



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» 12 2025 г. № 2935

г. Кыштым

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков с кадастровыми
номерами 74:32:0229050:3, 74:32:0000000:4398
в целях эксплуатации существующего объекта
электросетевого хозяйства

Рассмотрев обращение ООО «КБ-Проект» № 166 от 23.10.2025, ходатайство ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута, подписанное Сизовым М.А., действующего по доверенности от 07.08.2025г. от имени ПАО «Россети Урал», графическое описание местоположения границ публичного сервитута, план границ, ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (публикация сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа 01.11.2025г.), выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 74:00:0000000:59706, в соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут с утверждением его границ в пользу ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, юридический адрес: 620026, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, стр.140), являющегося субъектом естественных монополий, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:32:0229050:3, 74:32:0000000:4398 (земли лесного фонда), в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-2771, ВЛ-10 кВ № 1 от ПС Губернская, общей площадью 4451 кв.м, сроком на 49 лет.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321.

4. ПАО «Россети Урал» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. ПАО «Россети Урал», как обладатель публичного сервитута, несет ответственность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

2) направить обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Урал» копию решения об установлении публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Никитину Э.А.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Кыштымского городского округа, начальника правового управления Гаврилову А.О.

Исполняющий обязанности Главы
Кыштымского городского округа

Добрецкий
Юрий
Юрьевич

Подписан:
Добрецкий
Юрий
Юрьевич
Дата:
2025-12-02
16:16:59

Ю.Ю. Добрецкий