**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ**

**КАДАСТРОВЫХ РАБОТ на территории Кыштымского городского округа**

**1.** В период с **«24» марта 2021 года** по **«31» июля 2021года**

в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:

субъект Российской Федерации **Челябинская область**

муниципальное образование **Кыштымский городской округ**

населенный пункт **г.Кыштым**,

N кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

**74:32:04 13 001 (г.Кыштым, территория СНТ «Керамик»)**

**74:32:04 18 001 (г.Кыштым, территория СНТ «Фаянс»)**

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии **с Контрактом от 24 марта 2021 № 11/2021 на выполнение комплексных кадастровых работ**, заключенным со стороны заказчика Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, почтовый адрес: 456870 г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1;

адрес электронной почты: [**kui\_zem@adminkgo.ru**](mailto:kui_zem@adminkgo.ru), [**kyshtym@gov74.ru**](mailto:kyshtym@gov74.ru)**;**

номер контактного телефона: **8(35151) 4-25-99, 4-10-24; 4-10-28**

со стороны исполнителя: полное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПроектКадастр»;** генеральный директор Аджиниязов Руслан Медисерович, контактный телефон 8 986 969 77 73

Исполнителем комплексных кадастровых работ являются кадастровые инженеры:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество | Адрес | Адрес  эл. почты, телефон | Квалификацион-ный аттестат (идентификационный номер, дата выдачи) | Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер |
| Аджиниязов Руслан Медисерович | Россия, 452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Паширова, д.20 | ooo-gpk@mail.ru | 02-16-1368, дата выдачи: 17.03.2016 | СРО Союз "Кадастровые инженеры"  Номер в реестре СРО  1250 |
| Галяутдинов Вадим Ришатович | Россия, 452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Салавата Юлаева, д. 4 | ooo-gpk@mail.ru | 02-16-11395, дата выдачи: 21.04.2016 | СРО Союз "Кадастровые инженеры"  Номер в реестре СРО  1371 |
| Тимашев Фарит Финалович | Россия, 452230, Республика Башкортостан, г.Уфа ул. Валерия Лесунова д.6, кв.394 | ooo-gpk@mail.ru | Помощник кадастрового инженера | СРО Союз "Кадастровые инженеры"  - |

**2**. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6904) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6909) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2101) и [9 статьи 21](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2109) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

**3**. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1002) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая, дом 8, ООО «ГеоПроектКадастр» .

Телефоны 83472992532, 89869697773, 89870351784, электронная почта: **ooo-gpk@mail.ru**

Заинтересованные лица вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

**4**. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

**5. График выполнения комплексных кадастровых работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Время выполнения работ | Место выполнения работ | Виды работ |
| с 24.03.2021 г. по 13.04.2021 г. | Челябинская обл.,  г. Кыштым | 1. Направление заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ;. 2.Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. |
| с 23.03.2021 г.  по  30.04.2021 г. | Челябинская обл.,  г. Кыштым,  СНТ «Керамик»  СНТ «Фаянс» | 1. Исполнитель проводит полевое обследование территории комплексных кадастровых работ; 2.Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 3.Исполнитель подает заявления о внеснении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав; 4.Исполнитель разрабатывает проекты карты-планы территории кадастровых кварталов 74:32:0413001, 74:32:0418001 и направляет карты-планы территории заказчику для подготовки извещенпия о проведении первого заседания сорогласительной комиссии. |
| не позднее  01.06.2021г. | Челябинская обл.,  г. Кыштым | Проведения заседания согласительной комиссии с участием Исполнителя |
| в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Челябинская обл.,  г. Кыштым | Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков. |
| не позднее 10.07.2021г. | Челябинская обл.,  г. Кыштым | Оформление и предоставление Исполнителем подготовленных карты-планов территории в окончательной редакции в согласительную комиссию. |
| не позднее 26.07.2021г. | Челябинская обл., г. Кыштым | Утверждение Заказчиком карты-плана территории. |
| не позднее 31.07.2021г. | Челябинская обл.,  г. Кыштым | 1. Направление Заказчиком утвержденного карты-плана в орган регистрации прав; 2.Обеспечение внесения исполнителем результатов комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости. 3.Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии) |

Председатель Комитета

по управлению имуществом

администрации

Кыштымского городского округа В.Ю. Ескин