  УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Гаврилова

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, пос. Канифольный, в 73 м севернее границы участка № 5,**

**с кадастровым номером 74:32:0106010:396**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «27» апреля 2022 г.

Состав комиссии:

Гаврилова А.О. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник

правового управления, председатель комиссии;

Заикин А.А. - заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

и инвестициям, заместитель председателя комиссии;

Никитина Э.А. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации

Кыштымского городского округа;

Русак В.В.  – начальник Управления архитектуры и градостроительства

администрации Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – депутат Кыштымского городского округа;

Симонова Т.С. - начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа,

секретарь комиссии.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений размера ежегодной арендной платы земельного участка.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 4041,62 (Четыре тысячи сорок один рубль 62 копейки).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения об  участниках аукциона | Размер ежегодной арендной платы земельного участка, руб. | Заключение членов  комиссии об итогах аукциона | Примечание |
| 1 | Неустроев Геннадий Владимирович (Челябинская область, г. Кыштым, ул. Булдымская, д.17) | 20 041,62 |  |  |
| 2 | Качаев Петр Владимирович, (Челябинская область,  г. Челябинск,  ул. Сони Кривой, д. 30, кв. 268) | 200 041,62 | победитель |  |
| 3 | Андреева Дария Вячеславовна (Челябинская область, г. Кыштым, ул. Крестьянская, д. 144а, кв.10) | 160 041,62 |  |  |

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

Использование земельного участка площадью 1165 кв.м, для индивидуального жилищного строительства.

**Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

5) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора аренды земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта недвижимости, в соответствии с действующим законодательством.

6) Выполнить мероприятия по благоустройству объекта.

7) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

8) После завершения строительства объектов капитального строительства предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

Рассмотрев все предложения, поступившие от участников аукциона, комиссия признала Победителем аукциона № 5 Качаева Петра Владимировича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного в г.Кыштыме Челябинской области, пос. Канифольный, в 73 м севернее границы участка № 5, кадастровым номером 74:32:0106010:396,

в сумме\_\_200 041,62 рублей (Двести тысяч сорок один рубль 62 копейки).\_\_\_

(сумма прописью)

Договор аренды земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором аренды земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Заикин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Никитина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Русак

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_