

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Постановлением администрации Кыштымского городского округа от 18.04.2022 г. № 834 «Об организации проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме» объявляет о продаже на аукционе следующего муниципального имущества:

Лот № 1. Муниципальное имущество Кыштымского городского округа в составе:

земельный участок (74:32:0233006:1), г. Кыштым, 154 квартал Кыштымского лесничества, площадью 60000 кв.м., с начальной ценой продажи 22 440 000 (двадцать два миллиона четыреста сорок тысяч) рублей 00 коп.;

нежилое здание – здание спального корпуса (74:32:0000000:4238), расположенное по адресу: г. Кыштым, станция Рипус, п/л им. Дубинина, в/г № 5, площадью 172 кв. м., с начальной ценой продажи 1 015 200 (один миллион пятнадцать тысяч двести) рублей 00 коп. (с учётом НДС);

нежилое здание – здание спального корпуса (74:32:0000000:4726), расположенное по адресу: г. Кыштым, станция Рипус, п/л им. Дубинина, в/г № 5, площадью 175,1 кв. м., с начальной ценой продажи 1 034 300 (один миллион тридцать четыре тысячи триста) рублей 00 коп. (с учётом НДС);

нежилое здание – административное здание (74:32:0000000:4580), расположенное по адресу: г. Кыштым, станция Рипус, п/л им. Дубинина, в/г № 5, площадью 83,1 кв.м, с начальной ценой продажи 402 500 (четыреста две тысячи пятьсот) рублей 00 коп. (с учётом НДС);

нежилое здание – здание насосной станции (74:32:0000000:4236), расположенное по адресу: г. Кыштым, станция Рипус, п/л им. Дубинина, в/г № 5, площадью 41,4 кв.м., с начальной ценой продажи 52 800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 коп. (с учётом НДС);

нежилое здание – здание душевого павильона (74:32:0000000:4581), расположенное по адресу: г. Кыштым, станция Рипус, п/л им. Дубинина, в/г № 5, площадью 98,4 кв.м., с начальной ценой продажи 537 900 (пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 коп. (с учётом НДС);

нежилое здание – здание столовой (74:32:0000000:4240), расположенное по адресу: г. Кыштым, станция Рипус, п/л им. Дубинина, в/г № 5, площадью 259,7 кв.м., с начальной ценой продажи 1 355 800 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 коп. (с учётом НДС);

нежилое здание – здание изолятора (74:32:0000000:4242), расположенное по адресу: г. Кыштым, станция Рипус, п/л им. Дубинина, в/г 5, площадью 67,7 кв.м., с начальной ценой продажи 184 200 (сто восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 коп. (с учётом НДС);

нежилое здание – здание закрытой эстрады (74:32:0000000:4235), расположенное по адресу: г. Кыштым, станция Рипус, п/л им. Дубинина, в/г № 5, площадью 108,7 кв. м., с начальной ценой продажи 606 900 (шестьсот шесть тысяч девятьсот) рублей 00 коп. (с учётом НДС);

нежилое здание – общежитие (74:32:0000000:1530), расположенное по адресу: г. Кыштым, станция Рипус, п/л им. Дубинина, д. 6, военный городок, № 5, площадью 145,8 кв. м., с начальной ценой продажи 569 400 (пятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп. (с учётом НДС);

нежилое здание – здание овощехранилища (74:32:0000000:4582), расположенное по адресу: г. Кыштым, станция Рипус, п/л им. Дубинина, в/г № 5, площадью 43,4 кв. м., с начальной ценой продажи 105 200 (сто пять тысяч двести) рублей 00 коп. (с учётом НДС);

жилой дом (74:32:0000000:1531), расположенный по адресу: г. Кыштым, станция Рипус, п/л им. Дубинина, д. 13, военный городок № 5, площадью 36,2 кв.м., с начальной ценой продажи 206 800 (двести шесть тысяч восемьсот) рублей 00 коп. (с учётом НДС);

нежилое здание - здание спального корпуса (74:32:0000000:4237), расположенное по адресу: г. Кыштым, станция Рипус, п/л им. Дубинина, в/г № 5, площадью 176,2 кв.м., с начальной ценой продажи 1 040 700 (один миллион сорок тысяч семьсот) рублей 00 коп. (с учётом НДС);

нежилое здание - здание спального корпуса (74:32:0000000:4966), расположенное по адресу: г. Кыштым, станция Рипус, п/л им. Дубинина, в/г № 5, площадью 160,8 кв.м., с начальной ценой продажи 949 200 (девятьсот сорок девять тысяч двести) рублей 00 коп. (с учётом НДС).

| | | |
|--|---|--------------------|
| Начальная цена, (с учётом НДС) | - | 30 500 900,00 руб. |
| Шаг аукциона - 5% от начальной цены | - | 1 525 045,00 руб. |
| Задаток для участия в торгах - 20% от начальной цены | - | 6 100 180,00 руб. |

