УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Гаврилова

«18» июня 2024 г.

# ПРОТОКОЛ № U22000005040000000070-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

18.06.2024 11:36:49

Открытый аукцион на право заключения договора аренды и продаже земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: электронные торги по продаже земельного участка и права на заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Муниципальное образование Кыштымский городской округ в лице Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*.*

3. Организатор: КУИ АДМИНИСТРАЦИИ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА*,* 
Юридический адрес: 456870, Россия, Челябинская, Кыштым, Карла Маркса, 1*,* 
Почтовый адрес: 456870, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Кыштым, площадь Карла Маркса, 1*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | 50 124,97 руб. | Ожидает аукциона |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | 35 488,53 руб. | Ожидает аукциона |
| № 3 - продажа земельного участка | 199 679,28 руб. | Ожидает аукциона |
| № 4 - продажа земельного участка | 59 357,71 руб. | Ожидает аукциона |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | 14 388,66 руб. | Ожидает аукциона |
| № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка | 3 056,40 руб. | Ожидает аукциона |
| № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка | 23 213,26 руб. | Ожидает аукциона |
| № 8 - продажа земельного участка | 481 101,60 руб. | Ожидает аукциона |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000070.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Заикин Алексей Александрович | Зам. председателя комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |
| 3. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Никитина Эвелина Анатольевна | Член комиссии | председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 5. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 6. | Гузынин Владимир Викторович | Член комиссии | депутат Собрания депутатов Кыштымского городского округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Заикин Алексей Александрович | Зам. председателя комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |
| 3. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Никитина Эвелина Анатольевна | Член комиссии | председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 5. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 6. | Гузынин Владимир Викторович | Член комиссии | депутат Собрания депутатов Кыштымского городского округа |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | 50 124,97 руб. | Гришин Михаил Григорьевич |  |  |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | 50 124,97 руб. | Дубров Станислав Леонидович |  |  |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | 50 124,97 руб. | Костыгов Лев Олегович |  |  |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | 50 124,97 руб. | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | 50 124,97 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСЕРВИС" |  |  |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | 50 124,97 руб. | Славкин Денис Викторович |  |  |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | 50 124,97 руб. | Федоров Павел Николаевич |  |  |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | 35 488,53 руб. | Гришин Михаил Григорьевич |  |  |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | 35 488,53 руб. | Дубров Станислав Леонидович |  |  |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | 35 488,53 руб. | Костыгов Лев Олегович |  |  |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | 35 488,53 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСЕРВИС" |  |  |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | 35 488,53 руб. | Славкин Денис Викторович |  |  |
| № 3 - продажа земельного участка | 199 679,28 руб. | Галицков Денис Владимирович |  |  |
| № 3 - продажа земельного участка | 199 679,28 руб. | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ |  |  |
| № 3 - продажа земельного участка | 199 679,28 руб. | Горбик Максим Викторович |  |  |
| № 3 - продажа земельного участка | 199 679,28 руб. | Колмагоров Алексей Сергеевич |  |  |
| № 3 - продажа земельного участка | 199 679,28 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНИКС" |  |  |
| № 3 - продажа земельного участка | 199 679,28 руб. | Сатонина Ольга Александровна |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 59 357,71 руб. | Андрейченко Андрей Юрьевич |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 59 357,71 руб. | Галицков Денис Владимирович |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 59 357,71 руб. | Гришин Михаил Григорьевич |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 59 357,71 руб. | Костыгов Лев Олегович |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 59 357,71 руб. | Нестеренко Илья Андреевич |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 59 357,71 руб. | ТОЛОЧКО ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 59 357,71 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |  |  |
| № 4 - продажа земельного участка | 59 357,71 руб. | Федоров Павел Николаевич |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | 14 388,66 руб. | Галицков Денис Владимирович |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | 14 388,66 руб. | ГЕВОРГЯН ГЕВОРГ САМВЕЛОВИЧ |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | 14 388,66 руб. | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | 14 388,66 руб. | Горбик Максим Викторович |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | 14 388,66 руб. | Лопатин Константин Игоревич |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | 14 388,66 руб. | Рубцов Владимир Михайлович |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | 14 388,66 руб. | Сабитов Куандык Жанкельдыевич |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | 14 388,66 руб. | Сатонина Ольга Александровна |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | 14 388,66 руб. | Федоров Иван Андреевич |  |  |
| № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка | 3 056,40 руб. | Индивидуальный предприниматель БАТЯТИН ДЕНИС ЕВГЕНЬЕВИЧ |  |  |
| № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка | 3 056,40 руб. | Костыгов Лев Олегович |  |  |
| № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка | 23 213,26 руб. | Галицков Денис Владимирович |  |  |
| № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка | 23 213,26 руб. | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ |  |  |
| № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка | 23 213,26 руб. | Горбик Максим Викторович |  |  |
| № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка | 23 213,26 руб. | Гришин Михаил Григорьевич |  |  |
| № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка | 23 213,26 руб. | Индивидуальный предприниматель БАТЯТИН ДЕНИС ЕВГЕНЬЕВИЧ |  |  |
| № 8 - продажа земельного участка | 481 101,60 руб. | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ |  |  |
| № 8 - продажа земельного участка | 481 101,60 руб. | Горбик Максим Викторович |  |  |
| № 8 - продажа земельного участка | 481 101,60 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЫШТЫМСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД" |  |  |

8. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Сабитов Куандык Жанкельдыевич | 358266/482941 |

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | Гришин Михаил Григорьевич | 358638/483399 | 13.06.2024 20:44:37 |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | Дубров Станислав Леонидович | 358810/483643 | 14.06.2024 10:31:21 |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | Костыгов Лев Олегович | 358764/483578 | 14.06.2024 09:11:37 |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 358520/483245 | 13.06.2024 15:26:42 |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСЕРВИС" | 348048/469306 | 16.05.2024 14:57:47 |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | Славкин Денис Викторович | 358814/483650 | 14.06.2024 10:35:34 |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 358523/483249 | 13.06.2024 15:31:27 |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | Гришин Михаил Григорьевич | 358638/483402 | 13.06.2024 20:44:37 |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | Дубров Станислав Леонидович | 358810/483644 | 14.06.2024 10:31:21 |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | Костыгов Лев Олегович | 358764/483581 | 14.06.2024 09:11:37 |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСЕРВИС" | 348048/469307 | 16.05.2024 14:57:47 |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | Славкин Денис Викторович | 358814/483651 | 14.06.2024 10:35:34 |
| № 3 - продажа земельного участка | Галицков Денис Владимирович | 356908/481228 | 08.06.2024 12:56:20 |
| № 3 - продажа земельного участка | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ | 359015/483924 | 14.06.2024 16:17:20 |
| № 3 - продажа земельного участка | Горбик Максим Викторович | 359018/483932 | 14.06.2024 16:20:50 |
| № 3 - продажа земельного участка | Колмагоров Алексей Сергеевич | 358921/483800 | 14.06.2024 13:51:21 |
| № 3 - продажа земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНИКС" | 355943/479911 | 05.06.2024 09:34:29 |
| № 3 - продажа земельного участка | Сатонина Ольга Александровна | 358319/483008 | 13.06.2024 09:32:03 |
| № 4 - продажа земельного участка | Андрейченко Андрей Юрьевич | 352859/475994 | 27.05.2024 14:01:03 |
| № 4 - продажа земельного участка | Галицков Денис Владимирович | 356908/481227 | 08.06.2024 12:56:20 |
| № 4 - продажа земельного участка | Гришин Михаил Григорьевич | 358638/483401 | 13.06.2024 20:44:37 |
| № 4 - продажа земельного участка | Костыгов Лев Олегович | 358764/483580 | 14.06.2024 09:11:37 |
| № 4 - продажа земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич | 358520/483246 | 13.06.2024 15:26:42 |
| № 4 - продажа земельного участка | ТОЛОЧКО ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ | 359097/484024 | 14.06.2024 21:35:25 |
| № 4 - продажа земельного участка | Фатеева Валентина Владимировна | 359099/484026 | 14.06.2024 21:41:49 |
| № 4 - продажа земельного участка | Федоров Павел Николаевич | 358523/483250 | 13.06.2024 15:31:27 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Галицков Денис Владимирович | 356908/481226 | 08.06.2024 12:56:20 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | ГЕВОРГЯН ГЕВОРГ САМВЕЛОВИЧ | 358963/483859 | 14.06.2024 14:51:00 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ | 359015/483923 | 14.06.2024 16:17:20 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Горбик Максим Викторович | 359018/483931 | 14.06.2024 16:20:50 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Лопатин Константин Игоревич | 350385/472555 | 21.05.2024 13:54:59 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Рубцов Владимир Михайлович | 350723/472995 | 22.05.2024 09:13:15 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Сабитов Куандык Жанкельдыевич | 358272/482949 | 13.06.2024 07:59:00 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Сатонина Ольга Александровна | 358319/483007 | 13.06.2024 09:32:03 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Федоров Иван Андреевич | 358439/483619 | 14.06.2024 09:57:50 |
| № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка | Индивидуальный предприниматель БАТЯТИН ДЕНИС ЕВГЕНЬЕВИЧ | 357741/482251 | 11.06.2024 13:49:41 |
| № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка | Костыгов Лев Олегович | 358764/483579 | 14.06.2024 09:11:37 |
| № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка | Галицков Денис Владимирович | 356908/481225 | 08.06.2024 12:56:20 |
| № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ | 359015/483922 | 14.06.2024 16:17:20 |
| № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка | Горбик Максим Викторович | 359018/483930 | 14.06.2024 16:20:50 |
| № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка | Гришин Михаил Григорьевич | 358638/483400 | 13.06.2024 20:44:37 |
| № 7 - право на заключение договора аренды земельного участка | Индивидуальный предприниматель БАТЯТИН ДЕНИС ЕВГЕНЬЕВИЧ | 357741/482250 | 11.06.2024 13:49:41 |
| № 8 - продажа земельного участка | Горбик Максим Викторович | 359018/483933 | 14.06.2024 16:20:50 |
| № 8 - продажа земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЫШТЫМСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД" | 348625/470072 | 17.05.2024 11:55:17 |

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 8 - продажа земельного участка | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ | 359015/483925 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., не предоставлена заявка на Гильфанова И.И. |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Гаврилова А.О. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Заикин А.А. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Симонова Т.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Никитина Э.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Русак В.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Гузынин В.В. |