



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 01 ” августа 2023 г. № 1130
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка в аренду
без проведения торгов

В соответствии со с п. 15 п. 2 ст. 39.6., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022г. №629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. №1601, а так же на основании поступившего заявления, Администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении в аренду гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для выпаса скота в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).
2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеевой О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 02.08.2023г.
3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района не позднее 02.08.2023г.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на портале правовой информации Увельского муниципального района (nra-avelka.ru).

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава района



С.Г. Рослов

**Извещение
о предстоящем предоставлении в аренду гражданину или крестьянскому
(фермерскому) хозяйству без проведения торгов земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения для выпаса сельскохозяйственных
животных в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской
Федерации**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении в аренду гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству без проведения торгов земельного участка земель сельскохозяйственного назначения для выпаса сельскохозяйственных животных в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

Лот 1

Кадастровый квартал 74:21:0214003:3У1

Адрес: местоположение установлено относительно примерно в 2 км по направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, Петровское сельское поселение, поселок Петровское.

Площадь 261415 кв.м.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование – для выпаса сельскохозяйственных животных.

Целевое назначение - выпас сельскохозяйственных животных.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2, каб. 29, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заявления от граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2, каб. 29, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя).

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации
Начало приема заявлений с 03 августа 2023 года по 02 сентября 2023 года в 16.00 часов.

Дата подведения итогов - 04 сентября 2023г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка»;
- об образовании испрашиваемого земельного участка;
- о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.