



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» 06 2026 № 1356

г. Кыштым

Об утверждении Порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Кыштымского городского округа

В целях предотвращения самовольного строительства на территории Кыштымского городского округа, принятия мер к сносу самовольно возведенных объектов, на основании ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Кыштымского городского округа Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Кыштымского городского округа (приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Кыштымского городского округа (приложение 2).
3. Утвердить Положение о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Кыштымского городского округа (приложение 3).
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «МПА – Урал» и размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа Русак В.В.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Гурцкая Р.Р.

Глава Кыштымского городского округа

Заикин  
Алексей  
Александрович  
Подписан Заикин  
Алексей Александрович  
дата: 2026-06-03  
08:54:37

А.А. Заикин

Порядок  
выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу  
самовольных построек на территории Кыштымского городского округа

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Кыштымского городского округа (далее – Порядок) регламентирует процедуры выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Кыштымского городского округа.

2. Порядок выявления и пресечения самовольного строительства

2. В целях выявления объектов самовольного строительства администрацией Кыштымского городского округа создается комиссия по вопросам самовольного строительства на территории Кыштымского городского округа (далее - комиссия).

3. Выявление объектов самовольного строительства на территории Кыштымского городского округа осуществляется:

1) в ходе осмотров земельных участков комиссией путем объезда (обхода) территории;

2) по информации от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль, организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов.

4. При поступлении в администрацию Кыштымского городского округа сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объекта, комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации сообщения должна произвести проверку факта, указанного в таком сообщении.

Сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов подлежат регистрации в день их поступления в администрацию Кыштымского городского округа.

5. В ходе осмотра объектов комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся), реконструированных (реконструируемых) или

используемых объектов (далее - объекты), фиксацию действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации Кыштымского городского округа, отсутствуют.

При проверке сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них объектов, фиксацию действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, указанных в сообщении о факте незаконного строительства (реконструкции).

6. После завершения проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссия в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий осуществляет в отношении каждого осмотренного комиссией земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

1) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

2) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;

3) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;

4) о правообладателе (застройщике) объекта;

5) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

6) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в администрации Кыштымского городского округа соответствующих документов и сведений комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти.

7. По результатам проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссией в течение 2 (двух) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, составляется протокол по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с указанием всех проверенных в ходе осуществления указанных мероприятий объектов. Протокол утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

В случае если в ходе осмотра комиссией не выявлено объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации Кыштымского городского

округа отсутствуют, в протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

8. В случае если комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем разделе Порядка, выявлены объекты самовольного строительства (реконструкции), комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, составляет акт осмотра объекта самовольного строительства по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - акт осмотра объекта). В акте осмотра объекта указываются сведения, указанные в пункте 6 настоящего Порядка. Акт осмотра объекта утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

К акту осмотра объекта приобщаются следующие документы, полученные комиссией в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта осмотра объекта. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости к акту осмотра объекта должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о владельце (застройщике) объекта самовольного строительства и земельного участка, на котором такой объект расположен (в случае если владельца (застройщика) объекта самовольного строительства удалось установить). Такие сведения должны содержать в отношении юридических лиц наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

описание объекта самовольного строительства, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид объекта самовольного строительства;

документы, подтверждающие расположение объекта в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения объекта на указанной территории);

схема размещения объекта самовольного строительства на земельном участке с указанием параметров объекта.

9. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, комиссия направляет информационное письмо с приложением акта осмотра объекта, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, в следующие органы и организации:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

Управление Федеральной налоговой службы по Челябинской области;

Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

ресурсоснабжающие организации Кыштымского городского округа;  
органы технической инвентаризации.

Информационное письмо должно содержать наименование, место нахождения, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка) - для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, дату и место рождения - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

10. Администрация Кыштымского городского округа в течение 2 (двух) рабочих дней со дня составления акта осмотра объекта включает сведения об объекте в реестр объектов самовольного строительства (далее - Реестр).

