



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » 12 2021 № 2614

г. Кыштым

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа в 2022 году

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа в 2022 году (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию и контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Власову Е.С.

Глава Кыштымского городского округа



Подписан:  
Шеболаева  
Людмила  
Александровна  
Дата: 2021-12-17  
15:44:51

Л.А. Шеболаева

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом  
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории  
Кыштымского городского округа на 2022 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Источники финансирования	Бюджет Кыштымского городского округа
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

## 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Кыштымского городского округа в лице отраслевого органа – Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа с 2014г.

С 1 июля в связи с изменением нормативно-правовых механизмов, регламентирующих деятельность контрольных органов в жилищной сфере, контрольные действия проводятся в отношении жилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям. На основании Федерального закона № 248-ФЗ от 31.07.2020 г. контролируемые лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Обязательные требования установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации (1 ст.91; ч. 3 ст.67; ст.10; ст.26; ст.30; ст.68);

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

За период с января 2020 года по октябрь 2021 года плановых и внеплановых проверок не проводилось.

В 2021 году проверки не проводились ввиду отмены плановых проверок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», а также отсутствием обращений и заявлений граждан.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на: ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;

информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемые лицами требований законодательства.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Кыштымского городского округа;
- 3) повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- 4) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1)	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на
2)	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	первичное размещение 14.01.2022 года актуализация ежемесячно	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	
3)	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих	первичное размещение 14.01.2022 г.	Отдел эксплуатации жилищного фонда	

	обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	актуализация ежемесячно	Управления городского хозяйства	официальном сайте
4)	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и/или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	14.01.2022 г.	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
5)	программу профилактики рисков причинения вреда	14.01.2022 г.	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	
6)	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	14.01.2022 г. далее актуализация ежемесячно	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
7)	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического	не позднее 14.01.2022 г.	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	

	мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)			
8)	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	I квартал 2022 года	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
9)	доклады о государственном контроле муниципальном контроле	I квартал года следующего за отчетным	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	
10)	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа	до 1 апреля 2022 года	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	
11)	публичные обсуждения правоприменительной практики	ноябрь 2022 года	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством ВКС
<b>2. Консультирование</b>				
1)	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих	постоянно по мере поступления обращений	Начальник отдела эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте



<p>порядок осуществления муниципального контроля;</p> <p>3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль;</p> <p>4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.</p>			
--	--	--	--

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа не позднее февраля следующего за отчетным годом.

Начальник управления городского хозяйства  
администрации Кыштымского городского округа



Е.С. Власова

