**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по продаже имущества, являющегося собственностью

Увельского муниципального района без объявления цены:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор продажи:**  **Контактные данные организатора продажи:** | Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области  457000, Челябинская обл., п. Увельский, ул. Советская,26, каб. 15, тел/факс: 8 (35166) 3-19-86, e-mail: [komitetpoupraw@yandex.ru](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru) |

**п. Увельский**

**2021**

Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества без объявления цены

Муниципальное образование Увельский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района **457000, Челябинская обл., п. Увельский, ул. Советская,26, тел/факс: 8 (35166) 3-19-86, e-mail:** [**komitetpoupraw@yandex.ru**](mailto:komitetpoupraw@yandex.ru) **О Б Ъ Я В Л Я Е Т о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены.**

**Подведение итогов продажи состоится 10 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут** на электронной площадке РТС-тендер в сети интернет в электронной форме.

**1. Основание проведения продажи** – План приватизации муниципального имущества на период 2019 год, утвержденный Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района № 36 от 24.12.2020 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества Увельского муниципального района на 2021 год» с дополнением № 17 от 15.04.2021.

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – Муниципальное образование Увельский муниципальный район в лице Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района

**3.Организатор торгов (Продавец)** – Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района, действующий от имени Муниципального образования – Увельский муниципальный район

**Контактное лицо:** Пасечник Елена Николаевна - председатель комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, (8 351 66) 3-19-86

**4.Форма торгов (способ приватизации)** – продажа имущества без объявления цены в электронной форме.

**5. Сведения об имуществе:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ ЛОТа** | **Наименование имущества** | **Место нахождения** |
| 1 | Нежилое помещение № 4 общей площадью 120,1 кв.м. | Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул. Октябрьская, д. 36а, пом. 4 |
| 2 | Нежилое здание дома культуры общей площадью 349,3 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 1879 кв.м | Челябинская область, Увельский район, с. Малое Шумаково, ул. Кольцевая, д. 3 |
| 3 | Нежилое здание столовой общей площадью 196,6 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 787 кв.м | Челябинская область, Увельский район, с. Петровское, ул. Юбилейная, д. 17 |
| 4 | Жилое помещение общей площадью 36,6 кв.м. | Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Гагарина, д. 2, кв. 1 |

**6. Дата начала приема заявок на участие в продаже** – 10 ноября 2021 года с 09-00 часов (местное время).

**7. Дата окончания приема заявок на участие в продаже** – 09 декабря 2021 года до 15 часов (местное время).

**8. Место приема заявок** – Электронная площадка РТС-тендер.

**9. Дата и место подведения итогов продажи** – 10 декабря 2021 года в 11 часов (местное время) на электронной площадке РТС-тендер.

**10. Сведения о предыдущих торгах:** в отношении имущества ранее проводился открытый аукцион, признан несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок для участия, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием поданных заявок

**11. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению:**

-Заявка для участия в продаже,

- Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

- Претенденты – физические лица подкрепляют документ, удостоверяющий личность.

- Претенденты – юридические лица дополнительно подкрепляют:

- учредительные документы и свидетельств о государственной регистрации юридического лица,

-надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в виде нотариально заверенных копий реестра владельцев акций или выписки из него – для акционерных обществ, или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**12. Срок заключения договора купли-продажи по итогам продажи:** договор купли-продажи имущества заключается между «Продавцом» и «Победителем» продажи в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

**13. Порядок оплаты**: оплата приобретаемого «Покупателем» (победителем продажи) имущества производится в течение десяти дней со дня подписания договора.

**14.Обременения приватизируемого муниципального имущества:** не устанавливаются.

**15.Дополнительная информация:** Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене по каждому лоту.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Участник продажи может самостоятельно получить аукционную документацию на электронной площадке РТС-тендер, на ссайте [www.admuvelka.ru](http://www.torgi.gov.ru) на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Участники продажи могут получить дополнительную информацию и предоставить документы на участие по адресу: Челябинская область, п. Увельский, ул.Кирова,2, каб.7, 1 этаж, телефон: (35166) 3-19-86.

Оплата за предоставление документации о продаже не установлена и не взимается.

