



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 08 » 04 2021 № 415

г. Кыштым

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д. 183

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Комфорт Кыштым» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д. 183.

Краткая характеристика объекта (приложение 1).

2. Установить перечень работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д. 183, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома согласно приложению 2.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Власову Е.С.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кыштымского городского округа Мошкина П.Г.

Глава Кыштымского городского округа



Л.А. Шеболаева



Подписан:
Шеболаева
Людмила
Александровна
Дата: 2021.04.09
14:39:43+05'00'

Приложение 1
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от «08» 04 2021 г. № 715

Краткая характеристика объекта

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир/кол-во комнат	Площадь, кв.м.			Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общ.имущества мкд., кв.м	Кадастровый № земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общ.Площадь квартир.)	нежилых помещ. (не входящ. В состав общ.имуш-ва)	нежилых помещ., входящих в состав общ.имуш-ва)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Ул. Ю.Ичев ой, д. 183	1980	5	146/151	2606,0	-	2193,1	Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	кирпичный	-	-

**Перечень
работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Кыштым, ул. Юлии Ичовой, д. 183**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	31 272,00	1,00
Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год		
Мытье окон мест общего пользования	1 раз в год		
ИТОГО		31 272,00	1,00
Уборка придомовой территории			
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в неделю	106 950,24	3,42
В холодный период года			
Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в три дня во время гололеда		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
ИТОГО			
В теплый период года			
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю		
Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
ИТОГО		106 950,24	3,42
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	78 180,00	2,50
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	1 раз в год		
Ремонт и утепление входных дверей	2 раза в год		
ИТОГО		78 180,00	2,50
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ).	2 раза в год, по заявкам собственников	306 152,88	9,79
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	2 раза в год		
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в квартал		
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) при необходимости ремонт	1 раз в месяц		
Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение	1 раз в год, по заявкам собственников		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся в общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год, по заявкам собственников		
Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	1 раз в год		
Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	1 раз в год		
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в сутки, по заявкам собственников		

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год		
Проверка состояния и замена вышедших из строя лам освещения	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно		
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы) придомовой территории	2 раза в год		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал		
ИТОГО		306 152,88	9,79
<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>			
Расходы на управление многоквартирным домом	ежедневно в рабочие дни	75 678,24	2,42
ИТОГО		75 678,24	2,42
ВСЕГО		598 233,36	19,13