие документы:

копии документов, подтверждающих проведение ремонтных работ с указанием его вида в соответствии с п. 3 настоящего Порядка;

справка о затратах за подписью руководителя и главного бухгалтера организации;

фотографии объекта после проведенного ремонта.

К ходатайству могут быть приложены иные документы, относящиеся к данным объектам.

10. Организация, имеющая на своем балансе работы и затраты, выполненные при подготовке к строительству объектов капитального строительства, а также по незавершенным строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства направляет на имя Главы Кыштымского городского округа ходатайство о согласовании списания выполненных работ и затрат, в которых отражаются:

технико-экономическая характеристика объекта;

обоснование предложения о списании выполненных работ и затрат с указанием причин списания, информации о финансировании объекта (с расшифровкой по годам финансирования), о стоимости выполненных работ, а также кредиторской задолженности по объектам (при наличии).

11. К ходатайству о согласовании списания затрат при необходимости прикладывают следующие документы:

копии документов, подтверждающих строительство объектов за счет средств бюджета;

информацию в письменном виде о том, что объект не является предметом действующего договора строительного подряда (с приложением подтверждающих документов);

информацию в письменном виде о наличии проектной документации и о сроках действия технических условий;

справку о затратах на незавершенные строительством объекты, числящиеся на балансе организации;

информацию в письменном виде о техническом состоянии объекта;

фотографии списываемого объекта недвижимости;

ведомость затрат по объектам незавершенного строительства, оформленная в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

К ходатайству о согласовании списания выполненных работ и затрат могут быть приложены иные документы, относящиеся к данным объектам.

12. Глава Кыштымского городского округа направляет документы в адрес Межведомственной комиссии по изменению первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ, списанию работ и затрат выполненных при подготовке к строительству объектов капитального строительства, а также по незавершенным строительством объектам и непригодным для дальнейшего строительства (далее – комиссия) для принятия решения об изменении первоначальной стоимости основных средств, о согласовании списания выполненных работ и затрат.

Для участия в заседаниях комиссии могут приглашаться независимые эксперты с их согласия и иные специалисты, обладающие специальными знаниями в данной сфере.

13. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

рассматривает полученные ходатайства и приложенные к ним документы;

проводит анализ предоставленной технической документации по объектам и данным бухгалтерского учета;

при необходимости запрашивает у обратившейся с ходатайством о согласовании списания выполненных работ и затрат организации заключение технической экспертизы, выданное организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности;

устанавливает возможность изменения первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ;

устанавливает возможность дальнейшего использования объекта и целесообразность его восстановления;

устанавливает возможность дальнейшего использования элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования;

устанавливает причины списания выполненных работ и затрат;

принимает решения о согласовании списания выполненных работ и затрат, о восстановлении объекта, о дальнейшем использовании объекта, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

Комиссия вправе выезжать на место размещения отремонтированных объектов, а также объектов незавершенного строительства и непригодных для дальнейшего строительства.

14. Принятые комиссией решения об изменении первоначальной стоимости основных средств после проведенных ремонтных работ, о согласовании списания выполненных работ и затрат либо об отказе в изменении первоначальной стоимости, согласовании списания выполненных работ и затрат оформляются протоколом комиссии.

Основанием для отказа в изменении первоначальной стоимости основных средств является несоответствие проведенных ремонтных работ работам, указанным в п. 3 настоящего Порядка.

Основанием для отказа в согласовании списания выполненных работ и затрат является:

возможность восстановления и использования объекта незавершенного строительства, использования его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования;

возможность дальнейшего использования проектной документации;

несоответствие представленных документов документам, указанным в пункте 7 настоящего Порядка.

15. Согласованное решение об изменении первоначальной стоимости основных средств оформляется постановлением администрации Кыштымского городского округа, проект которого готовит Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа. После подписания постановления главой Кыштымского городского округа Комитетом по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа вносятся соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Кыштымского городского округа.

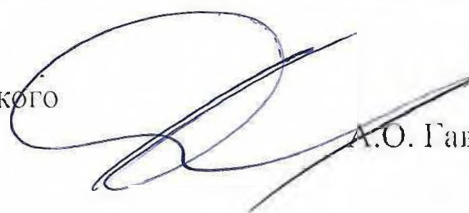
16. Подготовка и утверждение акта о списании выполненных работ и затрат осуществляется организацией, на балансе которой учитываются данные затраты, на основании решения комиссии.

17. Списание выполненных работ и затрат производится на основании утвержденного акта о списании или акта приема-передачи затрат в соответствии с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета.

18. В случае несогласования списания выполненных работ и затрат комиссия выносит свои рекомендации по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства (консервация, достройка или другие варианты вовлечения в хозяйственный оборот).

19. Реализация рекомендаций по дальнейшему использованию объектов осуществляется организациями, на балансе которых числятся эти объекты.

Заместитель главы Кыштымского городского
округа, начальник правового управления



А.О. Гаврилова