

УТВЕРЖДЕНО
Председатель Комитета
по управлению имуществом
администрации Кыштымского городского округа



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа

1. Общие положения

Аукцион по продаже муниципального имущества Кыштымского городского округа в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кыштымского городского округа на 2026-2028 годы, утвержденного решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 18.12.2025 №60 (в ред. от 20.08.2026 №147), постановления администрации Кыштымского городского округа от 26.08.2026 года №2283 «Об организации проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Собственник выставляемого на продажу имущества – Муниципальное образование Кыштымский городской округ.

Продавец – Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа.

Адрес: Челябинская область, г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1, каб. 403,

Контактный телефон: каб. 403 - 8 (35151) 4-21-31, каб. 401 - 8 (35151) 4-10-27,

Контактное лицо (представитель Продавца): заместитель начальника отдела по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Чусова Анна Юрьевна.

График работы: с 08-00 час. до 12-00 час., с 13-00 час. до 17-00 час. (время местное),

Адрес электронной почты: kui_im_ar@adminkgo.ru

Оператор электронной площадки, организующий продажу имущества на аукционе в электронной форме - электронная площадка РТС - Тендер <https://www.rts-tender.ru>, адрес местонахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Также информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте продавца администрации Кыштымского городского округа www.adminkgo.ru.

2. Начальная цена, наименование, характеристика имущества, шаг аукциона, размер задатка, информация об ограничениях (обременениях)

Лот № 1. Садовый дом, кадастровый номер 74:32:0209001:168, площадью 21,5 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 74:32:0209001:308, площадью 295 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская область, городской округ Кыштымский, город Кыштым, территория СНТ «Северный», д. 31

Начальная цена, (с учетом НДС), в т.ч.:	-	388 320,00 руб.
начальная цена здания (с учетом НДС)	-	324 520,00 руб.
начальная цена земельного участка	-	63 800,00 руб.
Шаг аукциона - 5% от начальной цены	-	19 416,00 руб.
Задаток для участия в торгах - 10% от начальной цены	-	38 832,00 руб.
Установленные ограничения (обременения): не установлены.		

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества – лот выставляется впервые.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки на электронной площадке ООО «РТС-тендер», официальный сайт www.rts-tender.ru.

Также информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте продавца администрации Кыштымского городского округа www.adminkgo.ru.

3. Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

Начало приема заявок на участие в продаже – **29.08.2026 с 00-00 часов.**

Окончание приема заявок на участие в продаже – **23.09.2026 в 17-00 часов.**

Дата определения участников аукциона в электронной форме (дата рассмотрения заявок и документов претендентов) местного времени: **24.09.2026 в 10-00 часов.**

Дата и время подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона) местного времени: **25.09.2026 в 09-00 часов.**

4. Условия участия в электронном аукционе

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях,

бенефициарных владельцев и контролирующих лица в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5. Порядок внесения и возврата задатка.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится согласно Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» на счет электронной площадки.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23.09.2026.

Задаток вносится единым платежом. Не допускается внесение задатка иными лицами.

Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе осуществляется в установленном порядке на счет:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
БИК 044525360
ИНН 7710357167
КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона продажи, подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Кыштымского городского округа в счет оплаты стоимости имущества.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Электронная форма заявки заполняется претендентами в открытой части электронной площадки, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона (форма заявки прилагается).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6. Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в продаже претенденты подают следующие документы:

Физические лица:

- заявку, заполненную по прилагаемой форме согласно приложению 1 к документации;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 1 к документации;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7. Определение участников аукциона

К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, задаток поступил в срок, указанный в настоящем информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен

(наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных:

Претендент не допускается к участию в продаже имущества, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;
- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

8. Порядок проведения аукциона

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время

их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- 2) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- 3) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- 4) на день окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана единственная заявка на участие в торгах;
- 5) только один заявитель допущен к участию в аукционе;
- 6) в аукционе участвовал один участник торгов;
- 7) в ходе проведения торгов в форме аукциона ни один из участников торгов не подал предложение о цене предмета аукциона;
- 8) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата Имущества покупателем в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи на счет Собственника имущества по следующим реквизитам:

Денежные средства за недвижимое имущество с земельным участком в сумме _____ (_____) рублей 00 коп. Покупатель перечисляет по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 7413001930, КПП 741301001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, л.сч. 04693017780), р/с 03100643000000016900 в ОКЦ №5 УГУ Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ЕКС 40102810645370000062, ОКТМО 75734000, КБК 24111413040040000410. В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается: код КБК 24111413040040000410, оплата стоимости за _____ (наименование имущества).

НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

10. Отмена и приостановление продажи

Продавец вправе отменить продажу не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения.

Решение об отмене продажи размещается на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте продавца администрации Кыштымского городского округа www.adminkgo.ru, и на электронной площадке <http://www.rts-tender.ru>, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор извещает Претендентов об отмене продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления

продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

11. Переход права собственности на Имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА

31 августа 2025 года вступили в силу новые правила оплаты государственной пошлины при регистрации недвижимости. Изменения, установленные Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 275-ФЗ, касаются сделок, где посредником между заявителем и Росреестром выступают органы власти.

Согласно поправкам в п. 4 ч. 1 ст. 333.35 Налогового кодекса РФ, физическое или юридическое лицо обязано самостоятельно оплатить госпошлину. Это правило действует даже в том случае, если заявление от имени гражданина или компании в Росреестр будет направлять орган власти.

В случае неуплаты государственной пошлины в установленном размере (который регламентирован ст. 333.33 НК РФ) регистрация прав или кадастровый учет осуществлены не будут. Таким образом, ответственность за своевременную оплату полностью ложится на заявителя, а не на орган власти, выступающий в роли оператора передачи данных.

12. Порядок осмотра объекта торгов, ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Осмотр Объекта производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Со дня приема заявок претендент, желающий приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиях договора купли-продажи по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1, каб. 403, тел. 8 (35151) 4-21-31, каб. 401, тел. 8 (35151) 4-10-27, в рабочие дни с 08-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. (время местное), электронный адрес: kui_im_ar@adminkgo.ru

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

13. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества с земельным участком.

Председатель Комитета по управлению
имуществом администрации Кыштымского
городского округа



Н.В. Домашних

Исполнитель:

Исполняющий обязанности начальника отдела
по управлению муниципальным имуществом
Комитета по управлению имуществом администрации
Кыштымского городского округа



А.Ю. Чусова