**Образцы документов:**

В комитет по управлению имуществом

Увельского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

в торгах по продаже муниципального имущества Увельского муниципального района

без объявления цены

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку), именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании принимая решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики, его местонахождение) обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли- продажи с победителем торгов заключается в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения: Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: 1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. 5. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

6. Подписанная Претендентом опись предоставляемых документов (в 2 экземплярах). Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (дата подачи заявки)

Предложение к заявке на участие в торгах

по продаже муниципального имущества Увельского муниципального района без объявления цены

Предлагаемая цена по лоту № \_\_- за муниципальное имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества, местонахождение имущества) составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( цифрами и прописью) Претендент ( или его полномочный представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) по ЛОТу № 1**

# п. Увельский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от Муниципального образования «Увельский муниципальный район», в лице председателя Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года (далее по тексту Продажа), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1.Продавец продает Покупателю по итогам продажи без объявления цены недвижимое муниципальное имущество:

- Нежилое помещение № 4 общей площадью 120,1 кв.м.расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул. Октябрьская, д. 36а, пом. 4.

Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании государственной регистрации права:

- 74-74/021-74/999/001/2016-1704/1 от 29.02.2016 года, а Покупатель:

-уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

-принимает имущество в свою собственность;

-самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;

- самостоятельно и за собственный счет регистрирует право собственности на имущество,

соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством РФ.

Место нахождения имущества: Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул. Октябрьская, д. 36а, пом. 4.

Обременения имущества правами третьих лиц отсутствует.

**Статья 2. Оплата имущества**

2.1. Установленная но итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

2.3. Покупатель перечисляет на счет ФУ Увельского района, Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, лицевой счет 03193104246РБ, единый казначейский (банковский) счет № 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500, единый казначейский счет по доходам 03100643000000016900, КБК 931 114 02053 05 1000 410.

2.4.Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5.Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после утверждения Продавцом Акта приема - передачи имущества, перечисляет денежные средства, указанные в п.2.1.

**Статья 3. Переход права**

3.1 Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

После полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьями 2 и 5 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже муниципального имущества.

3.2. Акт приема—передачи имущества составляет Продавец в 2- экземплярах, подписывает Покупатель.

Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**Статья 5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

-по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца.

**Продавец Покупатель**

Комитет по управлению имуществом

Увельского муниципального района

Челябинской области

Адрес: Челябинская область,

Увельский р-он, п.Увельский,

ул.Советская д.26, каб. 15

ИНН/КПП: 7440001880/742401001

ОГРН: 1027401924549

ОКТМО 75655472

Банковские реквизиты:

УФК по Челябинской области

(ФУ Увельского района, Комитет

по управлению имуществом

Увельского муниципального

района Челябинской области)

Лицевой счет 03193104246РБ

Единый казначейский(банковский)

счет № 40102810645370000062

в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК

БАНКА РОССИИ//

УФК по Челябинской области

г. Челябинск

БИК ТОФК 017501500

Единый казначейский счет

по доходам 03100643000000016900

Телефон: (35166) 3 19 86

Эл. почта: komitetpoupraw@yandex.ru

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

А К Т

приема - передачи

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года п. Увельский

Муниципальное образование «Увельский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_ 2021 года принимает:

- Нежилое помещение № 4 общей площадью 120,1 кв.м.расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул. Октябрьская, д. 36а, пом. 4.

ПЕРЕДАЛ: ПОЛУЧИЛ:

От имени МО Увельский муниципальный район Покупатель

Председатель Комитета по управлению

имуществом Увельского муниципального

района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) по ЛОТу №2**

# п. Увельский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от Муниципального образования «Увельский муниципальный район», в лице председателя Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года (далее по тексту Аукцион), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1.Продавец продает Покупателю по итогам по итогам продажи без объявления цены недвижимое муниципальное имущество:

- нежилое здание дома культуры общей площадью 349,3 кв.м,

- земельный участок общей площадью 1879 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Малое Шумаково, ул. Кольцевая, д. 3.

Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании государственной регистрации права:

- 74-74/021-74/999/001/2016-15413/1 от 09.11.2016 года (нежилое здание),

- 74-74/021-74/999/001/2016-1542/1 от 09.11.2016 года (земельный участок), а Покупатель:

-уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

-принимает имущество в свою собственность;

-самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;

- самостоятельно и за собственный счет регистрирует право собственности на имущество,

соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством РФ.

Место нахождения имущества: Челябинская область, Увельский район, с. Малое Шумаково, ул. Кольцевая, д. 3.

Обременения имущества правами третьих лиц отсутствует.

**Статья 2. Оплата имущества**

2.1. Установленная но итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

2.3. Покупатель перечисляет на счет ФУ Увельского района, Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, лицевой счет 03193104246РБ, единый казначейский (банковский) счет № 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500, единый казначейский счет по доходам 03100643000000016900, КБК 931 114 02053 05 1000 410.

2.4.Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5.Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после утверждения Продавцом Акта приема - передачи имущества, перечисляет денежные средства, указанные в п.2.1.

**Статья 3. Переход права**

3.1 Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

После полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьями 2 и 5 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже муниципального имущества.

3.2. Акт приема—передачи имущества составляет Продавец в 2- экземплярах, подписывает Покупатель.

Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**Статья 5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

-по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца.

**Продавец Покупатель**

Комитет по управлению имуществом

Увельского муниципального района

Челябинской области

Адрес: Челябинская область,

Увельский р-он, п.Увельский,

ул.Советская д.26, каб. 15

ИНН/КПП: 7440001880/742401001

ОГРН: 1027401924549

ОКТМО 75655472

Банковские реквизиты:

УФК по Челябинской области

(ФУ Увельского района, Комитет

по управлению имуществом

Увельского муниципального

района Челябинской области)

Лицевой счет 03193104246РБ

Единый казначейский(банковский)

счет № 40102810645370000062

в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК

БАНКА РОССИИ //

УФК по Челябинской области

г. Челябинск

БИК ТОФК 017501500

Единый казначейский счет

по доходам 03100643000000016900

Телефон: (35166) 3 19 86

Эл. почта: komitetpoupraw@yandex.ru

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

А К Т

приема - передачи

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года п. Увельский

Муниципальное образование «Увельский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_ 2021 года принимает:

- нежилое здание дома культуры общей площадью 349,3 кв.м,

- земельный участок общей площадью 1879 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Малое Шумаково, ул. Кольцевая, д. 3.

ПЕРЕДАЛ: ПОЛУЧИЛ:

От имени МО Увельский муниципальный район Покупатель

Председатель Комитета по управлению

имуществом Увельского муниципального

района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) по ЛОТу № 3**

# п. Увельский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от Муниципального образования «Увельский муниципальный район», в лице председателя Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года (далее по тексту Аукцион), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1.Продавец продает Покупателю по итогам по итогам продажи без объявления цены недвижимое муниципальное имущество:

- нежилое здание столовой общей площадью 196,6 кв.м,

- земельный участок общей площадью 787 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Петровское, ул. Юбилейная, д. 17.

Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании государственной регистрации права:

- 74:21:1101008:79-74/001/2017-1 от 21.07.2017 года (нежилое здание),

-74:21:1101008:27-74/021/2017-1 от 26.09.2017 (земельный участок), а Покупатель:

-уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

-принимает имущество в свою собственность;

-самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;

- самостоятельно и за собственный счет регистрирует право собственности на имущество,

соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством РФ.

Место нахождения имущества: Челябинская область, Увельский район, с. Петровское, ул. Юбилейная, д. 17.

Обременения имущества правами третьих лиц отсутствует.

**Статья 2. Оплата имущества**

2.1. Установленная но итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

2.3. Покупатель перечисляет на счет ФУ Увельского района, Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, лицевой счет 03193104246РБ, единый казначейский (банковский) счет № 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500, единый казначейский счет по доходам 03100643000000016900, КБК 931 114 02053 05 1000 410.

2.4.Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5.Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после утверждения Продавцом Акта приема - передачи имущества, перечисляет денежные средства, указанные в п.2.1.

**Статья 3. Переход права**

3.1 Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

После полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьями 2 и 5 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже муниципального имущества.

3.2. Акт приема—передачи имущества составляет Продавец в 2- экземплярах, подписывает Покупатель.

Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**Статья 5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

-по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца.

**Продавец Покупатель**

Комитет по управлению имуществом

Увельского муниципального района

Челябинской области

Адрес: Челябинская область,

Увельский р-он, п.Увельский,

ул.Советская д.26, каб. 15

ИНН/КПП: 7440001880/742401001

ОГРН: 1027401924549

ОКТМО 75655472

Банковские реквизиты:

УФК по Челябинской области

(ФУ Увельского района, Комитет

по управлению имуществом

Увельского муниципального

района Челябинской области)

Лицевой счет 03193104246РБ

Единый казначейский(банковский)

счет № 40102810645370000062

в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК

БАНКА РОССИИ//

УФК по Челябинской области

г. Челябинск

БИК ТОФК 017501500

Единый казначейский счет

по доходам 03100643000000016900

Телефон: (35166) 3 19 86

Эл. почта: komitetpoupraw@yandex.ru

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

А К Т

приема - передачи

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года п. Увельский

Муниципальное образование «Увельский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_ 2021 года принимает:

- нежилое здание столовой общей площадью 196,6 кв.м,

- земельный участок общей площадью 787 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Петровское, ул. Юбилейная, д. 17.

ПЕРЕДАЛ: ПОЛУЧИЛ:

От имени МО Увельский муниципальный район Покупатель

Председатель Комитета по управлению

имуществом Увельского муниципального

района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) по ЛОТу № 4**

# п. Увельский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от Муниципального образования «Увельский муниципальный район», в лице председателя Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года (далее по тексту Аукцион), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1.Продавец продает Покупателю по итогам по итогам продажи без объявления цены недвижимое муниципальное имущество:

- Жилое помещение общей площадью 36,6 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Гагарина, д. 2, кв. 1.

Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании государственной регистрации права:

- 74:21:0601015:70-74/021/2019-1 от 08.07.2019 года, а Покупатель:

-уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

-принимает имущество в свою собственность;

-самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;

- самостоятельно и за собственный счет регистрирует право собственности на имущество,

соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством РФ.

Место нахождения имущества: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Гагарина, д. 2, кв. 1.

Обременения имущества правами третьих лиц отсутствует.

**Статья 2. Оплата имущества**

2.1. Установленная но итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

2.3. Покупатель перечисляет на счет ФУ Увельского района, Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, лицевой счет 03193104246РБ, единый казначейский (банковский) счет № 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500, единый казначейский счет по доходам 03100643000000016900, КБК 931 114 02053 05 1000 410.

2.4.Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5.Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после утверждения Продавцом Акта приема - передачи имущества, перечисляет денежные средства, указанные в п.2.1.

**Статья 3. Переход права**

3.1 Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

После полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьями 2 и 5 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже муниципального имущества.

3.2. Акт приема—передачи имущества составляет Продавец в 2- экземплярах, подписывает Покупатель.

Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

**Статья 5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

-по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца.

**Продавец Покупатель**

Комитет по управлению имуществом

Увельского муниципального района

Челябинской области

Адрес: Челябинская область,

Увельский р-он, п.Увельский,

ул.Советская д.26, каб. 15

ИНН/КПП: 7440001880/742401001

ОГРН: 1027401924549

ОКТМО 75655472

Банковские реквизиты:

УФК по Челябинской области

(ФУ Увельского района, Комитет

по управлению имуществом

Увельского муниципального

района Челябинской области)

Лицевой счет 03193104246РБ

Единый казначейский(банковский)

счет № 40102810645370000062

в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК

БАНКА РОССИИ //

УФК по Челябинской области

г. Челябинск

БИК ТОФК 017501500

Единый казначейский счет

по доходам 03100643000000016900

Телефон: (35166) 3 19 86

Эл. почта: komitetpoupraw@yandex.ru

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

А К Т

приема - передачи

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года п. Увельский

Муниципальное образование «Увельский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_ 2021 года принимает:

- Жилое помещение общей площадью 36,6 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Каменский, ул. Гагарина, д. 2, кв. 1.

ПЕРЕДАЛ: ПОЛУЧИЛ:

От имени МО Увельский муниципальный район Покупатель

Председатель Комитета по управлению

имуществом Увельского муниципального

района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_