

Заместитель главы администрации Кыштымского городского округа,



УТВЕРЖДАЮ:

О. Гаврилова
07.05.2025

**ПРОТОКОЛ об уклонении участника аукциона от заключения
договора аренды земельного участка
по извещению
№ U22000005040000000096**

07.05.2025 09:03:55

Организатор: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа. Юридический адрес: 456870, Россия, Челябинская, Кыштым, пл. Карла Маркса, 1. Почтовый адрес: 456870, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Кыштым, площадь Карла Маркса, 1.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме 21.03.2025 размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000096, www.adminkgo.ru.

Состав комиссии:

1.	Гаврилова Анна Олеговна	Председатель комиссии	заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления
2.	Заикин Алексей Александрович	Зам. председателя комиссии	заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям
3.	Симонова Татьяна Сергеевна	Секретарь	начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
4.	Никитина Эвелина Анатольевна	Член комиссии	председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
5.	Щучева Анастасия Викторовна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа
6.	Гузынин Владимир Викторович	Член комиссии	депутат Собрании депутатов Кыштымского городского округа

Всего на заседании присутствовало 6 человек, что составляет 100% от общего количества

членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Известия дня: Рассмотрение вопроса об уклонении единственного принявшего участие в торгах от заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 2, кадастровый номер 74:32:0401099:376, площадь 4436 кв.м, адрес (местоположение): Челябинская область, г. Кыштым, ул. Кольцова, 1,2,3, разрешенное использование «под среднетажную жилую застройку».

Комиссией установлено следующее: Согласно Протокола от 10.04.2025 № У 22000005040000000096-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже в электронном форме, от 11.04.2025 № У 22000005040000000096-3 о результатах аукциона на лот № 2 подана 1 заявка, согласно ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации торги признаны несостоявшимися и договор заключается с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Единственным принявшим участие в аукционе признано Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера» (ИПН 7460062055, заявка № 473966/640119). Через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте ООО «Ривьера», как единственному принявшему участие в аукционе по лоту № 2 был направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401099:376, площадь 4439 кв. м, адрес (местоположение): Челябинская область, г. Кыштым, ул. Кольцова, 1,2,3, разрешенное использование «под среднетажную жилую застройку».

Проект договора аренды был направлен 21.04.2025 14:15:16 (время московское) на электронной площадке i.rts-tender.ru. Крайний срок подписания проекта договора Участником процедуры 06.05.2025 15:00 (время московское) по лоту №2. Данный договор не подписан.

Комиссия единогласно решила:

1. Согласно п. 27 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера», ИПН 7460062055, - признать уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:32:0401099:376, площадь 4436 кв.м, адрес (местоположение): Челябинская область, г. Кыштым, ул. Кольцова, 1,2,3. Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Ривьера» направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

2. Согласно п. 26 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Настоящий протокол подлежит размещению на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000096, www.adminkgo.ru

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии



/ Гаврилова А.О.

(подпись)

Зам. председателя комиссии



/ Заикин А.А.

(подпись)

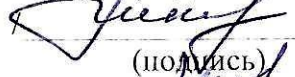
Секретарь



/ Симонова Т.С.

(подпись)

Член комиссии



/ Никитина Э.А.

(подпись)

Член комиссии



/ Щучева А.В.

(подпись)

Член комиссии



/ Гузышин В.В.

(подпись)