УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа

по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, в 62 м северо-восточнее жилого дома № 1 по ул. Калинина с кадастровым номером 74:32:0402007:339**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «24» февраля 2022 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

 и инвестициям, председатель комиссии;

Симонова Т.С. – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению

 имуществом администрации Кыштымского городского округа, заместитель

 председателя комиссии;

Гаврилова А.О. – заместитель главы Кыштымского городского округа, начальник правового

 управления администрации Кыштымского городского округа;

Дунаева М.Е.  – исполняющий обязанности председателя Комитета природных

 ресурсов и охраны окружающей среды администрации

 Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – депутат Кыштымского городского округа

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

Использование земельного участка: под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

 **Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

 4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

 5) Не позднее 6-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка получить в отделе архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа градостроительный план и разрешение на строительство объекта.

 6) Приступить к строительству объекта в течение 9-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

 7) Выполнить мероприятия по благоустройству объекта.

 8) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 9) После завершения строительства объектов капитального строительства предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

 После окончания договора аренды участка Арендатор обязан обратиться за переоформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Кыштыме в в 62 м северо-восточнее жилого дома № 1 по ул. Калинина, с кадастровым номером 74:32:0402007:339, общей площадью 1222 кв.м (в том числе площадь охранной зоны водопровода подземного - 32 кв.м), под предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности), допущен единственный участник – Общество с ограниченной ответственностью «Вклад» (зарегистрированное по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ш.Озерское, д.12 а, корп.2, ИНН 7422042717, ОГРН 1087422001226),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора аренды земельного участка единственному участнику аукциона – Обществу с ограниченной ответственностью «Вклад», по начальной цене аукциона (размер ежегодный размер арендной платы земельного участка) – 93 391,35 рублей (Девяноста три тысячи триста девяносто один рубль 35 копеек).

 Договор аренды земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором аренды земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е. Дунаева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_