

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме**  
на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего  
муниципальную казну Кыштымского городского округа

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа (КУИ Администрации Кыштымского городского округа), место нахождения: Челябинская область, город Кыштым, пл. К. Маркса, д.1; почтовый адрес: 456870, Челябинская область, г. Кыштым, пл. К. Маркса, д.1, адрес электронной почты: kui\_im\_ar@adminkgo.ru, контактный тел. 8(35151) 4-21-31, контактное лицо Чусова Анна Юрьевна (в отсутствии – Бочегова Онега Юрьевна).

**Сообщает о проведении торгов в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**Лот №1**

**Наименование: Объекты муниципального недвижимого имущества, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Огнеупорная, д. 2:**

нежилое помещение (№1 на поэтажном плане второго этажа), ½ доли, площадью 7,75 кв.м., кадастровый номер 74:32:0401068:25;

нежилое помещение (№54 на поэтажном плане первого этажа), ½ доли, площадью 2,3 кв.м., кадастровый номер 74:32:0401068:26;

нежилое помещение (№2 на поэтажном плане второго этажа), ½ доли, площадью 7,45 кв.м., кадастровый номер 74:32:0401068:29;

нежилое помещение (№26 на поэтажном плане цокольного этажа), ½ доли, площадью 4,65 кв.м. кадастровый номер 74:32:0401068:28;

нежилое помещение (№47 на поэтажном плане первого этажа), ½ доли, площадью 11,95 кв.м. кадастровый номер 74:32:0401068:30;

нежилое помещение (№27 на поэтажном плане цокольного этажа), ½ доли, площадью 9,0 кв.м. кадастровый номер 74:32:0401068:27;

нежилое помещение (№28 на поэтажном плане цокольного этажа), ½ доли, площадью 8,35 кв.м. кадастровый номер 74:32:0401068:24;

нежилое помещение №3/1, 1 этаж, площадью 119,7 кв.м., кадастровый номер 74:32:0401068:351;

нежилое помещение №3/2, 1 этаж, площадью 16,6 кв.м., кадастровый номер 74:32:0401068:352;

нежилое помещение №3/4, 2 этаж, площадью 104,1 кв.м., кадастровый номер 74:32:0401068:354;

нежилое помещение №3/5, цокольный этаж, площадью 115,1 кв.м., кадастровый номер 74:32:0401068:355.

**Целевое назначение объекта:** физкультурно-спортивное, оздоровительное.

**Основные характеристики объекта:** Общая площадь, сдаваемая в аренду – 406,95 кв.м. Инженерное обеспечение помещений: электроснабжение, центральное отопление, водопровод, канализация.

**Размер начальной (минимальной) цены договора (цены лота):**

размер арендной платы в месяц – **88 624 руб. 02 коп.** без учета коммунальных услуг и НДС.

**Величина повышения начальной цены договора (цены лота) («шаг аукциона») - 5% начальной (минимальной) цены лота): 4 431 руб. 20 коп.**

**Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе в электронной форме оформляются на русском языке по форме, указанной в Приложении №1 к настоящей аукционной документации. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе с 13 января 2024 года.

Дата и время окончания приема заявок 09 февраля 2024 года (время местное)

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки РТС-тендер (www.rts-tender.ru).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на аукционе:**

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме состоится 12 февраля 2024 года 10.00 часов (время местное).

**Место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион в электронной форме проводится на торговой площадке РТС-тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Аукцион в электронной форме состоится 13.02.2024 года в 9-00 часов (время местное).

**Обеспечение исполнения договора:** не предусмотрено.

**Требование о внесении задатка:** установлено.

**Размер задатка:** устанавливается в размере 50% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в месяц, указанной в п. 2 настоящей аукционной документации и составляет **44 312,01 руб.**

**Срок внесения задатка** - не позднее даты и времени окончания подачи заявок.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Требования к участникам аукциона:**

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте

Договор аренды по результатам аукциона заключается на **11 месяцев.**

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств, в установленном порядке заключает договоры с соответствующими организациями на предоставление коммунальных услуг, а также соблюдает все требования надзорных служб по использованию объекта. Арендатор может проводить ремонт нежилого помещения за счет собственных средств в сроки, согласованные с Комитетом по управлению имуществом Кыштымского городского округа, без права предъявления арендодателю требований по возмещению понесенных расходов. Если планируемые работы требуют разработки и согласования проектов (эскизов), то предварительно необходимо получить согласие на проведение работ арендодателя, и выполнить указанные проект (эскиз) и работы в соответствии с требованиями действующего законодательства. Срок начала целевого использования объекта нежилого фонда не должен превышать двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи помещений. В случае невыполнения указанных требований в установленные сроки и порядке договор аренды подлежит расторжению, а объект нежилого фонда выставляется на повторные торги.

### **Заключение договора по результатам аукциона**

Договор на право аренды муниципального имущества заключается в установленном законодательством порядке и должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора(лота), указанной в извещении о проведении аукциона заключается договор на право аренды муниципального имущества на основании п.15 ст.17.1 ФЗ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

### **Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды:**

Оплата по договору (без налога на добавленную стоимость) производится безналичным расчетом на реквизиты, указанные в договоре аренды, ежемесячно не позднее 10 числа последующего за расчетным. Оплата за декабрь производится до 31 декабря. Исчисление налога на добавленную стоимость производится Арендатором (победителем аукциона) расчетным методом по налоговой ставке от налоговой базы самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Обязательство Арендатора по уплате арендной платы считается выполненным с момента зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды.

### **Предоставление документации об аукционе:**

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

### **Внесение изменений в извещение о проведении аукциона:**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организаторами аукциона на электронном адресе в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен будет продлен таким образом, чтобы с даты размещения на данном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

### **Отказ от проведения аукциона:**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе. В течение двух рабочих дней с даты принятия такого решения всем заявителям направляются соответствующие уведомления. При этом в случае внесения задатков, задатки возвращаются заявителю в течение **5 рабочих** дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.