



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «*28*» *12* 202*4* № *3626*

г. Кыштым

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний от 26.12.2024 г. и заключение от 27.12.2024 г. по результатам проведения публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа Русак В.В.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям Заикина А. А.

Глава Кыштымского городского округа



Подписан:  
Шеболаева  
Людмила  
Александровна  
Дата: 2025-01-09  
14:21:14

Л.А. Шеболаева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам проведения публичных слушаний**

**27.12.2024 г.**

**г. Кыштым**

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Дата проведения: 26.12.2024 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020 г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа», соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м) – удовлетворительными.

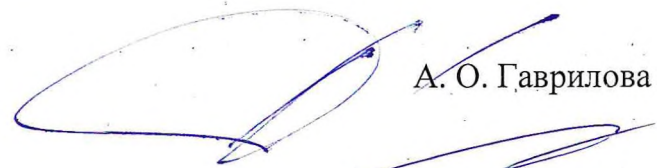
2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям



А. А. Заикин

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления



А. О. Гаврилова

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа



В. В. Русак

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам проведения публичных слушаний**

27.12.2024 г.

г. Кыштым

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Дата проведения: 26.12.2024 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Решением Собрании депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020 г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа», соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м) – удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

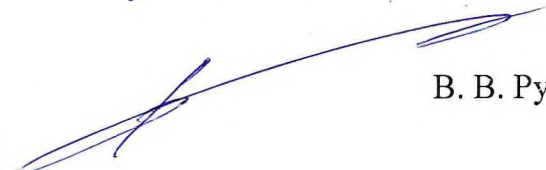
Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям

 А. А. Заикин

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

 А. О. Гаврилова

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа

 В. В. Русак

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Дата проведения: 26.12.2024 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

### **Комиссия в составе:**

#### **Председатель:**

Гаврилова А. О. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления;

#### **Секретарь:**

Швейкина Е. Д. – Старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского округа;

#### **Члены комиссии:**

Русак В. В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

Лукина М.А. – Начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа;

Никитина Э. А. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

#### **Присутствуют:**

Кузнецов С. В. – представитель заявителя;

Пальчиков А. А. – представитель заявителя.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявления Дреминой Н. В. от 02.12.2024 г. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

### **Прения:**

Гаврилова А. О. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 03.12.2024 г. №3321 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел

Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Русак В. В. – В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа данный земельный участок располагается в зоне О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений в данной зоне – 3 этажа, 12 м. Согласно Пояснительной записке, подготовленной ООО «Проектное бюро АНТ», проектное решение по увеличению этажности и высоты зданий обусловлено расположением в сложившейся зоне лесной растительности для исключения вырубki взрослых деревьев и создания комфортных условий для отдыха населения.

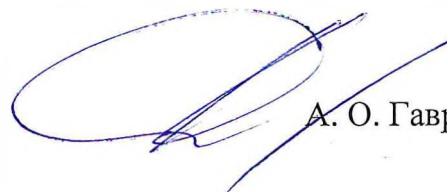
Гаврилова А. О. – Предлагаю согласовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

#### Решение:

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м) – удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0233006:1, общей площадью 60000 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, 154 квартал, 23 выдел Кыштымского участкового лесничества ОГУ «Кыштымское лесничество» в отношении нежилых зданий с кадастровыми номерами: 74:32:0000000:4726 и 74:32:0000000:4966 (увеличение предельной этажности зданий с 3 этажей до 4 этажей и высоты зданий с 12 м до 15.05 м).

Заместитель Главы Кыштымского  
городского округа, начальник правового  
управления

  
А. О. Гаврилова

Протокол вела

  
Е. Д. Швейкина