



## АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» 12 2025 г. № 3155

г. Кыштым

Об установлении публичного сервитута  
в отношении земельного участка с кадастровым  
номером 74:32:0404033:32, расположенного  
по ул. К.Косолапова, 51 в г.Кыштыме,  
для размещения объекта электросетевого хозяйства

Рассмотрев обращение ООО «КБ-Проект» № 189 от 25.11.2025, ходатайство ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута, подписанное Сизовым М.А., действующего по доверенности от 07.08.2025г. от имени ПАО «Россети Урал», графическое описание местоположения границ публичного сервитута, план границ, ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав) (публикация сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа 28.11.2025г.), выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на электросетевой комплекс с кадастровым номером 74:32:0000000:4287, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 74:32:0404033:32, в соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут с утверждением его границ в пользу ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, юридический адрес: 620026, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, стр.140), в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:32:0404033:32, в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Нежилое здание ТП ОРТПЦ, Лит.А» в составе электросетевого комплекса №3 ЭСК "Кыштым 6 Сугомак, Котельная", местоположение: Челябинская обл., г. Кыштым, ул.Клима Косолапова, земельный участок 51, общей площадью 1204 кв.м, сроком на 49 лет.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321.

4. ПАО «Россети Урал» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. ПАО «Россети Урал», как обладатель публичного сервитута, несет ответственность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

2) направить владельцу публичного сервитута ПАО «Россети Урал» копию решения об установлении публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Никитину Э.А.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления Гаврилову А.О.

Глава Кыштымского городского округа

Подписан:  
Зайкин  
Алексей  
Александрович  
А.А. Зайкин  
Дата:  
2025-12-16 09:  
17:15