**ДОГОВОР (ПРОЕКТ) по ЛОТу № 4**

#  п. Увельский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года

 Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области (ИНН 7440001880/КПП 742401001), действующий от Муниципального образования «Увельский муниципальный район», в лице председателя Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Увельского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года (далее по тексту Аукцион), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

  **Статья 1. Предмет Договора**

1.1.Продавец продает Покупателю по итогам открытого аукциона недвижимое муниципальное имущество:

- нежилое здание столовой общей площадью 196,6 кв.м,

- земельный участок общей площадью 787 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Петровское, ул. Юбилейная, д. 17.

Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на основании государственной регистрации права:

- 74:21:1101008:79-74/001/2017-1 от 21.07.2017 года (нежилое здание),

-74:21:1101008:27-74/021/2017-1 от 26.09.2017 (земельный участок), а Покупатель:

-уплачивает Продавцу цену продажи имущества;

-принимает имущество в свою собственность;

-самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;

- самостоятельно и за собственный счет регистрирует право собственности на имущество,

соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством РФ.

 Место нахождения имущества: Челябинская область, Увельский район, с. Петровское, ул. Юбилейная, д. 17.

 Обременения имущества правами третьих лиц отсутствует.

 **Статья 2. Оплата имущества**

2.1. Установленная но итогам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (в том числе НДС/без учета НДС).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящей статьи.

 2.3. Покупатель перечисляет на счет ФУ Увельского района, Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области, лицевой счет 03193104246РБ, единый казначейский (банковский) счет № 40102810645370000062 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК ТОФК 017501500, единый казначейский счет по доходам 03100643000000016900, КБК 931 114 02053 05 1000 410.

2.4.Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

2.5.Покупатель в течение 10 (десяти) банковских дней после утверждения Продавцом Акта приема - передачи имущества, перечисляет денежные средства, указанные в п.2.1.

**Статья 3. Переход права**

3.1 Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

После полной оплаты стоимости приобретаемого имущества и всех платежей, предусмотренных статьями 2 и 5 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже муниципального имущества.

3.2. Акт приема—передачи имущества составляет Продавец в 2- экземплярах, подписывает Покупатель.

Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью Договора.

 **Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты сумм за продажу имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.5. настоящего Договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

 **Статья 5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

-по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

 **Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождению имущества.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца.

 **Продавец Покупатель**

Комитет по управлению имуществом

Увельского муниципального района

 Челябинской области

Адрес: Челябинская область,

Увельский р-он, п.Увельский,

ул.Советская д.26, каб. 15

ИНН/КПП: 7440001880/742401001

ОГРН: 1027401924549

ОКТМО 75655472

Банковские реквизиты:

УФК по Челябинской области

(ФУ Увельского района, Комитет

 по управлению имуществом

 Увельского муниципального

 района Челябинской области)

Лицевой счет 03193104246РБ

Единый казначейский(банковский)

 счет № 40102810645370000062

 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК

БАНКА РОССИИ//

УФК по Челябинской области

г. Челябинск

БИК ТОФК 017501500

Единый казначейский счет

 по доходам 03100643000000016900

Телефон: (35166) 3 19 86

Эл. почта: komitetpoupraw@yandex.ru

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

А К Т

приема - передачи

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года п. Увельский

 Муниципальное образование «Увельский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области Пасечник Елены Николаевны, действующей на основании Положения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_ 2021 года принимает:

- нежилое здание столовой общей площадью 196,6 кв.м,

- земельный участок общей площадью 787 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Петровское, ул. Юбилейная, д. 17.

 ПЕРЕДАЛ: ПОЛУЧИЛ:

От имени МО Увельский муниципальный район Покупатель

Председатель Комитета по управлению

имуществом Увельского муниципального

района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Пасечник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_