



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » 09 2023 № 2205

г. Кыштым

Об отказе в утверждении проекта
межевания территории, расположенной
по адресу: г. Кыштым, ул. Огнеупорная, 2А

В соответствии со статьей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, статьей 39.28, 39.29 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007 г. № 22, учитывая протокол публичных слушаний от 31.08.2023 г. и заключение от 01.09.2023 г. по результатам проведения публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в утверждении проекта межевания территории, расположенной по адресу: г. Кыштым, ул. Огнеупорная, 2А (отсутствие оснований для перераспределения земельного участка в соответствии со ст. 39.28, 39.29 Земельного кодекса РФ).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию и контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Гурцкая Р.Р.

Глава Кыштымского городского округа

 Л.А. Шеболаева



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний

01.09.2023 г.

г. Кыштым

по утверждению проекта межевания территории, расположенной по адресу:
г. Кыштым, ул. Огнеупорная, 2А.

Дата проведения: 31.08.2023 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского
округа, каб. № 410)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020 г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа», соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории, расположенной по адресу: г. Кыштым, ул. Огнеупорная, 2А. - отрицательными.

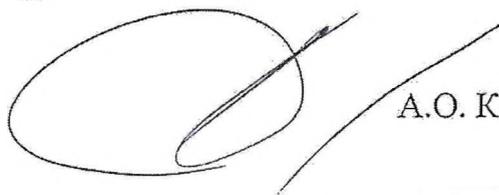
2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение об отказе в утверждении проекта межевания территории, расположенной по адресу: г. Кыштым, ул. Огнеупорная, 2А (отсутствие оснований для перераспределения в соответствии со ст. 39.28, 39.29 Земельного кодекса РФ).

Заместитель Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа, начальник
правового управления



А.О. Коренькова

Начальник Управления архитектуры и
градостроительства администрации
Кыштымского городского округа



В.В. Русак

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по утверждению проекта межевания территории, расположенной по адресу:
г. Кыштым, ул. Огнеупорная, 2А.

Дата проведения: 31.08.2023 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского
округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Щучева А.В. – Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Члены комиссии:

Коренькова А.О. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления;

Русак В.В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям ;

Симонова Т.С. – Начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. - Председатель Собрания депутатов Кыштымского городского округа.

Присутствуют:

Андрейченко А.Ю. - заявитель.

Повестка дня:

Утверждение проекта межевания территории, расположенной по адресу:
г. Кыштым, ул. Огнеупорная, 2А.

Прения:

Коренькова А.О. – В соответствии с постановлением администрации Кыштымского городского округа от 08.08.2023 г. №1954 проводится заседание публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории, расположенной по адресу: г. Кыштым, ул. Огнеупорная, 2А.

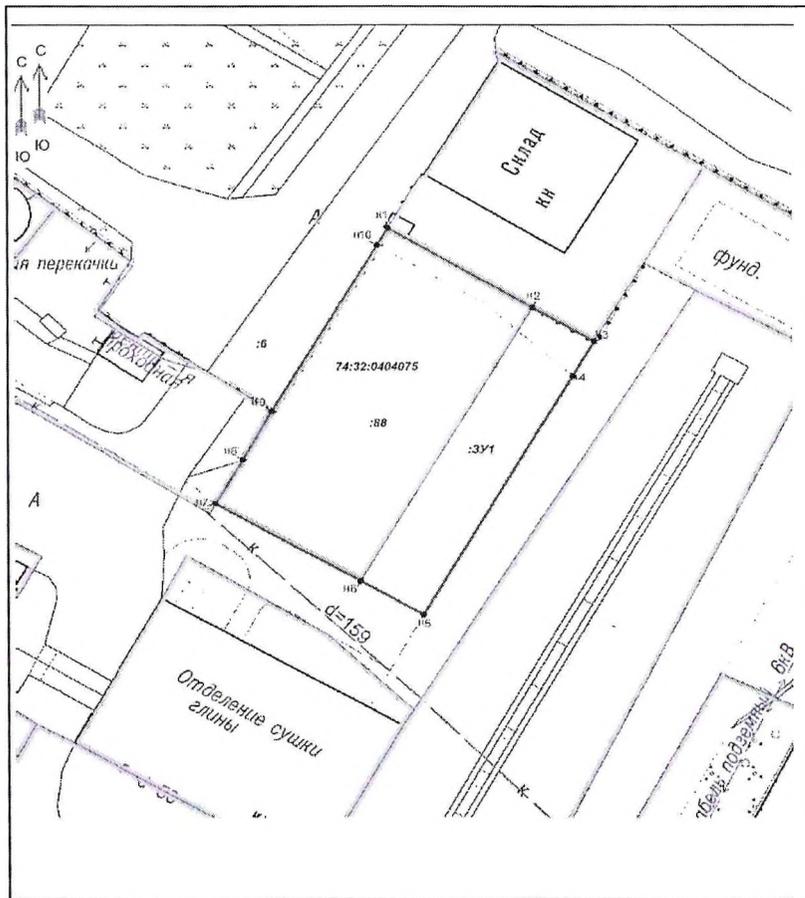
Заикин А.А. - Что планируете размещать на данном земельном участке? И Кто правообладатель смежного земельного участка?

Андрейченко А.Ю. - Планирую размещать там склады. Смежный земельный участок находится в моей собственности.

Коренькова А.О. - Сейчас земельный участок площадью 760 кв.м., после перераспределения указанный земельный участок увеличивается на 322 кв.м., в конечном итоге площадь составит 1082 кв.м.

Приложение
к постановлению Администрации
Кыштымского городского округа
от 08.08.2023 г. № 1954

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- Границы:
74.32 Номер кадастрового квартала
:3 Кадастровые номера земельных участков, стоящих на ГКУ
----- Границы земельных участков, стоящих на ГКУ
n1 Обозначение характерных поворотных точек
- Территория и объекты:
— Проектируемый земельный участок
Инженерные коммуникации
— газопровод надземный
— канализация подземный
• ЛЭП 0.4 кВ
— подземный эл.кабель низкого напряжения

				ПМТ 2023-05-10				
				Документация по планировке территории с целью размещения объекта в границах проектируемого по адресу: Челябинская обл., г.Кыштым, ул.Оп.суворова, 27				
Изм	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	Заказчик:	Шифр	Лист	Листов
		Понгородова			Андреиченко А.Ю.	п	1	1
Пров.		Матюшова						
				Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "Гео-сервис" 2023 г.		