Установленные ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

| Учётный номер части | Площадь, м ² | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 74:32:0233006:1/3 | 56194 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-16; реквизиты документа-основания: решение о внесении кадастровых сведений в ГКН в соответствии с документами поступившими в порядке информационного взаимодействия от 16.10.2009 № Ф02/09-7895 выдан: Управление Роснедвижимости по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения):</p> <p>На территории охранной зоны Памятника природы запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сброс сточных вод, в том числе в подземные горизонты; 2) размещение мест складирования, переработки, утилизации и захоронения промышленных, бытовых отходов, ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза; 3) размещение кладбищ, скотомогильников; 4) проведение сплошных рубок (за исключением санитарных); 5) размещение ремонтных мастерских, топливозаправочных пунктов, моечных комплексов и иных промышленных объектов; 6) проведение мойки, ремонта, заправки топливом механических транспортных средств; 7) размещение стоянок и парковок транспортных средств, не оборудованных в соответствии с требованиями природоохранного законодательства; 8) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения; 9) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведённых и оборудованных мест, проведение сельскохозяйственных палов; 10) промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод, грибов, плодов, орехов, сбор живицы; 11) выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокосение вне специально отведённых для этого мест; 12) захламливание земель; 13) повреждение информационных знаков и аншлагов. <p>20. На территории охранной зоны Памятника природы строительство, реконструкция и капитальный ремонт линейных сооружений допускаются только при наличии положительного заключения государственной экспертизы. 20-1. На территории охранной зоны Памятника природы при наличии положительного заключения государственной экспертизы (в случаях, предусмотренных законодательством) допускаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) за пределами 50 метров от береговой линии водного объекта жилищное строительство, дачное строительство, строительство рекреационных объектов с подключением к централизованным очистным сооружениям канализации или к локальным очистным сооружениям. При подключении к локальным очистным сооружениям сброс сточных вод производится в герметичный выгреб; 2) за пределами 20 метров от береговой линии реконструкция объектов, предусматривающая повышение уровня комфортности объектов жилищного строительства, дачного строительства, строительства рекреационных объектов, при условии их подключения к централизованным очистным сооружениям канализации или к локальным очистным сооружениям. При подключении к локальным очистным сооружениям сброс сточных вод производится в герметичный выгреб. (в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 28.09.2011 N 333-П); <p>Реестровый номер границы: 74.00.2.38</p> |

| | | |
|-------------------|-------|--|
| 74:32:0233006:1/4 | 25422 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-16; ГКН от 30.11.2012 № 8117/СМ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод для удобрения почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 74.00.2.78 |
| 74:32:0233006:1/5 | 25422 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-17; реквизиты документа-основания: письмо о внесении сведений в ГКН от 30.11.2012 № 8117/СМ; Содержание ограничения (обременения): В границе прибрежной защитной полосы запрещается:!) использование сточных вод для удобрения почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.5) распашка земель;6) размещение отвалов размываемых грунтов;7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 74.00.2.79 |

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества – лот выставляется впервые.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки на электронной площадке ООО «РТС-тендер», официальный сайт www.rts-tender.ru.

Также информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте продавца администрации Кыштымского городского округа www.adminkgo.ru.

Срок подачи заявок:

начало – 03.06.2022 г. с 06-00 (по московскому времени);

окончание – 28.06.2022 г. в 15-00 (по московскому времени).

Дата определения участников аукциона в электронной форме (дата рассмотрения заявок и документов претендентов) местного времени: 29.06.2022 г. в 09-00 местного времени.

дата и время подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона) местного времени: 30.06.2022 г. в 09-00 (по московскому времени).

1. Условия участия в электронном аукционе

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) Заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

Заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию согласно действующему законодательству.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и указанной выше информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днём регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанной выше.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и соответствующую информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на

электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещённые им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приёма заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещённой информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется продавцу для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

2. Порядок внесения и возврата задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Задаток вносится согласно Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» на счет электронной площадки.

Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 28 июня 2022 года.

Задаток вносится единым платежом. Не допускается внесение задатка иными лицами.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счёт Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платёжного поручения, при указании в платёжном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платёжного поручения.

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт продавца:

1. В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае если претендент не допущен к участию в продаже, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае если участник не признан победителем продажи, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приёма заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Кыштымского городского округа в течение 5 (пяти) календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае если участник, признанный победителем продажи, заключил с Представителем собственника договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты Имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате Имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

7. В случае продления продавцом срока приёма заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приёма заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи.

8. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок. В случае отмены аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Электронная форма заявки заполняется претендентами в открытой части электронной площадки, начиная с опубликованной даты и времени начала приёма заявок до даты и времени окончания приёма заявок, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении о проведении аукциона.

При приёме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приёма заявок.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приёма.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путём направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

4. Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов и требования к их оформлению

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе в электронной форме;
- опись в электронной форме по прилагаемой форме.

Заявка заполнения в электронной форме, размещённой в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

5. Определение участников аукциона

К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие в полном объёме и

надлежащим образом оформленные документы, задаток поступил в срок, указанный в настоящем информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имён (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных:

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Обязанность доказать своё право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признаётся ничтожной.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;
- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

6. Порядок проведения аукциона

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путём последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
 - принято решение о признании только одного претендента участником;
 - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата Имущества покупателем в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи на счёт Собственника имущества по реквизитам, указанным в Договоре купли – продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

8. Переход права собственности на Имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

9. Порядок осмотра объекта торгов, ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.

Осмотр Объекта производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приёма) Заявок.

Со дня приёма заявок претендент, желающий приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, сведениях об оформлении заявок на участие в торгах, условиях договора купли-продажи по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1, каб. 403, тел. 8 (35151) 4-21-31, каб. 401, тел. 8 (35151) 4-10-27, в рабочие дни с 08-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. (время местное), электронный адрес: kui_im_ar@adminkgo.ru

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение № 3 Проект договора купли-продажи (недвижимого имущества).

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

А.О. Гаврилова

Зайкин А.А.

Никитина Э.А.

Пыхова О.Ю.

Камалова Н.Р.

Исп.: Чусова А.Ю.