



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 30 » июня 2017 г. № 908/1
п. Увельский Челябинской области

Об утверждении в новой редакции
краткосрочного плана
реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Увельского
муниципального района на 2018 год.

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Увельского муниципального района на 2018 год, и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, а также с целью реализации на территории Увельского муниципального района закона Челябинской области от 27.06.2013 года N512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Увельского муниципального района, приложения 1,2,3 на 2018 год, в дополнение к Постановлению № 659 от 11 мая 2017 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Увельском муниципальном районе на 2016-2018 годы»

3. Комитету по работе общественностью и СМИ (Гвоздарева Е.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Настроение».

4. Начальнику информационного отдела (Лычко И.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Увельского муниципального района
«30» июня 2017 г. N 908/1

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В УВЕЛЬСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2018 ГОД**

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
Увельского муниципального района на 2018 год

- | | | |
|---|---|--|
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - | Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 27.06.2013 г. N 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» |
| Заказчик краткосрочного Плана | - | Увельское муниципальное образование |
| Основной разработчик краткосрочного Плана | - | Увельское муниципальное образование |
| Цели и задачи краткосрочного Плана | - | целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Увельского муниципального образования, осуществляемых, органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению |

многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.

Задачами краткосрочного Плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние, и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан

Срок и этапы реализации краткосрочного Плана

- 2018 год

Источники финансирования краткосрочного Плана

- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете; государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области)

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

- проведение капитального ремонта общего имущества в 10 многоквартирных домах, в том числе: 2018 г. – 7 видов ремонта общего имущества на 10 многоквартирных домах;

Ожидаемые конечные результаты

- проведение капитального ремонта общего имущества в 10 многоквартирных домах, расположенных на территории Увельского муниципального района

реализации
краткосрочного
Плана и
показатели
социально-
экономической
эффективности

Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Увельском муниципальном районе на:

- 2018 г. 10 многоквартирных дома общей площадью 5 123,40 м²;

Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Объем финансирования Плана реализации на 2018 г. составляет 6367853,00 рублей, в том числе:

2018 г. – 7 видов ремонта общего имущества на 10 многоквартирных домах; на сумму 6 367 853,00 рублей;

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении 2 Плана.

3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении 3 Плана.

Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

4. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1 Плана.

5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. В соответствии со ст. 12 Законом Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

Раздел III. Ожидаемые результаты реализации Плана

7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 10 многоквартирных домах общей площадью 5 123,40 кв. метров.

8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2018 года
1.	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	кв. метры	5 123,40
	количество капитально отремонтированных домов	единиц	10

к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Увельского муниципального района на 2018 г.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта
Увельский муниципальный район

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего руб.	виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации														виды, установленные нормативным правовым актом Челябинской области				
			ремонт внутренних инженерных систем	в том числе					ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасадов		ремонт фундаментов	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления	в том числе				
				ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.			куб. м	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13	14	15	16	17	18	19	20	23	24	26	27	28
1	п. Нагорный, ул. Советская, 4	2 360 237	814 622	254 616	0	71 490	297 245	191 271	360	1 250 817	0	0	520	232 487	58	62 311	0	0	0	0	0
2	п. Увельский, ст. Упрун, ул. Лесная, 2	303 455	44 681	0	0	44 681	0	0	0	0	0	0	442	197 614	60	61 160	0	0	0	0	0
3	п. Увельский, ст. Упрун, ул. Лесная, 3	258 774	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	442	197 614	60	61 160	0	0	0	0	0
4	п. Увельский, ст. Упрун, ул. Лесная, 4	319 647	44 681	0	0	44 681	0	0	0	0	0	0	442	197 614	72	77 352	0	0	0	0	0
5	п. Увельский, ст. Упрун, ул. Лесная, 5	303 455	44 681	0	0	44 681	0	0	0	0	0	0	442	197 614	60	61 160	0	0	0	0	0
6	п. Нагорный, ул. Советская, 2	866 872	783 074	529 249	0	62 554	0	191 271	0	0	0	0	0	0	78	83 798	0	0	0	0	0
7	с. Кичигино, ул. Комсомольская, 25	619 198	422 479	422 479	0	0	0	0	0	0	0	0	440	196 719	0	0	0	0	0	0	0
8	п. Увельский, ул. Зои Космодемьянской, 4	600 429	309 879	309 879	0	0	0	0	0	0	0	0	650	290 550	0	0	0	0	0	0	0
9	с. Березовка ул. Центральная, 17	425 907	309 879	309 879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108	116 028	0	0	0	0	0
10	с. Хуторка, ул. Молодежная, 7	309 879	309 879	309 879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого 2018г.	6 367 853	3 083 855	2 135 981	0	268 087	297 245	382 542	360	1 250 817	0	0	3 378	1 510 212	496	522 969	0	0	0	0	0

Глава Увельского муниципального района



С. Г. Рослов

к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
в Увельском муниципальном районе на 2018 г.

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	17	18	19	
1	п. Нагорный, ул. Советская, 4	1965	0	шлакоблок	2	2	354,90	354,90	321,30	16	2 360 237,00	1 775,14	6300,00	31.12.2018	
2	п. Увельский, ст. Упрун, Лесная 2	1963	0	каменные, кирпичные	2	1	355,10	355,10	355,10	15	303 455,00	1 774,14	6300,00	31.12.2018	
3	п. Увельский, ст. Упрун, Лесная 3	1963	0	каменные, кирпичные	2	1	339,30	339,30	339,30	16	258 774,00	1 856,76	6300,00	31.12.2018	
4	п. Увельский, ст. Упрун, Лесная 4	1966	0	каменные, кирпичные	2	1	516,10	516,10	516,10	19	319 647,00	1 220,69	6300,00	31.12.2018	
5	п. Увельский, ст. Упрун, Лесная 5	1966	0	каменные, кирпичные	2	1	350,50	350,50	350,50	14	303 455,00	1 797,43	6300,00	31.12.2018	
6	п. Нагорный, ул. Советская, 2	1963	0	шлакоблок	2	2	517,50	517,50	373,20	18	866 872,00	1 217,39	6300,00	31.12.2018	
7	с. Кичино, ул. Комсомольская, 25	1963	0	каменные, кирпичные	2	2	474,30	473,40	411,10	11	619 198,00	1 328,27	6300,00	31.12.2018	
8	п. Увельский, ул. Зои Космодемьянской, 4	1964	0	каменные, кирпичные	2	2	632,60	575,40	575,40	29	600 429,00	995,88	6300,00	31.12.2018	
9	с. Березовка, ул. Центральная, 17	1966	0	каменные, кирпичные	2	2	790,6	790,6	729	31	425 907,00	538,71	6300,00	31.12.2018	
10	с. Хуторка, ул. Молодежная, 7	1971	0	панельный	2	2	792,50	792,50	730,90	22	309 879,00	391,01	6300,00	31.12.2018	
Итого по муниципальному образованию за 2018 год							5 123,40	5 065,30	4 701,90	191	6 367 853,00	X	X	X	

Глава Увельского муниципального района



С.Г. Рослов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Увельском муниципальном районе на 2018 г.

Планируемые показатели выполнения Программы

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистриро- ванных в	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2018 г.													
1	Увельский муниципальный район	5 123,40	191	0	0	2	10	10	0,00	0,00	0	6 367 853,00	6 367 853,00
Итого по муниципальному образованию за 2018 г.		5 123,40	191	0	0	0	10	10	0,00	0,00	0	6 367 853,00	6 367 853,00