 УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа

по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона**

**на право заключения договора аренды**

**земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, ул. Каолиновая, 16 А, с кадастровым номером 74:32:0414002:1248**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «02» декабря 2020 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

и инвестициям, председатель комиссии;

Ростовцева С.В. – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа,

заместитель председателя комиссии;

Никитина Э.А. – исполняющий обязанности начальника правового управления

администрации Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е.  – исполняющий обязанности председателя Комитета природных

ресурсов и охраны окружающей среды администрации

Кыштымского городского округа;

Батин С.А. – заместитель председателя Собрания депутатов Кыштымского

городского округа;

Симонова Т.С. –  начальник отдела по управлению землями Комитета по

управлению имуществом администрации Кыштымского городского

округа, секретарь

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

Использование земельного участка: среднеэтажную жилую застройку

**Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

5) Не позднее 6-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка получить в отделе архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа градостроительный план и разрешение на строительство объекта.

6) Приступить к строительству объекта в течение 9-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

7) Завершить строительство многоквартирного жилого дома не позднее 16 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

8) Выполнить мероприятия по благоустройству многоквартирного жилого дома.

9) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

10) После завершения строительства объектов капитального строительства предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа и выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома.

После окончания договора аренды участка Арендатор обязан обратиться за переоформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, ул. Каолиновая, 16 А, с кадастровым номером 74:32:0414002:1248, общей площадью 2962 кв.м (в том числе площади охранных зон: канализации подземной – 188 кв.м, воздушной линии связи – 185 кв.м, водопровода подземного – 14 кв.м, теплотрассы подземной – 2 кв.м), под производственную деятельность (расширение участка), допущен единственный участник – Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия» (зарегистрированное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 89 оф. 215 Б, ОГРН 1137451003821, ИНН 7451349069),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора аренды земельного участка единственному участнику аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия», по начальной цене аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 739053,06 рублей (Семьсот тридцать девять тысяч пятьдесят три рубля 06 копеек).

В соответствии с договором аренды земельного участка предусмотрена следующая форма платежа: Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона (с учетом перечисленного ранее задатка) и вносится за первый год единовременно (в течение 10 дней с даты заключения договора аренды).

Ежегодный размер арендной платы за каждый последующий год аренды земельного участка вносится ежеквартально, не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ростовцева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Никитина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е. Дунаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Батин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_