|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ | | |
| В период с **«11» февраля 2022 года** по **«31» июля 2022 года**  в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории:  субъект Российской Федерации **Челябинская область**  муниципальное образование **Кыштымский городской округ**  населенный пункт **город Кыштым**,  N кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):  **74:32:0208001 (г. Кыштым, территория СНТ Машиностроитель);**  **74:32:0212001 (г. Кыштым, территория СНТ Кварц);**  будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным Контрактом от **"11" февраля 2022г. №01/2022-ЭК** (протокол № 0169300020922000001 от 08.02.2022 г, заключенным со стороны заказчика **Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа,** почтовый адрес: **456870 г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1;**  адрес электронной почты: [**kui\_zem@adminkgo.ru**](mailto:kui_zem@adminkgo.ru), [**kyshtym@gov74.ru**](mailto:kyshtym@gov74.ru)**;**  номер контактного телефона: **8(35151) 4-10-24, 4-25-99;**  со стороны исполнителя:  полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **ООО «КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»;**  фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Минибаева Алина Рамилевна;**  наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является  кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «МСКИ»;**  уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **2624;**  дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **10.12.2021**;  почтовый адрес: **454080, г.Челябинск, ул.Труда, д.160, неж.пом.14;**  адрес электронной почты: **consult-74@yandex.ru;**  номер контактного телефона: **8(351) - 700-88-79;**    2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6904) Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"[5](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_5) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6909) Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2101) и [9 статьи 21](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2109) Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.  3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1002) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.  Указанные сведения и документы можно представить по адресу: **454080, г.Челябинск, ул.Труда, д.160, помещение 4;** адрес электронной почты: **consult-74@yandex.ru;**  4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.  5. График выполнения комплексных кадастровых работ: | | |
| **Время выполнения работ** | **Место выполнения работ** | **Виды работ** |
| с 11.02.2022 г. по  28.02.2022 г. | Челябинская обл.,  г. Кыштым | 1. Направление заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ;  2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. |
| с 11.02.2022 г. по  01.04.2022 г. | Челябинская обл.,  г. Кыштым, территория  СНТ «Кварц,  СНТ «Машиностроитель» | 1. Заказчиком формируется согласительная комиссия;  2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;  3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ. |
| в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня  опубликования извещения | Челябинская обл.,  г. Кыштым | Исполнитель осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости и подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| не позднее 01.04.2022 | Челябинская обл.,  г. Кыштым | 1. Проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;  2. Осуществление исполнителем определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;  3. Подготовка исполнителем проекта карты-плана территории;  4. Проверка исполнителем карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».  5. Направление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику. |
| не позднее 26.04.2022 | Челябинская обл.,  г. Кыштым | Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя. |
| в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Челябинская обл.,  г. Кыштым | Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков. |
| не позднее 06.06.2022 г. | Челябинская обл.,  г. Кыштым | Оформление и предоставление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории в окончательной редакции в согласительную комиссию. |
| в течение 20 (двадцати)  рабочих дней со дня истечения срока  предоставления возражений | Челябинская обл.,  г. Кыштым | 1.Утверждение Заказчиком карты-плана территории.  2. Направление Заказчиком утвержденного карты-плана в орган регистрации прав. |
| Не позднее 20.07.2022 | Челябинская обл.,  г. Кыштым | 1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государмственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах в ЕГРН.  2.Подготовка исполнителем итоговой информации об объектиах недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы |
| не позднее 31.07.2022 г. | Челябинская обл.,  г. Кыштым | Подписание заказчиком в Единой информационной системе документа о приенмке выполненных работ |

Исполняющий обязанности председателя

Комитета по управлению имуществом

Администрации Кыштымского городского округа Т.С. Симонова