  УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, в 50 м севернее границы участка по ул. Гагарина, д. 1**

**с кадастровым номером 74:32:0414002:877**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «18» марта 2020 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

и инвестициям, председатель комиссии;

Ростовцева С.В. – Исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа,

заместитель председателя комиссии;

Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации Кыштымского

городского округа;

Дунаева М.Е.  – Исполняющий обязанности председателя Комитета природных

ресурсов и охраны окружающей среды администрации

Кыштымского городского округа;

Силантьев В.В. – Депутат Кыштымского городского округа;

Ильинова Е.С. –  Исполняющий обязанности начальника отдела по управлению землями

Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского

городского округа, секретарь

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений ежегодного размера арендной платы земельного участка.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 159 000 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Сведения об  участниках аукциона | Размер ежегодной арендной платы, руб. | Заключение членов  комиссии об итогах аукциона | Примечание |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия»  (г. Челябинск, пр-кт Ленина  д. 89 офис 215 Б),  ИНН 7451349069 | 159 000,0 | победитель |  |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «СтройОптимум»  (г. Златоуст, Береговая Ветлужская д.84),  ИНН 7404047744 | - |  | Не явился |

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

Использование земельного участка площадью 5016 кв.м (в том числе площадь охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ -84 кв.м), под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

Плата за подключения к объектам инженерной инфраструктуры (технологическое присоединение) производится в соответствии с тарифами, утвержденными Единым тарифным органом Челябинской области.

**Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

5) Не позднее 3-х месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка получить в отделе архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа градостроительный план и разрешение на строительство объекта.

6) Приступить к строительству объекта в течение 6-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

7) Завершить строительство многоквартирного жилого дома не позднее 16 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

8) Выполнить мероприятия по благоустройству многоквартирного жилого дома.

9) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

10) После завершения строительства объектов капитального строительства предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа и выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома (лот 8).

После окончания договора аренды участка Арендатор обязан обратиться за переоформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

Рассмотрев все предложения, поступившие от участников аукциона, комиссия признала Победителем аукциона № 11 ООО «Стратегия»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предложившего наибольший ежегодный размер арендной платы земельного участка, расположенного в г. Кыштыме Челябинской области, в 50 м севернее границы участка по ул. Гагарина, 1, с кадастровым номером 74:32:0414002:877,

в сумме\_\_\_\_159 000 рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Договор аренды земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором аренды земельного участка предусмотрена следующая форма платежа: единовременно в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора аренды, сумму, определенную по итогам аукциона, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ростовцева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е. Дунаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Силантьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Ильинова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_