 УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа

по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона**

**по продаже земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, в 12 м восточнее жилого дома № 134 по ул. Швейкина**

**с кадастровым номером 74:32:0402014:60**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «24» февраля 2022 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

и инвестициям, председатель комиссии;

Симонова Т.С. – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа, заместитель

председателя комиссии;

Гаврилова А.О. – заместитель главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е.  – исполняющий обязанности председателя Комитета природных

ресурсов и охраны окружающей среды администрации

Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – депутат Кыштымского городского округа

**Существенные условия договора купли- продажи земельного участка:**

Использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

**Собственник** земельного участка обязуется:

1) Оплатить цену земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить согласование на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке в Комитету природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа.

4) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта недвижимости, в соответствии с действующим законодательством.

5) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.

6) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи земельного участка.

Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе по продаже земельного участка, расположенного в г. Кыштыме в 12 м восточнее жилого дома № 134 по ул. Швейкина, с кадастровым номером 74:32:0402014:60, общей площадью 608 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, допущен единственный участник – Симонов Дмитрий Владимирович (зарегистрированный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Швейкина, д. 134),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора купли -продажи земельного участка единственному участнику аукциона – Симонову Дмитрию Владимировичу, по начальной цене аукциона (размер цены земельного участка) – 161 667,20 рублей (Сто шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей 20 копеек).

Договор купли-продажи земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е. Дунаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_