



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » 09 2021 № 1964

г. Кыштым

Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кыштымского городского округа на 2022-2024г.г.

В соответствии с законом Челябинской области от 27.06.2013г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. №196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы» (в редакции от 14.07.2021 года № 315-П) ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кыштымского городского округа на 2022 - 2024 годы (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Власову Е.С.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Гурцкая Р.Р.

Глава Кыштымского городского округа

Л.А. Шеболаева

Приложение к
постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от 15.09.21 № 1964

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кыштымском
городском округе на 2022-2024 годы

ПАСПОРТ
краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Кыштымского городского округа на 2022-2024 годы

Основание для разработки краткосрочного Плана	Жилищный Кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»
Заказчик краткосрочного Плана	Администрация Кыштымского городского округа
Основной разработчик краткосрочного Плана	Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
Цели и задачи краткосрочного Плана	Целью краткосрочного плана (далее План) является реализация комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кыштымского городского округа, осуществляемых, органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – фондом «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы или

	<p>индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах, согласно приложениям 1, 3, 5.</p> <p>Задачами краткосрочного Плана являются: проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан</p>
<p>Срок и этапы реализации краткосрочного Плана</p>	<p>Срок реализации Плана 2022-2024 годы, реализуется в три этапа.</p> <p>Мероприятия I этапа Плана должны быть реализованы в период с 01 января 2022 года до 25 декабря 2022 года.</p> <p>Мероприятия II этапа Плана должны быть реализованы в период с 01 января 2023 года до 25 декабря 2023 года.</p> <p>Мероприятия III этапа Плана должны быть реализованы в период с 01 января 2023 года до 25 декабря 2024 года.</p>
<p>Источники финансирования краткосрочного Плана</p>	<p>Взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;</p> <p>государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-30 «Об организации проведения капитального</p>

	ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области)
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Проведение работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в 113 многоквартирных домах.
Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности	Приведение в нормативное состояние инженерных сетей, строительных конструкций и элементов многоквартирных жилых домов

1. Общие положения

1. В соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы» (в редакции от 14.07.2021 года № 315-П) в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кыштымского городского округа на 2022-2024 год (далее – План) включено 113 многоквартирных домов общей площадью 100 830,79 кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Плана

2. Объем финансирования мероприятий Плана на 2022-2024 г.г. составляет 113 701 511,37 рублей.

3. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении 2, 4, 6 к настоящему Плану.

3. Организация управления и механизм реализации Плана

4. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта, и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) утепление и ремонт фасада;

5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

5. В соответствии со ст. 12 Закона Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной

документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведению государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

4. Ожидаемые результаты реализации Плана

6. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 113 многоквартирных домах общей площадью 100 830,79 кв. метров.

7. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице.

Таблица

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2022-2024 годы
1	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	кв. метры	100 830,79
2	количество капитально отремонтированных домов	единиц	113

Начальник Управления городского хозяйства
Администрации Кыштымского городского округа



Е.С. Власова