



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » 08 2022 № 1767

г. Кыштым

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 25.01.2007 г. № 22(в редакции Решения от 21.04.2022 г. № 269), учитывая протокол публичных слушаний от 11.08.2022г. и заключение от 18.08.2022 г. по результатам проведения публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0412002:261, 74:32:0412002:241, расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Дальняя, д.7А (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 8 м до 0 м).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа Русак В.В.

4. Организацию и контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Гурцкая Р.Р.

Исполняющий обязанности
Главы Кыштымского городского округа

П.Г. Мошкин



Подписан:
Шеболаева
Людмила
Александровна
Дата: 2022-08-22
08:30:34

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний

18.08.2022 г.

г. Кыштым

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0412002:261, 74:32:0412002:241, расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Дальняя, д.7А (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 8 м до 0 м)

Дата проведения: 11.08.2022 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Решением Собрании депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020 г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа», соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0412002:261, 74:32:0412002:241, расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Дальняя, д.7А (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 8 м до 0 м) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0412002:261, 74:32:0412002:241, расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Дальняя, д.7А (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 8 м до 0 м)

Исполняющий обязанности
заместителя Главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

А.П. Нестеров

Заместитель Главы Кыштымского городского
округа по экономике и инвестициям

А.А. Заикин

Заместитель Главы Кыштымского городского
округа, начальник правового управления

А.О. Гаврилова

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0412002:261, 74:32:0412002:241, расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Дальняя, д.7А (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 8 м до 0 м)

Дата проведения: 11.08.2022 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Нестеров А.П. – Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

Секретарь:

Акимова О.В. – Главный специалист Управления архитектуры и градостроительства;

Члены комиссии:

Зайкин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Гаврилова А.О. – Заместитель Главы, начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Русак В.В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – Председатель Собрании депутатов Кыштымского городского округа;

Беляев С.С. – Государственный инспектор дорожного надзора.

Присутствуют:

Мысляев С.В. – Представитель ООО ТД «Аванта»

Урсов В.Г. – Представитель ООО ТД «Аванта»

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Общества с ограниченной ответственностью ТД «Аванта» в лице директора Мысляева Сергея Валентиновича от 21.06.2022 г., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0412002:261, 74:32:0412002:241, расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Дальняя, д.7А (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 8 м до 0 м)

Прения:

Нестеров А.П. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 19.07.2022 г. № 1528 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0412002:261, 74:32:0412002:241, расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Дальняя, д.7А (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 8 м до 0 м).

Мысляев С.В. – Дом 7А – это жилой комплекс из двух трехподъездных жилых домов и нежилых помещений, они составляют единое целое. Отклонение от предельных параметров в части уменьшения отступа при застройке было изначально запроектировано, но за это время поменялись градостроительные нормативы. Также обращаем ваше внимание, что в наш адрес поступали обращения жильцов дома 7А по ул. Дальняя с просьбой завершения строительства единого комплекса.

Гузынин В.В. – Каким планируется назначение нежилых помещений?

Мысляев С.В. – Пожелание жителей – размещение клиники или аптеки, но вопрос остается открытым, мы готовы к диалогу.

Нестеров А.П. – Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами, минимальный отступ от боковой границы составляет 8м, но при положительном исходе публичных слушаний допустимо отклонение до 0м. Необходимые информационные материалы по данному вопросу были размещены в установленные сроки в надлежащем порядке, замечаний и предложений не поступало.

Нестеров А.П. – Предлагаю предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0412002:261, 74:32:0412002:241, расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Дальняя, д.7А (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 8 м до 0 м)

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0412002:261, 74:32:0412002:241, расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Дальняя, д.7А (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 8 м до 0 м) – удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:32:0412002:261, 74:32:0412002:241, расположенных по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Дальняя, д.7А (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от южной границы с 8 м до 0 м)

Исполняющий обязанности заместителя
Главы Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

А.П. Нестеров

Протокол вела

О.В. Акимова