**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли – продажи земельного участка (лот № 3)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кыштым | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Муниципальное образование Кыштымский городской округ от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании положения о Комитете**,** именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в соответствии с результатами аукциона по продаже земельного участка от 26.06.2025г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1.ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером **74:32:0401001:391** общей площадью **1000 кв.м,** категория земель - **земли населенных пунктов**, расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Леонида Каскова, земельный участок 8, для использования для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору.

1.2.Земельный участок находится землях, государственная собственность которых не разграничена.

1.3.    Основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка является аукцион по продаже земельного участка в соответствии со ст.39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

1.4. Результаты аукциона по продаже земельного участка подтверждаются итоговым протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов от 26.06.2025г.

1.5. Постановление администрации Кыштымского городского округа **от 19.05.2025 № 1242,** начальный размер цены участка установлен в размере **226340,00 рублей (Двести двадцать шесть тысяч триста сорок рублей 00** коп.).

1.6. По результатам аукциона размер цены земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 коп.

1.7 Существенные условия договора купли-продажи земельного участка, указанные в извещении о проведении аукциона: использование земельного участка **для индивидуального жилищного строительства.**

**2. Цена Договора и порядок оплаты.**

Цена земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

2.1.Оплата осуществляется путем перечисления цены земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора на счет федерального казначейства по следующим реквизитам: ИНН 7413001930 КПП 741301001 БИК 017501500 ОКТМО 75734000 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом администрации КГО л/сч 04693017780) р/сч. 03100643000000016900 в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, **КБК 241 114 06012 04 0000 430.**

**В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается:  
код 241 114 06012 04 0000 430, оплата стоимости земельного участка с кадастровым номером № 74:32:0401001:391, покупатели: наименование Покупателей, № и дата договора купли-продажи земельного участка.**

2.2.Срок оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены земельного участка, указанной в п.2 настоящего договора -10 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Документом, подтверждающим оплату цены земельного участка, является справка ПРОДАВЦА.

**3. Передача земельного участка**

**и переход права собственности на земельный участок**

3.1. Земельный участок считается переданным ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ с момента подписания акта приема-передачи.

3.2. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в установленном законом порядке.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

**4. Обязанности сторон**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. В течение 30 дней после представления ПОКУПАТЕЛЕМ документов об оплате земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать ПОКУПАТЕЛЮ документы на участок.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется выполнить условия, указанные в сообщении о проведении аукциона:

4.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2 настоящего Договора.

4.2.2 Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

4.2.3.Получить согласование на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке. До начала строительства объекта капитального строительства требуется за счет средств собственника участка проведение работ по отводу воды с участка и выполнение мероприятий по недопущению подтопления смежных участков.

4.2.4.Не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка получить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа градостроительный план и уведомить о планируемом строительстве в соответствии с действующим законодательством.

4.2.5.Приступить к строительству объекта в течение 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

4.2.6.Произвести за свой счет подъездные пути к участку, а также строительство необходимых подводящих сетей.

4.2.7Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день возникновения просрочки от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются в порядке, предусмотренным п.2 Договора

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

**6. Действие договора, урегулирование разногласий**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения сторонами условий настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса — в судебном порядке.

**7. Заключительные положения**

 7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- Акт приема – передачи земельного участка;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

7.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон и один.

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ    Комитет по управлению имуществом администрации  Кыштымского городского округа 456870, г. Кыштым, пл.К.Маркса,1  тел.4-10-30, 4-10-24  **9.Подписи сторон**  Председатель Комитета | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) |

Приложение

к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кыштым | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года |

Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице председателя \_\_\_\_\_\_., действующего на основании Положения о Комитете, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и ФИО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения. Место рождения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, код подразделения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрирован**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый(ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ(ЛИ) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок общей площадью **1000 кв.м.**, расположенный по адресу: **г. Кыштым, ул. Леонида Каскова, земельный участок 8,** с кадастровым номером **74:32:0401001:391** (далее - "Земельный участок").

2. ПОКУПАТЕЛЬ принял Земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора.

3. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у ПОКУПАТЕЛЯ по передаваемому Земельному участку: (не имеется, либо содержание претензии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Вид разрешенного использования**:** для индивидуального жилищного строительства.

5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

6. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец  Комитет по управлению имуществом  администрации Кыштымского  городского округа |  | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |