

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение
1	ЕЗП 74:41:0000000:144 (74:41:0202001:18)	Челябинская обл., г. Озерск, п. Новогорный, от забора Аргаяшской ТЭЦ, расположенной по ул. Ленина, 1 до точки пересечения с периметром г. Озерска, находящейся в 1244 м на север от забора Аргаяшской ТЭЦ, по ул. Ленина, 1
2	ЕЗП 74:32:0000000:5 (74:32:0 223001:1)	Челябинская область, вне населенных пунктов от северной границы муниципального образования г. Кыштым до юго-восточной границы муниципального образования г. Кыштым и от восточной границы г. Кыштым до южной границы муниципального образования г. Кыштым
3	74:41:0202001:351	в 160 м на северо-запад от ориентира – нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Ленина, 1
4	74:41:0000000:6615	Челябинская область, Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Ленина, 1, нежилое здание
5	74:41:0202004:36	Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Ленина
6	74:00:0000000:15	Челябинская область, Озерск г, в р-не здания КПП-1, расположенного по ул. Первая линия, 1
7	74:00:0000000:191	Челябинская обл., г Кыштым
8	74:41:0000000:7618	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, улица Ленина
9	74:00:0000000:59837	Российская Федерация, Челябинская область, г Озерск, в районе здания КПП-1, ул. Первая линия, д 1
10	74:32:0223001:599	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, дорога - улица Северный берег оз. Акакуль
74:41:0201001 74:41:0202001 74:32:0223001 74:41:0203001		

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерством имущества Челябинской области рассматривается ходатайство ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Аргаяшская ТЭЦ до подстанции Кыштым 1,2 цепь (от опоры 36) (Постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2008 № 389-П «О схеме территориального планирования Челябинской области» размещено в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте www.fgistp.economy.gov.ru) сроком на 49 лет.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством, описанием местоположения границ публичного сервитута в сети интернет: на сайте Министерства имущества Челябинской области www.im.gov74.ru, на сайте администрации Кыштымского городского округа Челябинской области www.adminkgo.ru, на сайте администрации Озерского городского округа Челябинской области www.ozerskadm.ru, а также, по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 306, тел. (351) 263-72-08, понедельник – четверг 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (обед с 12.00 до 12.45).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения прав) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня опубликования сообщения могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права, в Министерство имущества Челябинской области по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 306, тел. (351) 263-72-08, понедельник – четверг 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (обед с 12.00 до 12.45), ответственный исполнитель: Моисеева Наталья Владимировна.

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:47532

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущества Челябинской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140
2.5	Адрес электронной почты	che@rosseti-ural.ru
2.6	ОГРН	1056604000970
2.7	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» , частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «сооружение-воздушная линия 110кВ Аргаяшская ТЭЦ до подстанции Кыштым 1,2 цепь (от опоры 36)». Право собственности на которые возникло до 01.09.2018 года.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет .	

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не планируется, соответственно, график таких работ отсутствует.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с ч.1 и ч.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, имеющие право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством РФ, до 1 сентября 2018 года, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства – «сооружение-воздушная линия 110кВ Аргаяшская ТЭЦ до подстанции Кыштым 1,2 цепь (от опоры 36)», указанное сооружение принадлежит ПАО «Россети Урал» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 74АА 840851 от 12.03.2009 г. Копии подтверждающих документов прилагаются к настоящему ходатайству.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Согласно Письму Росреестра № 11-01264/21 от 27 июля 2021г публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в пределах охранной зоны, поскольку для установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 393256 кв.м.. Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.</p>

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) – не приводятся.</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>ЕЗП 74:41:0000000:144 (74:41:0202001:18)</p>	<p>Челябинская обл, г Озерск, п Новогорный, от забора Аргаяшской ТЭЦ, расположенной по ул. Ленина, 1 до точки пересечения с периметром г. Озерска, находящейся в 1244 м на север от забора Аргаяшской ТЭЦ, по ул. Ленина, 1</p>
		<p>ЕЗП 74:32:0000000:5(74:32:0223001:1)</p>	<p>Челябинская область, вне населенных пунктов от северной границы муниципального образования г. Кыштым до юго-восточной границы муниципального образования г. Кыштым и от восточной границы г. Кыштым до южной границы муниципального образования г. Кыштым</p>
		<p>74:41:0202001:351</p>	<p>в 160 м на северо-запад от ориентира – нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул.</p>

			Ленина, 1
	74:41:0000000:6615	Челябинская область, Озерский городской округ, п. Новогорный, ул. Ленина, 1, нежилое здание	
	74:41:0202004:36	Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Ленина	
	74:00:0000000:15	Челябинская область, Озерск г, в р-не здания КПП-1, расположенного по ул. Первая линия, 1	
	74:00:0000000:191	Челябинская обл, г Кыштым	
	74:41:0000000:7618	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, улица Ленина	
	74:00:0000000:59837	Российская Федерация, Челябинская область, г Озерск, в районе здания КПП-1, ул Первая линия, д 1	
	74:32:0223001:599	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, дорога - улица Северный берег оз. Акакуль	
	Земли государственная собственность на которые не разграничена (кадастровые кварталы)	74:41:0201001	
		74:41:0202001	
		74:32:0223001	
		74:41:0203001	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) – Собственность.		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством	да (да/нет)	

	электронной почты	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате xml (1 шт.). 2. Копия свидетельства о государственной регистрации права в формате pdf. 3. Доверенность №ЧЭ-322, серия 74 АА 6732337 от 05.03.2024г. 4. Копия паспорта представителя заявителя на 2 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись _____	Дата: