УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа

по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, в 26 м северо-западнее жилого дома № 3 а по ул. Железнодорожная**

 **с кадастровым номером 74:32:0414001:864**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «10» ноября 2021 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

 и инвестициям, председатель комиссии;

Симонова Т.С. – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению

 имуществом администрации Кыштымского городского округа, заместитель

 председателя комиссии;

Гаврилова А.О. – начальник правового управления администрации Кыштымского

 городского округа;

Дунаева М.Е.  – исполняющий обязанности председателя Комитета природных

 ресурсов и охраны окружающей среды администрации

 Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – депутат Кыштымского городского округа

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

 Использование земельного участка: под хранение автотранспорта (размещение нескольких пристроенных гаражей, в том числе с разделением на машино-места).

 Срок аренды земельного участка до 3- х лет.

 **Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

 4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

 5) Не позднее 6-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка получить в отделе архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа градостроительный план и разрешение на строительство объекта.

 6) Приступить к строительству объекта в течение 9-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

 7) Выполнить мероприятия по благоустройству объекта.

 8) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 После окончания договора аренды участка Арендатор обязан обратиться за переоформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Кыштыме в 26 м северо-западнее жилого дома № 3а по ул. Железнодорожная, с кадастровым номером 74:32:0414001:864, общей площадью 622 кв.м, под хранение автотранспорта (размещение нескольких пристроенных гаражей, в том числе с разделением на машино-места), допущен единственный участник – Кених Андрей Владимирович (зарегистрированный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Абрамова, д. 28),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора аренды земельного участка единственному участнику аукциона – Кениху Андрею Владимировичу, по начальной цене аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 19 919,36 рублей (Девятнадцать тысяч девятьсот девятнадцать рублей 36 копеек).

 Договор аренды земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором аренды земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е. Дунаева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_