УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

«14» октября 2025 г.

# ПРОТОКОЛ № U22000005040000000106-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме**

|  |
| --- |
| 14.10.2025 09:11:52 |
| *(здесь и далее указано московское время)* |

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с *\_\_\_\_\_\_*

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии ст. 39.12,.39.13 Земельного кодекса РФ

1. Предмет аукциона в электронной форме: электронные торги на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков.
2. Продавец (арендодатель): Муниципальное образование Кыштымский городской округ в лице Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*.*

3. Организатор: КУИ АДМИНИСТРАЦИИ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА*,* 
Юридический адрес: 456870, Россия, Челябинская, Кыштым, Карла Маркса, 1*,* 
Почтовый адрес: 456870, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Кыштым, площадь Карла Маркса, 1*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот, руб. | Сумма задатка, руб. | Статус лота |
| № 1 - продажа земельного участка | 509 538,12 руб. | 101 907,62 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | 609 493,10 руб. | 121 898,62 руб. | Ожидает аукциона |
| № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка | 20 562,54 руб. | 4 112,51 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | 13 544,24 руб. | Ожидает аукциона |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | 52 942,56 руб. | Ожидает аукциона |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: отсутствуют

5. Извещение о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке i.rts-tender.ru, [www.adminkgo.ru](http://www.adminkgo.ru), № 22000005040000000106.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 3. | Никитина Эвелина Анатольевна | Зам. председателя комиссии | председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 5. | Топол Анастасия Максимовна | Член комиссии | исполняющий обязанности заместителя главы  Кыштымского городского округа  по экономике  и инвестициям |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 3. | Никитина Эвелина Анатольевна | Зам. председателя комиссии | председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 5. | Топол Анастасия Максимовна | Член комиссии | исполняющий обязанности заместителя главы  Кыштымского городского округа  по экономике  и инвестициям |

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. На участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | 609 493,10 руб. | Богданова Ольга Васильевна |  |  |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | 609 493,10 руб. | Дубинец Александр Юрьевич |  |  |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | 609 493,10 руб. | Жиляков Сергей Александрович |  |  |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | 609 493,10 руб. | Звонцов Виктор Сергеевич |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | Богданова Ольга Васильевна |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | Дубров Станислав Леонидович |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | Дятлов Роман Сергеевич |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | Жиляков Сергей Александрович |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | Костыгов Лев Олегович |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | Мануковский Евгений Юрьевич |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | Новикова Татьяна Васильевна |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНИКС" |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НСК ИНВЕСТ" |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | Попова Вера Ивановна |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | Славкин Денис Викторович |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 67 721,20 руб. | Федоров Павел Николаевич |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | Богданова Ольга Васильевна |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | Дубров Станислав Леонидович |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | Дятлов Роман Сергеевич |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | Жиляков Сергей Александрович |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | Костыгов Лев Олегович |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | Мануковский Евгений Юрьевич |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | Новикова Татьяна Васильевна |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНИКС" |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НСК ИНВЕСТ" |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | Попова Вера Ивановна |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | Славкин Денис Викторович |  |  |
| № 5 - продажа земельного участка | 264 712,80 руб. | Федоров Павел Николаевич |  |  |

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки | Блокирование задатка |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | Богданова Ольга Васильевна | 532572/719688 | 11.10.2025 10:07:33 | Задаток заблокирован |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | Дубинец Александр Юрьевич | 532759/719921 | 12.10.2025 19:26:43 | Задаток заблокирован |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | Жиляков Сергей Александрович | 532562/719674 | 11.10.2025 09:54:41 | Задаток заблокирован |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | Звонцов Виктор Сергеевич | 532770/719932 | 12.10.2025 20:07:56 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | Богданова Ольга Васильевна | 532572/719689 | 11.10.2025 10:07:33 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | Дубров Станислав Леонидович | 532973/720214 | 13.10.2025 11:27:41 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | Дятлов Роман Сергеевич | 532978/720221 | 13.10.2025 11:30:28 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | Жиляков Сергей Александрович | 532562/719675 | 11.10.2025 09:54:41 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович | 532847/720049 | 13.10.2025 07:13:26 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА | 532844/720045 | 13.10.2025 07:07:46 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | Костыгов Лев Олегович | 532606/719732 | 11.10.2025 15:04:12 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 532779/719941 | 12.10.2025 20:47:27 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | Мануковский Евгений Юрьевич | 532976/720218 | 13.10.2025 11:29:20 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 532309/719344 | 10.10.2025 10:15:10 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | Новикова Татьяна Васильевна | 532259/719288 | 10.10.2025 08:22:55 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНИКС" | 532711/719863 | 12.10.2025 13:38:00 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НСК ИНВЕСТ" | 531921/718782 | 09.10.2025 11:47:36 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | Попова Вера Ивановна | 532258/719286 | 10.10.2025 08:23:15 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | Славкин Денис Викторович | 532972/720212 | 13.10.2025 11:26:46 | Задаток заблокирован |
| № 4 - продажа земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 532307/719341 | 10.10.2025 10:11:48 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | Богданова Ольга Васильевна | 532572/719690 | 11.10.2025 10:07:33 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | Дубров Станислав Леонидович | 532973/720215 | 13.10.2025 11:27:41 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | Дятлов Роман Сергеевич | 532978/720222 | 13.10.2025 11:30:28 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | Жиляков Сергей Александрович | 532562/719676 | 11.10.2025 09:54:41 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович | 532847/720050 | 13.10.2025 07:13:26 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА | 532844/720046 | 13.10.2025 07:07:46 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | Костыгов Лев Олегович | 532606/719733 | 11.10.2025 15:04:12 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ | 532779/719942 | 12.10.2025 20:47:27 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | Мануковский Евгений Юрьевич | 532976/720219 | 13.10.2025 11:29:20 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 532309/719345 | 10.10.2025 10:15:10 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | Новикова Татьяна Васильевна | 532259/719289 | 10.10.2025 08:22:55 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНИКС" | 532711/719864 | 12.10.2025 13:38:00 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НСК ИНВЕСТ" | 531921/718783 | 09.10.2025 11:47:36 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | Попова Вера Ивановна | 532258/719287 | 10.10.2025 08:23:15 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | Славкин Денис Викторович | 532972/720213 | 13.10.2025 11:26:46 | Задаток заблокирован |
| № 5 - продажа земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 532307/719342 | 10.10.2025 10:11:48 | Задаток заблокирован |

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам:

|  |
| --- |
| На лоты № 1, № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Гаврилова А.О. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Симонова Т.С. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Никитина Э.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Русак В.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Топол А.М. |