УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Гаврилова

 **ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по организации  и  проведению  аукциона по продаже**

**земельного участка, расположенного в г. Кыштыме,**

**ул. Гузынина, 36, с кадастровым номером 74:32:0402066:2**

г. Кыштым                                                                               «18» января 2023г.

 11-00

Состав комиссии:

Гаврилова А.О. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник

 правового управления, председатель комиссии;

Топол А.М. – исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского

 городского округа по экономике и инвестициям,

 заместитель председателя комиссии;

Никитина Э.А. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации

Кыштымского городского округа;

Русак В.В.  – начальник Управления архитектуры и градостроительства

 администрации Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – депутат Кыштымского городского округа;

Симонова Т.С. - начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа,

секретарь комиссии.

 Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

 Использование земельного участка: под индивидуальный жилой дом.

 **Собственник** земельного участка обязуется:

 1) Оплатить цену земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить согласование на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке.

 4) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить Управление архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта недвижимости, в соответствии с действующим законодательством.

 5) Обеспечить инженерную защиту объектов от затопления, подтопления и иное, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса РФ (зона подтопления), п.6 ст.67.1 Водного кодекса РФ, т.к. участок находится в зоне подтопления р. Кыштымка.

 6) Освободить земельный участок от строительного мусора, за счет собственных средств собственника участка.

 7) Приступить к строительству объекта в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

 8) Произвести за свой счет подъездные пути к участку, а также строительство необходимых подводящих сетей.

 9) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе по продаже земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, ул. Гузынина, 36 с кадастровым номером 74:32:0402066:2, общей площадью 1239 кв.м, под индивидуальный жилой дом, допущен единственный участник – Кокуркина Марина Николаевна (зарегистрированная по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Соймановский пр-т, 15-24),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора купли-продажи земельного участка единственному участнику аукциона – Кокуркиной Марине Николаевне, по начальной цене аукциона (цена участка) – 329801,98 рублей (Триста двадцать девять тысяч восемьсот один рубль 98 копеек).

 Договор купли-продажи земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

 В соответствии с договором купли-продажи земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Топол

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Никитина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Русак

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_