|  |
| --- |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ |
| В период с **«11» февраля 2022 года** по **«31» июля 2022 года**в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории:субъект Российской Федерации **Челябинская область**муниципальное образование **Кыштымский городской округ**населенный пункт **город Кыштым**,N кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): **74:32:0208001 (г. Кыштым, территория СНТ Машиностроитель);****74:32:0212001 (г. Кыштым, территория СНТ Кварц);**будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным Контрактом от **"11" февраля 2022г. №01/2022-ЭК** (протокол № 0169300020922000001 от 08.02.2022 г, заключенным со стороны заказчика **Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа,** почтовый адрес: **456870 г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1;**адрес электронной почты: **kui\_zem@adminkgo.ru**, **kyshtym@gov74.ru****;**номер контактного телефона: **8(35151) 4-10-24, 4-25-99;**со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **ООО «КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»;**фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Минибаева Алина Рамилевна;**наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой являетсякадастровый инженер: **Ассоциация СРО «МСКИ»;**уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **2624;**дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **10.12.2021**;почтовый адрес: **454080, г.Челябинск, ул.Труда, д.160, неж.пом.14;**адрес электронной почты: **consult-74@yandex.ru;**номер контактного телефона: **8(351) - 700-88-79;** 2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6904) Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"[5](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_5) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6909) Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2101) и [9 статьи 21](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2109) Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости. 3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1002) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков. Указанные сведения и документы можно представить по адресу: **454080, г.Челябинск, ул.Труда, д.160, помещение 4;** адрес электронной почты: **consult-74@yandex.ru;** 4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время. 5. График выполнения комплексных кадастровых работ: |
|  **Время выполнения работ** | **Место выполнения работ** | **Виды работ** |
| с 11.02.2022 г. по28.02.2022 г. | Челябинская обл., г. Кыштым | 1. Направление заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. |
| с 11.02.2022 г. по01.04.2022 г. | Челябинская обл., г. Кыштым, территория СНТ «Кварц, СНТ «Машиностроитель» | 1. Заказчиком формируется согласительная комиссия;2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ. |
| в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дняопубликования извещения | Челябинская обл., г. Кыштым |  Исполнитель осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости и подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| не позднее 01.04.2022 | Челябинская обл., г. Кыштым | 1. Проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;2. Осуществление исполнителем определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;3. Подготовка исполнителем проекта карты-плана территории;4. Проверка исполнителем карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».5. Направление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику. |
| не позднее 26.04.2022 | Челябинская обл., г. Кыштым | Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя. |
| в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Челябинская обл., г. Кыштым | Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков. |
| не позднее 06.06.2022 г. | Челябинская обл., г. Кыштым | Оформление и предоставление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории в окончательной редакции в согласительную комиссию.  |
| в течение 20 (двадцати)рабочих дней со дня истечения срокапредоставления возражений | Челябинская обл., г. Кыштым |  1.Утверждение Заказчиком карты-плана территории.2. Направление Заказчиком утвержденного карты-плана в орган регистрации прав. |
| Не позднее 20.07.2022 | Челябинская обл., г. Кыштым | 1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государмственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах в ЕГРН.2.Подготовка исполнителем итоговой информации об объектиах недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы |
| не позднее 31.07.2022 г. | Челябинская обл., г. Кыштым | Подписание заказчиком в Единой информационной системе документа о приенмке выполненных работ |

Исполняющий обязанности председателя

Комитета по управлению имуществом

Администрации Кыштымского городского округа Т.С. Симонова