Реестр ведется Управлением архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа в отношении объектов, расположенных на территории Кыштымского городского округа, в электронном виде и размещается на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.adminkgo.ru](http://www.adminkgo.ru) в разделе Градостроительство по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

11. Администрация Кыштымского городского округа в случае, если самовольная постройка расположена на территории муниципального образования, в срок не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня выявления объекта самовольного строительства в ходе осмотра или получения уведомления о выявлении самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) принимает решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость

наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

3) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

4) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

12. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки. А также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

### 3. Порядок организации работы, направленной на снос самовольных построек

13. Администрация Кыштымского городского округа в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у администрации Кыштымского городского округа сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

14. В случае если лица, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, осуществившее самовольную постройку, не были выявлены, администрация Кыштымского городского округа в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки обязана:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом Кыштымского городского округа, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение информации в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или

возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три (три) месяца и более чем 12 (двенадцать) месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 6 (шесть) месяцев и более чем 3 (три) года.

16. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрация Кыштымского городского округа заключила договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которое не является правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

17. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 15 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 20 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

18. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 15 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 16 и 22 настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрацию Кыштымского городского округа по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

19. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Лица, указанные в пункте 15 настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию Кыштымского городского округа утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

21. В случае, если указанными в пункте 15 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 20 настоящего Порядка, администрация Кыштымского городского округа выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение 7 (семи) рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 20 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в администрацию Кыштымского городского округа на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 20 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 22 настоящего Порядка;

3) обращается в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 20 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 22 настоящего Порядка.

22. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Уполномоченным органом в следующих случаях:

1) в течение 2 (двух) месяцев со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 15 настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или администрацией Кыштымского городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрацией Кыштымского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 15 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 20 настоящего Порядка, и

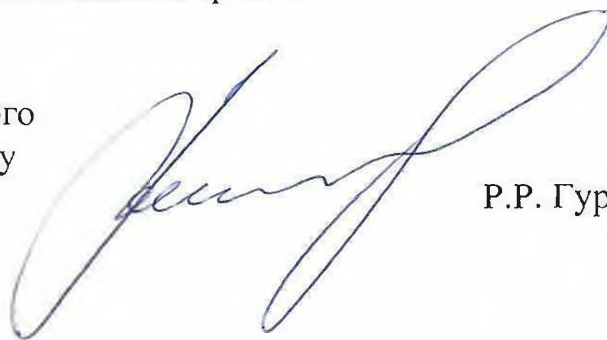
земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или Уполномоченным органом о сносе самовольной постройки либо решением суда или Уполномоченным органом о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 15 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 20 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

В течение 2 (двух) месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 - 3 пункта 21 администрация Кыштымского городского округа обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

23. Администрация Кыштымского городского округа, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Заместитель Главы Кыштымского  
городского округа по капитальному  
строительству



Р.Р. Гурцкая

Приложение 1  
к Порядку выявления, пресечения  
самовольного строительства и  
принятия мер по сносу  
самовольных построек на  
территории Кыштымского  
городского округа

Форма

УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по вопросам самовольного  
строительства на территории Кыштымского  
городского округа

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П

Протокол

по результатам проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции)

Кыштымский городской округ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории  
Кыштымского городского округа в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: \_\_\_\_\_

в результате обследования установлено:

Адрес объекта	Признаки самовольной постройки <*>
	<*> если выявлены - перечислить какие признаки <*> не выявлены

Подписи членов комиссии:

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и  
документы, полученные в соответствии с пунктом 8 Порядка.

Приложение 2  
к Порядку выявления, пресечения  
самовольного строительства и  
принятия мер по сносу  
самовольных построек на  
территории Кыштымского  
городского округа

Форма

УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по вопросам самовольного  
строительства на территории Кыштымского  
городского округа

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Акт осмотра объекта самовольного строительства

Кыштымский городской округ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории  
Кыштымского городского округа в составе:

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: \_\_\_\_\_

произвели обследование объекта:

наименование объекта: \_\_\_\_\_,

адрес (адресный ориентир) объекта: \_\_\_\_\_,

кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

1. Сведения о правообладателе земельного участка: \_\_\_\_\_

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер  
налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц -  
фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель)  
не установлен, указывается: "не установлен")

2. Сведения о земельном участке:

2.1. \_\_\_\_\_  
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. \_\_\_\_\_  
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. \_\_\_\_\_  
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или  
территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или

местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта: \_\_\_\_\_

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не установлен")

4. Сведения об объекте:

4.1. \_\_\_\_\_  
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. \_\_\_\_\_  
(вид объекта, вид использования объекта)

4.3. \_\_\_\_\_  
(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия реквизиты такого разрешения)

4.4. \_\_\_\_\_  
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. \_\_\_\_\_  
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. \_\_\_\_\_  
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: \_\_\_\_\_  
(описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Примечание.

