 УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Гаврилова

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по организации  и  проведению  аукциона по продаже**

**земельного участка, расположенного в г. Кыштыме,**

**ул. Гузынина, 36, с кадастровым номером 74:32:0402066:2**

г. Кыштым                                                                               «18» января 2023г.

11-00

Состав комиссии:

Гаврилова А.О. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник

правового управления, председатель комиссии;

Топол А.М. – исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского

городского округа по экономике и инвестициям,

заместитель председателя комиссии;

Никитина Э.А. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации

Кыштымского городского округа;

Русак В.В.  – начальник Управления архитектуры и градостроительства

администрации Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – депутат Кыштымского городского округа;

Симонова Т.С. - начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа,

секретарь комиссии.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

Использование земельного участка: под индивидуальный жилой дом.

**Собственник** земельного участка обязуется:

1) Оплатить цену земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить согласование на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке.

4) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить Управление архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта недвижимости, в соответствии с действующим законодательством.

5) Обеспечить инженерную защиту объектов от затопления, подтопления и иное, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса РФ (зона подтопления), п.6 ст.67.1 Водного кодекса РФ, т.к. участок находится в зоне подтопления р. Кыштымка.

6) Освободить земельный участок от строительного мусора, за счет собственных средств собственника участка.

7) Приступить к строительству объекта в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

8) Произвести за свой счет подъездные пути к участку, а также строительство необходимых подводящих сетей.

9) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе по продаже земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, ул. Гузынина, 36 с кадастровым номером 74:32:0402066:2, общей площадью 1239 кв.м, под индивидуальный жилой дом, допущен единственный участник – Кокуркина Марина Николаевна (зарегистрированная по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Соймановский пр-т, 15-24),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора купли-продажи земельного участка единственному участнику аукциона – Кокуркиной Марине Николаевне, по начальной цене аукциона (цена участка) – 329801,98 рублей (Триста двадцать девять тысяч восемьсот один рубль 98 копеек).

Договор купли-продажи земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Топол

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Никитина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Русак

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_