



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 7 " 04 2020 г. № 852

г. Кыштым

О создании конкурсной комиссии
по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории
Кыштымского городского округа

В соответствии с частью 4 статьи 161, частью 2 статьи 163 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75

ПОСТАНОВЛЯЮ:


1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кыштымского городского округа и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кыштымского городского округа (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Алифанова С.А.

Глава Кыштымского городского округа

 Л.А. Шеболаева

Приложение 1
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от « 7 » 04 2020 г. № 852

Состав
конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами, расположенных на территории
Кыштымского городского округа

- Алифанов С.А. - Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа, председатель комиссии;
- Власова Е.С. - Заместитель начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа по планово-экономическим вопросам, заместитель председателя комиссии;
- Якупова С.Л. - Начальник отдела эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа, секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Гурцкая Р.Р. - Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;
- Гаврилова А.О. - Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;
- Ваганов А.М. - Депутат Собрании депутатов Кыштымского городского округа;
- Сатонин А.А. - Депутат Собрании депутатов Кыштымского городского округа.

Исполняющий обязанности заместителя
Главы Кыштымского городского округа
по жилищно-коммунальному хозяйству,
начальника Управления городского хозяйства

 С.А. Алифанов

Приложение 2
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от « 7 » 04 2020 г. № 852

Положение
конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами, расположенными на территории
Кыштымского городского округа

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Кыштымского городского округа (далее - конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением. Срок полномочий конкурсной комиссии не может превышать 2 года.

3. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.

4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых

отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

5. Задачами Конкурсной комиссии являются:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

2. Функции конкурсной комиссии

5. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) прием заявок на участие в конкурсе;

2) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

3) оценка заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией;

4) проверка соответствия претендентов требованиям;

5) отстранение участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения, в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам;

6) принятие решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе (направление претендентам, не допущенных к участию уведомлений о принятых решениях);

7) ведение и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

8) определение победителя конкурса;

9) ведение и оформление протокола о результатах проведения конкурса.

3. Порядок подготовки и проведения заседаний

7. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

8. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

9. Секретарь конкурсной комиссии должен своевременно и должным образом уведомлять членов конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии.

10. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует более 50 процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

11. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

12. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

13. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

14. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Исполняющий обязанности заместителя
Главы Кыштымского городского округа
по жилищно-коммунальному хозяйству,
начальника Управления городского хозяйства



С.А. Алифанов