



ГЛАВА КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» 07 200 6 г. № 1490

г. Кыштым

О проведении публичных слушаний
по вопросу правил землепользования и застройки

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса РФ, Решением собрания депутатов Кыштымского городского округа Челябинской области от 15.12.05г. № 207 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных (общественных) слушаний на территории Кыштымского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу Правил землепользования и застройки;
2. Срок проведения публичных слушаний установить с 28.08.06г. по 27.10.06г.;
3. Утвердить состав оргкомитета (приложение);
4. Назначить дату проведения первого заседания оргкомитета на 28.08.06г.;
5. Данное постановление опубликовать в газете «Кыштымский рабочий»;
6. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Кыштымского городского округа Дмитриева А.Г.

В.Я. Щекочихин

Приложение к постановлению
Главы Кыштымского городского округа
от 24.07.2006 № 1490

Состав оргкомитета по проведению публичных слушаний Правил землепользования
и застройки

Председатель:

Дмитриев А.Г. – заместитель Главы Кыштымского городского округа по управлению инженерной инфраструктурой

Зам. Председателя:

Щекочихин А.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа

Секретарь:

Юсупова И.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа

Члены комиссии:

Глазкова Л.П. – заместитель Главы Кыштымского городского округа, руководитель комитета по управлению имуществом Кыштымского городского округа

Самарский С.Л. – первый заместитель Главы Кыштымского городского округа, руководитель финансово-экономического управления Кыштымского городского округа;

Дмитриев В.П. – начальник территориального отдела №1 Управления Роснедвижимости по Челябинской области;

Базыльникова Н.Н. – начальник юридического отдела администрации Кыштымского городского округа;

Устинова Л.Н. – председатель Комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа

Силантьев В.В. – заместитель председателя Собрания депутатов Кыштымского городского округа;

Представители общественности (не более трех человек) интересы которых затрагиваются при принятии решений, выбираются оргкомитетом из числа поступивших заявлений в администрацию Кыштымского городского округа до даты первого заседания оргкомитета.

арски
азком
итрис
якин
чихи

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки
Кыштымского городского округа

от 28.08.2006г.

Председатель:

Дмитриев А.Г. – заместитель Главы Кыштымского городского округа по управлению инженерной инфраструктурой

Члены Председателя:

Щекочихин А.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Кыштымского городского округа

Секретарь:

Сушупова И.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Кыштымского городского округа

Участники публичных слушаний:

Самарский С.Л. - первый заместитель Главы Кыштымского городского округа, руководитель финансово-экономического управления Кыштымского городского округа

Мошкин П.Г. – и.о. начальника МУ Управление гражданской защиты

Устинова Л.Н. – председатель Комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды

Подболотов С.В. – начальник территориального отдела территориального управления Роспотребнадзора по Челябинской области в Кыштымском и Каслинском городских округах

Базыльникова Н.Н. – начальник юридического отдела администрации Кыштымского городского округа

Ростовцева С.В. – начальник отдела по землеустройству Комитета по управлению имуществом

Григорьев В.В. – инспектор ГИБДД ОВД города Кыштыма

Киселев Н.В. – инспектор ОГПН Кыштымского городского округа УГПН ГУ МЧС России по Челябинской области

Представители общественности: Бурдина А.Л., Колбасова А.К., Грибанова Г.А.

Повестка дня:

1. Вступительное слово Щекочихина А.В. – начальника отдела архитектуры и градостроительства Кыштымского городского округа
2. Доклад Пономаревой О.Н. – заместителя директора по научной части НП «Уральского института урбанистики», кандидата архитектуры.
3. Вопросы участников публичных слушаний.

По первому вопросу: Щекочихин А.В. предоставил информацию о разработке Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа и ознакомил с порядком проведения публичных слушаний.

Основные разделы Правил землепользования и застройки, а также карту градостроительного зонирования можно в течение двух месяцев рассматривать в фойе первого этажа администрации Кыштымского городского округа, а также в электронном виде на официальном сайте Кыштымского городского округа: [http:// www.adminkgo.ru](http://www.adminkgo.ru). Предложения направлять в письменной форме на имя председателя комиссии - Дмитриева А.Г. Прием осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства, каб. № 102 а).

По второму вопросу: Пономарева О.Н. проинформировала членов комиссии о предлагаемой структуре Правил землепользования и застройки.

Правила состоят из 4х разделов:

РАЗДЕЛ 1. Регулирование землепользования и застройки на основе зонирования территории города Кыштыма

РАЗДЕЛ 2. Градостроительные регламенты

РАЗДЕЛ 3. Изложения и извлечения из нормативных правовых актов, содержащих обязательные нормы регулирования землепользования и застройки

РАЗДЕЛ 4. Правила внешнего благоустройства, городского дизайна и оформления дворов для земель общего пользования

Настоящая работа базируется на новых научно-методических подходах и представляет собой комплекс документов, позволяющих осуществлять эффективную градостроительную политику.

Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа (далее – Правила) разработаны на основе комплексного исследования и оценки существующего положения. Правила предлагают основные подходы и направления действий по оздоровлению, восстановлению и совершенствованию архитектурного облика города Кыштыма, сохранению и рациональному использованию потенциала культурного и природного наследия, содействию экономического возрождения города, созданию комфортных условий проживания жителей и посетителей города.

Данные Правила являются основополагающим нормативно-правовым актом органов местного самоуправления Кыштымского городского округа в области градостроительства, в который будут вноситься изменения и дополнения.

При разработке Правил использовался опыт других городов Российской Федерации.

К обсуждению были представлены следующие графические материалы:

- Карта градостроительного зонирования;
- Карта правового зонирования территории города Кыштыма;
- Карта зон действия ограничений по условиям охраны водных объектов;
- Карта зон действия ограничений на использование территорий по санитарно-гигиеническим требованиям;
- Карта зон действия ограничений на использование территорий по условиям охраны памятников истории и архитектуры;


РЕШЕНИЕ:

- 1) Одобрить Правила застройки и землепользования Кыштымского городского округа.
- 2) Рекомендовать Собранию депутатов Кыштымского городского округа утвердить Правила застройки и землепользования.
- 3) Опубликовать проект Правил на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа для внесения предложений.

Председатель публичных слушаний
Им. Главы Кыштымского городского округа
по управлению инженерной инфраструктурой


А.Г.Дмитриев

Протокол вела
Ведущий специалист отдела архитектуры
и градостроительства


И.В. Юсупова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

в результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа

30.10.2006г

В соответствии с частью 15 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, соблюдая требования законодательства в части соблюдения прав граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

1. Считать проект Правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа одобренным с учетом изменений;

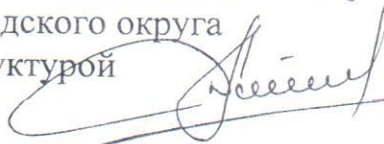
2. Рекомендовать главе Кыштымского городского округа направить проект правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа в Комитет Депутатов Кыштымского городского округа на рассмотрение и утверждение.

Председатель оргкомитета по проведению

публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки,

Заместитель главы Кыштымского городского округа

по управлению инженерной инфраструктурой

 А.Г. Дмитриев

Начальник

отдела архитектуры и градостроительства



А.В. Щекочихин