УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского

городского округа

по экономике и инвестициям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Заикин

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона**

**на право заключения договора аренды**

 **земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, ул. Сугомакская, 55 Б,**

**с кадастровым номером 74:32:0403016:440**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «24» февраля 2021 г.

Состав комиссии:

Заикин А.А. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

 и инвестициям, председатель комиссии;

Ескин В.Ю. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации

 Кыштымского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Ростовцева С.В. – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению

 имуществом администрации Кыштымского городского округа,

 заместитель председателя комиссии;

Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации Кыштымского городского

 округа;

Дунаева М.Е.  – исполняющий обязанности председателя Комитета природных

 ресурсов и охраны окружающей среды администрации

 Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – председатель Собрания депутатов Кыштымского городского округа;

 Симонова Т.С. –  начальник отдела по управлению землями Комитета по

 управлению имуществом администрации Кыштымского городского

 округа, секретарь

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

 Использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

 Срок аренды земельного участка на 20-ть лет.

 **Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

 4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

 5) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора аренды земельного участка уведомить отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа о строительстве объекта недвижимости, в соответствии с действующим законодательством.

 6) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 После окончания договора аренды участка Арендатор обязан обратиться за переоформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Кыштыме ул. Сугомакская, 55 Б, с кадастровым номером 74:32:0403016:440, общей площадью 1500 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, допущен единственный участник – Глазков Альберт Васильевич (зарегистрированный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Интернационала, д. 101 а кв. 57),

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора аренды земельного участка единственному участнику аукциона – Глазкову Альберту Васильевичу, по начальной цене аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 25292,25 рублей (Двадцать пять тысяч двести девяносто два рубля 25 копеек).

 Договор аренды земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором аренды земельного участка предусмотрена следующая форма платежа суммы, определенной по итогам аукциона: Ежегодный размер арендной платы за землю за первый год вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

 Ежегодный размер арендной платы за каждый последующий год аренды земельного участка вносится ежеквартально, не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ескин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ростовцева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Е. Дунаева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_