К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

Приложение 3  
к Порядку выявления, пресечения  
самовольного строительства и  
принятия мер по сносу  
самовольных построек на  
территории Кыштымского  
городского округа

Форма

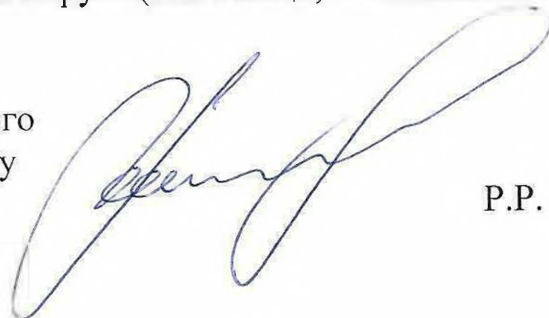
Реестр  
выявленных объектов самовольного строительства  
на территории Кыштымского городского округа

№ п/п	Дата выявления объекта самовольного строительства	Наименование объекта самовольного строительства с указанием адреса (адресного ориентира), местонахождения	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка	Дата предъявления искового заявления о сносе в суд	Результат рассмотрения	Дата возбуждения исполнительного производства	Результат исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8

Состав комиссии по вопросам самовольного строительства  
на территории Кыштымского городского округа

- Председатель:  
Гурцкая Р.Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;
- Секретарь:  
Акимова О.В. – Главный специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;
- Члены комиссии:  
Добрецкий Ю.Ю. – Первый заместитель Главы Кыштымского городского округа;  
Гаврилова А.О. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его);  
Топол. А.М. – Исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям (либо лицо, заменяющее его);  
Харитонов М.Б. – Исполняющий обязанности начальника МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа» (либо лицо, заменяющее его);  
Никитина Э.А. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его);  
Русак В.В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его);  
Власова Е.С. – Начальник отдела технического контроля и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа (либо лицо, заменяющее его).

Заместитель Главы Кыштымского  
городского округа по капитальному  
строительству



Р.Р. Гурцкая

Положение  
о комиссии по вопросам самовольного строительства  
на территории Кыштымского городского округа

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет регламент работы комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Кыштымского городского округа (далее - комиссия).

2. Компетенция комиссии

2. Комиссия создается для выявления объектов самовольного строительства, проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства и организации работ по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Кыштымского городского округа.

3. Права и обязанности комиссии определяются Порядком выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Кыштымского городского округа (далее - Порядок).

3. Организация работы комиссий

4. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которого утверждается правовым актом администрации Кыштымского городского округа.

5. Численный состав комиссии не может быть менее пяти человек. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии назначаются администрацией Кыштымского городского округа из числа членов комиссии.

В состав комиссии могут включаться представители органов государственной власти, отраслевых подразделений администрации Кыштымского городского округа и организаций, по согласованию с данными органами и организациями.

6. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

7. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

ведет заседания комиссии;

запрашивает информацию, необходимую для работы комиссии;

направляет информацию, предусмотренную Порядком;

подписывает (утверждает) документы по вопросам деятельности комиссии;

осуществляет иные полномочия по вопросам деятельности комиссии.

8. Члены комиссии:

участвуют в работе комиссии;

вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности комиссии;

подписывают документы, предусмотренные Порядком.

9. Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии.

Секретарь комиссии:

осуществляет работу под руководством председателя комиссии или его заместителя;

оповещает членов комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых комиссиями в соответствии с Порядком;

готовит материалы к очередному заседанию комиссии;

оформляет протоколы и иные документы по вопросам деятельности комиссии;

обеспечивает ведение и сохранность документации комиссии.

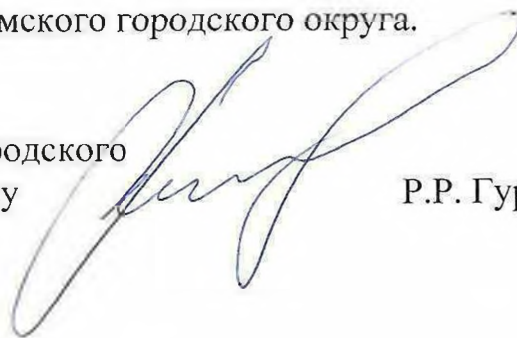
10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

11. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

12. Материально-техническое обеспечение работы комиссии осуществляет администрация Кыштымского городского округа.

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая