



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«СЕМЬЯ»

456873, Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Кооперативная 3
ИНН/КПП 7413025962/741301001 ОГРН 11974560002721
kirillova.natalya.93@mail.ru +79822797259

Приказ № 1

от «15» апреля 2025 г.

Об утверждении планов подготовки к отопительному сезону

Во исполнение п 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234,

приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. ООО УК «Семья» систем теплоснабжения на территории Кыштымского городского округа, согласно приложениям.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на себя.

Директор ООО УК «Семья»



Кириллова Н. А.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
1.1	Количество дней отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	227	
	2022-2023 г.г.	226	
	2023-2024 г.г.	212	
1.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2021-2022 г.г.	-4,6°C	
	2022-2023 г.г.	-5,2°C	
	2023-2024 г.г.	-4,9°C	
1.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	По данным плана РСО	
	2022-2023 г.г.	По данным плана РСО	
	2023-2024 г.г.	По данным плана РСО	
1.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>0</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>0</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		0 - некорректная работа насосов, теплообменников: 0	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: 0 - некачественно выполненные ремонтные работы: 0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников: 0	
1.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
2. Мероприятия организационного характера			
2.1	Проведение сезонного осмотра объекта	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
2.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.06.2025 г.	
2.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
2.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
2.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
3. Мероприятия технического характера			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
3.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
3.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Согласно графика из договора на техническое обслуживание ВДГО	
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
4.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
4.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: В соответствии со сроками по договорам проведения капитального ремонта	
4.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	В соответствии со сроками по договорам проведения капитального ремонта	
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	В соответствии со сроками по договорам проведения капитального ремонта	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		

Приложения:

1. График проведения промывки, гидравлических испытаний и установки дроссельных диафрагм поадресно.
2. Акт промывки теплопотребляющей установки.
3. Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.
4. Акт о проведении испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний).
5. Акт осмотра объектов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды.

Директор ООО УК «Семья»
должность



Кириллова Н. А
ФИО

Представители ресурсоснабжающих организаций

1. АО «Челябкоммунэнерго», начальник Кыштымского ОП
наименование организации, должность

(подпись)

Сатонин А. А.
ФИО

2 ООО «ТСО Кыштым» директор Кыштымского ОП
наименование организации, должность

(подпись)

Гермашев С. С
ФИО

3. ООО «Центр»
наименование организации, должность

(подпись)

ФИО

Приложение № 1 к Плану подготовки
к отопительному сезону 2025-2026 гг

Адрес МКД	Площадь общая	Промывка ВСО	Испытания на прочность и плотность	Установка дроссельной диафрагмы
АО "Челябкоммунэнерго"				
Дальняя, 1	2151,1	19.05.2025	19.05.2025	19.05.2025
Дальняя, 3	6740,99	20.05.2025	20.05.2025	20.05.2025
Дальняя, 7	3717,6	21.05.2025	21.05.2025	21.05.2025
Дальняя, 9	3728,4	22.05.2025	22.05.2025	22.05.2025
Металлистов 1А	1509,2	01.08.2025	01.08.2025	01.08.2025
Республики 104	5312	31.07.2025	31.07.2025	31.07.2025
Горелова, 3	5342,1	26.05.2025	26.05.2025	26.05.2025
Горелова, 5	5198	27.05.2025	27.05.2025	27.05.2025
Свердлова 92	1322,2	28.05.2025	28.05.2025	28.05.2025
Челюскинцев 53	1583,1	23.05.2025	23.05.2025	23.05.2025
Ленина 35	1021	11.08.2025	11.08.2025	11.08.2025
Карла-Либкнехта, 139	5596,4	29.05.2025	29.05.2025	29.05.2025
Карла-Либкнехта, 141	4100,8	30.05.2025	30.05.2025	30.05.2025
ООО "ТСО Кыштым"				
Каолиновая 1	1109,3	04.08.2025	04.08.2025	04.08.2025
Каолиновая, 8	4692,3	05.08.2025	05.08.2025	05.08.2025
Республики, 4	4185,6	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025
Республики, 5	3341,7	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025
Республики, 7	3067,4	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025
Дзержинского, 4	2069,9	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025
Кооперативная, 5	5341,01	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025
Кооперативная, 4	3516,3	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025
Дзержинского 3	1867,1	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025
Дзержинского 5	1735,8	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025
Чернышевского, 8	11609,4	02-03.07.2025	02-03.07.2025	02-03.07.2025
Чернышевского, 8А	6100,8	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025
Чернышевского, 4Б	4444,71	14.07.2025	14.07.2025	14.07.2025
Чернышевского, 4А	2107,6	11.07.2025	11.07.2025	11.07.2025
Чернышевского, 5	5505,7	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2025
Мичурина, 31	5761	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025
Мичурина, 31А	7715,2	10.07.2025	10.07.2025	10.07.2025
Интернационала, 79	7620,5	17-18.06.2025	17-18.06.2025	17-18.06.2025
Интернационала, 81	6086,15	16.06.2025	16.06.2025	16.06.2025
Интернационала, 85	5728,6	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025
Интернационала, 87	5786,9	12.06.2025	12.06.2025	12.06.2025
Интернационала, 89	5840	13.06.2025	13.06.2025	13.06.2025
Интернационала, 91	5817	28.07.2025	28.07.2025	28.07.2025
Интернационала, 101	4715,3	29.07.2025	29.07.2025	29.07.2025
Интернационала, 103А	5758,4	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025
Соплякова, 1	4147,1	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025
Соплякова, 2	4278,7	24.06.2025	24.06.2025	24.06.2025

Соплякова, 3	5839,5	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025
Соплякова, 5	5549,6	27.06.2025	27.06.2025	27.06.2025
Соплякова, 6	5500,4	26.06.2025	26.06.2025	26.06.2025
Свободы, 3	9733,4	07.07.2025	07.07.2025	07.07.2025
Свободы, 3А	3150	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025
Свободы, 16	6704,3	08.07.2025	08.07.2025	08.07.2025
Бажова, 1	9269,19	24-25.07.2025	24-25.07.2025	24-25.07.2025
Бажова, 2	2917,4	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025
Интернационала 99	4394,9	18.07.2025	18.07.2025	18.07.2025
Интернационала 93	4144,5	20.06.2025	20.06.2025	20.06.2025
Образцова 1	747,7	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025
Образцова 2	1013,5	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025
Образцова 3	4611,3	22.07.2025	22.07.2025	22.07.2025
Образцова 5	1693,1	23.07.2025	23.07.2025	23.07.2025
ООО "Центр"				
Мира 1	699,5	19.05.2025	19.05.2025	19.05.2025
Мира 4	985	20.05.2025	20.05.2025	20.05.2025
Мира 6	688,4	21.05.2025	21.05.2025	21.05.2025
Мира 7А	1437,8	22.05.2025	22.05.2025	22.05.2025
Мира 8	440,3	23.05.2025	23.05.2025	23.05.2025
Мира 10	418,4	26.05.2025	26.05.2025	26.05.2025
Мира 11	676,8	27.05.2025	27.05.2025	27.05.2025
Мира 12	668,3	28.05.2025	28.05.2025	28.05.2025
Мира 15А	1904	29.05.2025	29.05.2025	29.05.2025
Мира 17 А	1203,5	30.05.2025	30.05.2025	30.05.2025
Поселковый 1	443,5	02.06.2025	02.06.2025	02.06.2025
Поселковый 2	1782,1	03.06.2025	03.06.2025	03.06.2025
Поселковый 3	428,4	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025
Строителей 12	1298,2	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025
Строителей 16	986,6	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025
Строителей 18	1437,5	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025
Строителей 20	985,3	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025
Тайгинская 2	439,7	11.06.2025	11.06.2025	11.06.2025
Тайгинская 4	425,9	12.06.2025	12.06.2025	12.06.2025



АО "ЧЕЛЯБКМУНЭНЕРГО"

Юридический/ почтовый адрес: 454112, г. Челябинск, проспект Победы, 290 офис 710
Тел.: 8-(351) 729-90-10 т/ф., 239-06-96 e-mail: chelcomen@yandex.ru

ИНН 7451194577 КПП 744801001 БИК 047501779

р/с 40702810500140005004 ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" г. Челябинск к/с 30101810400000000779

№ 07- 817.

от 28.05.2025

Директору ООО «УК «Семья»

Н.А. Кирилловой

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг согласовывается в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.

Напоминаем, что в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 (далее-Правил) план должен содержать организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 11 Правил.

В целях синхронизации сроков выполнения ремонтных работ на объектах теплоснабжения, Вам необходимо запланировать работы, требующие отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей водой, в период остановки котельных.

Информацию о периодах остановок котельных города Кыштыма можно получить на официальном сайте АО «Челябкомунэнерго».

И.о. генерального директора

В.В. Дендеберя

Мыльникова Т.В.
89220110456

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		

Приложения:

1. График проведения промывки, гидравлических испытаний и установки дроссельных диафрагм поадресно.
2. Акт промывки теплопотребляющей установки.
3. Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.
4. Акт о проведении испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний).
5. Акт осмотра объектов на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды.

Директор ООО УК «Семья»
должность


подпись

Кириллова Н. А.
ФИО

Представители ресурсоснабжающих организаций

1. АО «Челябкоммунэнерго», начальник Кыштымского ОП
наименование организации, должность

(подпись)

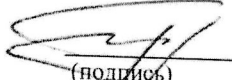
Сатонин А. А.
ФИО

2 ООО «ТСО Кыштым» директор Кыштымского ОП
наименование организации, должность

(подпись)

Гермашев С. С.
ФИО

3. ООО «Центр»
наименование организации, должность


(подпись)

Гермашев С. С.
ФИО