



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » 05 2024 № 4/1458

г. Кыштым

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний от 16.05.2024 г. и заключение от 17.05.2024 г. по результатам проведения публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402101:82, общей площадью 160 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, 59 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 3 м до 0 м).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа Русак В.В.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Гурцкая Р.Р.

Глава Кыштымского



Подписан:  
Шеболаева Людмила  
Александровна  
Дата: 2024-05-20 16:  
33:54

Л.А. Шеболаева

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402101:82, общей площадью 160 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, 59 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 3 м до 0 м).

Дата проведения: 16.05.2024 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

### **Комиссия в составе:**

#### **Председатель:**

Гурцкая Р. Р. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству;

#### **Секретарь:**

Швейкина Е. Д. – Старший инженер управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

#### **Члены комиссии:**

Заикин А. А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям;

Никитина Э. А. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Гузынин В. В. – Председатель Собрания депутатов Кыштымского городского округа;

Лукина А. М. – Заместитель начальника Управления городского хозяйства по техническим вопросам;

Русак В. В. – Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа;

#### **Присутствуют:**

Голубев А. В. – заявитель.

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявления Голубева А. В. от 10.04.2024 г. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402101:82, общей площадью 160 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, 59 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 3 м до 0 м).

**Прения:**

Гурцкая Р.Р. – На основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 22.04.2024 г. № 1206 проводится заседание публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402101:82, общей площадью 160 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, 59 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 3 м до 0 м). Что планируете осуществить на данном земельном участке?

Голубев А. В. – Планирую произвести реконструкцию дома, а именно надстроить мансарду. Взял справку о том, что над домом по ул. Володарского, 59 отсутствуют воздушные связи, принадлежащие ПАО «Ростелеком». ВЛС проходят над земельным участком (огородом).

Русак В. В. – Возражений в отношении предоставления разрешения на отклонение предельных параметров не поступало.


Гурцкая Р.Р. – Предлагаю согласовать предоставление указанного разрешения.

**Решение:**

1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402101:82, общей площадью 160 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, 59 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 3 м до 0 м) – удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402101:82, общей площадью 160 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, 59 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 3 м до 0 м).

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

  
Р.Р. Гурцкая

Протокол вела



Е. Д. Швейкина

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам проведения публичных слушаний

17.05.2024 г.

г. Кыштым

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402101:82, общей площадью 160 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, 59 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 3 м до 0 м).

Дата проведения: 16.05.2024 г.

Место проведения: г. Кыштым, пл. К. Маркса, 1  
(здание администрации Кыштымского городского округа, каб. № 410)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Решением Собрании депутатов Кыштымского городского округа от 18.06.2020 г. № 761 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Кыштымского городского округа», соблюдая требования градостроительного законодательства в части соблюдения прав граждан на участие их и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности:

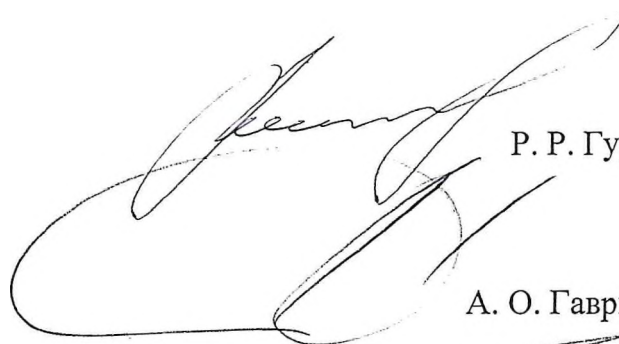
1. Считать результаты проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402101:82, общей площадью 160 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, 59 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 3 м до 0 м) - удовлетворительными.

2. Рекомендовать Главе Кыштымского городского округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 74:32:0402101:82, общей площадью 160 кв. м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Володарского, 59 (уменьшение величины минимального отступа при застройке земельного участка от восточной границы с 3 м до 0 м).

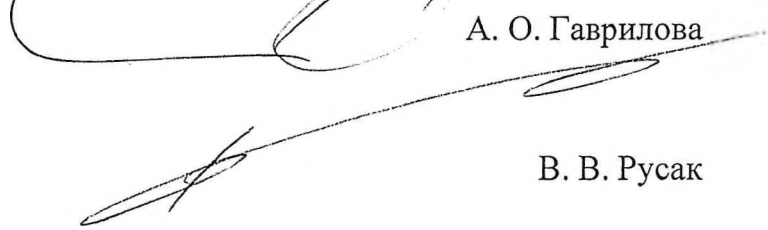
Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

Заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа



Р. Р. Гурцкая



А. О. Гаврилова



В. В. Русак