УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа

по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона**

**по продаже земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, пос. Слюдорудник, в 28 м севернее жилого дома**

**по ул. Родниковая, 30 с кадастровым номером 74:32:0108001:79**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «07» июля 2021 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

 и инвестициям, председатель комиссии;

Пыхова О.Ю. – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению

 имуществом администрации Кыштымского городского округа,

 заместитель председателя комиссии;

Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации Кыштымского

 городского округа;

Дунаева М.Е.  – Исполняющий обязанности председателя Комитета природных

 ресурсов и охраны окружающей среды администрации

 Кыштымского городского округа;

Батин С.А. – Депутат Кыштымского городского округа;

 Симонова Т.С. –  Начальник отдела по управлению землями Комитета по

 управлению имуществом администрации Кыштымского городского

 округа, секретарь

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

 Использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство

 **Собственник** земельного участка обязуется:

 1) Оплатить цену земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить согласование на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

 4) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта недвижимости, в соответствии с действующим законодательством.

 5) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

 6) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе по продаже земельного участка, расположенного в г. Кыштыме пос. Сюдорудник, в 28 м севернее жилого дома по ул. Родниковая, 30, с кадастровым номером 74:32:0108001:79, общей площадью 1430 кв.м, под индивидуальное жилищное строительство, допущен единственный участник – Мухаметрахимов Александр Александрович (зарегистрированный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, пер. К.Косолапова, д. 12),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора купли-продажи земельного участка единственному участнику аукциона – Мухаметрахимову Александру Александровичу, по начальной цене аукциона (цены земельного участка) – 126583,60 рублей (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 60 копеек).

 Договор купли-продажи земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Пыхова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е. Дунаева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Батин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_