



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» 12 2024 № 3508

г. Кыштым

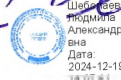
Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа на 2025 год (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию и контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Лукину М.А.

Глава Кыштымского городского округа



Л.А. Шеболаева

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям  
в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского  
городского округа на 2025 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кыштымского городского округа (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее – постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990).
Разработчик программы	Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа.
Сроки и этапы реализации программы	2025 год.
Источники финансирования	Бюджет Кыштымского городского округа.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.  
Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией

Кыштымского городского округа в лице отраслевого органа – Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа с 2014г.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Обязательные требования установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации (1 ст.91;ч. 3 ст.67; ст.10; ст.26; ст.30; ст.68);

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

За период с января 2020 года по октябрь 2024 года плановых и внеплановых проверок не проводилось.

В 2022-2024 г.г. проверки не проводились в соответствии с ограничениями, введёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и в связи с отсутствием обращений по поводу событий, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

Профилактические мероприятия были направлены на:

постоянный мониторинг подконтрольной среды;

всестороннее информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения;

побуждение к добропорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

По результатам профилактических мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

неудовлетворительное состояние МКД, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества, обследования;

низкое качество предоставляемых коммунальных услуг;

капитальный ремонт (реализация региональных адресных программ, их актуализация, качество проводимого ремонта, изменение сроков).

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа профилактики направлена на решение следующих задач:

1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Кыштымского городского округа;

3) повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) уменьшение административной нагрузки, возлагаемой на контролируемых лиц;

5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Актуализация размещенной на официальном сайте контрольного органа следующей информации:			
1)	тексты нормативных правовых актов, регулирующие осуществление муниципального контроля;	не позднее 16.01.2025 г., актуализация ежемесячно	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
2)	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	не позднее 16.01.2025 г., актуализация ежемесячно	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	
3)	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов,	не позднее 16.01.2025 г., актуализация ежемесячно	Отдел эксплуатации жилищного фонда	

	содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;		Управления городского хозяйства	
4)	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и/или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	не позднее 16.01.2025 г., актуализация ежемесячно	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
5)	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	не позднее 16.01.2025 г., далее актуализация по мере необходимости	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
6)	реестр объектов контроля	не позднее 16.01.2025 г., далее	Отдел эксплуатации жилищного	«муниципальный контроль» на официальном сайте

		актуализация по мере необходимости	фонда Управления городского хозяйства	
7)	программу профилактики рисков причинения вреда	не позднее 23.12.2025 г., далее актуализация по мере необходимости	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
8)	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	не позднее 16.01.2025 г. далее актуализация ежемесячно	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	
9)	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	не позднее 16.01.2025 г.	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	
10)	доклады о муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
11)	доклады, содержащие	до 1 апреля 2025 года	Отдел эксплуатации	

	результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;		жилищного фонда Управления городского хозяйства	
13)	публичные обсуждения правоприменительной практики	ноябрь 2025 года	Отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством ВКС
<b>2. Консультирование</b>				
1)	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль; 4) выполнения предписания,	постоянно по мере поступления обращений	начальник Управления городского хозяйства, начальник отдела эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте

	выданного по итогам контрольного мероприятия.			
3. Информирование об итогах реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)				
	размещение отчета об итогах реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)	Февраль 2026 года.	отдел эксплуатации жилищного фонда Управления городского хозяйства	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа не позднее февраля следующего за отчетным годом.

Начальник Управления городского хозяйства  
администрации Кыштымского городского округа



М.А. Лукина