УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа

по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, пос. Канифольный, земельный участок 5 А**

 **с кадастровым номером 74:32:0106010:395**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «01» сентября 2021 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

 и инвестициям, председатель комиссии;

Ескин В.Ю. –Председатель Комитета по управлению

 имуществом администрации Кыштымского городского округа,

 заместитель председателя комиссии;

Кацуба А.В. – исполняющий обязанности начальника правового управления

 администрации Кыштымского городского округа;

Устинова Л.Н..  – Исполняющий обязанности председателя Комитета природных

 ресурсов и охраны окружающей среды администрации

 Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – Депутат Кыштымского городского округа;

 Симонова Т.С. –  Начальник отдела по управлению землями Комитета по

 управлению имуществом администрации Кыштымского городского

 округа, секретарь

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

 Использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

 Срок аренды земельного участка на 20 лет.

 **Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

 4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

 5) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора аренды земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта недвижимости, в соответствии с действующим законодательством.

 6) Выполнить мероприятия по благоустройству объекта.

 7) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 После окончания договора аренды участка Арендатор обязан обратиться за переоформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Кыштыме пос. Канифольный, земельный участок 5А, с кадастровым номером 74:32:0106010:395, общей площадью 1000 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, допущен единственный участник – Сумин Михаил Сергеевич (зарегистрированный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Крестьянская, д. 144а-16),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора аренды земельного участка единственному участнику аукциона – Сумину Михаилу Сергеевичу, по начальной цене аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3469,20 рублей (Три тысячи четыреста шестьдесят девять рублей 20 копеек).

 Договор аренды земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором аренды земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ескин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кацуба

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Устинова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_