



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «*28*» *12* 202*4* № *3626*

г. Кыштым

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний от 26.12.2024 г. и заключение от 27.12.2024 г. по результатам проведения публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа Русак В.В.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям Заикина А. А.

Глава Кыштымского городского округа



Подписан:
Шеболаева
Людмила
Александровна
Дата: 2025-01-09
14:21:14

Л.А. Шеболаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проведения публичных слушаний

27.12.2024 г.

г. Кыштым

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Дата проведения: 26.12.2024 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020 г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа», соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м) – удовлетворительными.

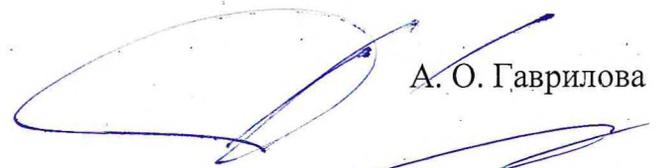
2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям



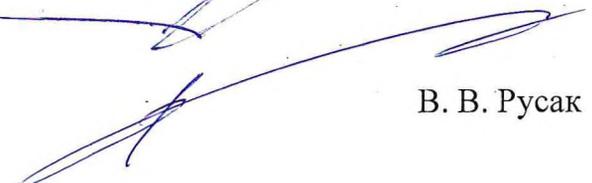
А. А. Заикин

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления



А. О. Гаврилова

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа



В. В. Русак

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проведения публичных слушаний

27.12.2024 г.

г. Кыштым

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Дата проведения: 26.12.2024 г.

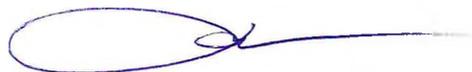
Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Решением Собрании депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020 г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа», соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

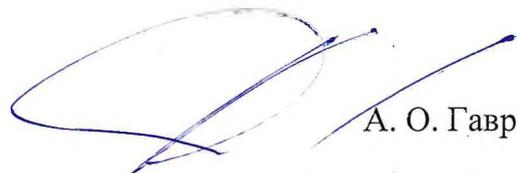
1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м) – удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

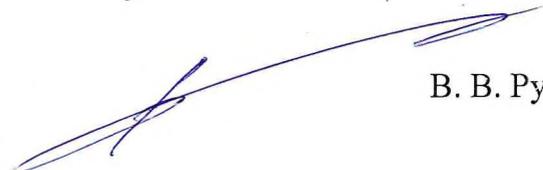
Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям

 А. А. Заикин

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

 А. О. Гаврилова

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа

 В. В. Русак

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Дата проведения: 26.12.2024 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

Комиссия в составе:

Председатель:

Гаврилова А. О. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления;

Секретарь:

Швейкина Е. Д. – Старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского округа;

Члены комиссии:

Русак В. В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Лукина М.А. – Начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Никитина Э. А. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Присутствуют:

Кузнецов С. В. – представитель заявителя;

Пальчиков А. А. – представитель заявителя.

Повестка дня:

Рассмотрение заявления Дреминой Н. В. от 02.12.2024 г. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Прения:

Гаврилова А. О. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 03.12.2024 г. №3321 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел

Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Русак В. В. – В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа данный земельный участок располагается в зоне О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений в данной зоне – 3 этажа, 12 м. Согласно Пояснительной записке, подготовленной ООО «Проектное бюро АНТ», проектное решение по увеличению этажности и высоты зданий обусловлено расположением в сложившейся зоне лесной растительности для исключения вырубki взрослых деревьев и создания комфортных условий для отдыха населения.

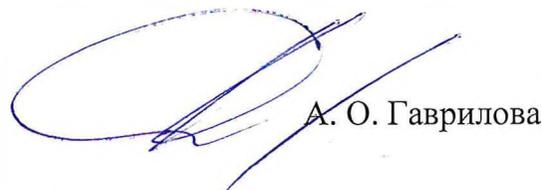
Гаврилова А. О. – Предлагаю согласовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м) – удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа, начальник правового
управления


А. О. Гаврилова

Протокол вела

 Е. Д. Швейкина