

ПРОТОКОЛ № U22000035150000000015-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе

07.11.2022 08:31:34

Открытый аукцион проводится в соответствии с Постановлением администрации Увельского муниципального района № 1245 от 29.09.2022 г. «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

1. Предмет аукциона: Продажа земельных участков.

2. Продавец: Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района.

3. Организатор: Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области,
Юридический адрес: 457000, Россия, Челябинская, Советская, 26,
Почтовый адрес: 457000, Российская Федерация, Челябинская обл., п. Увельский, ул. Советская, 26, 15.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 74:21:0000000:3557, площадью 3 744 000 кв.м. Местоположение земельного участка: Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское.	4 191 884,00 руб.	Не состоялся - 1 заявка
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 74:21:0000000:3227, площадью 2 020 991 кв.м. Местоположение земельного участка: Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское.	2 433 969,00 руб.	Не состоялся - 1 заявка
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 74:21:0000000:3733, площадью 1 372 009 кв.м. Местоположение земельного участка: Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское.	1 731 049,00 руб.	Не состоялся - 1 заявка

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru процедура № 22000035150000000015.

6. Состав комиссии:

1.	Карпова Наталья Викторовна	Председатель комиссии	Заместитель главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям
2.	Асташова Оксана Николаевна	Зам. председателя комиссии	Председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района
3.	Голова Надежда Юрьевна	Член комиссии	Начальник правового управления администрации Увельского района
4.	Густоева Елена Валерьевна	Член комиссии	Председатель комитета экономики администрации Увельского района

5.	Корчагина Светлана Владимировна	Член комиссии	Заместитель начальника финансового управления администрации Увельского района
----	---------------------------------	---------------	---

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Карпова Наталья Викторовна	Председатель комиссии	Заместитель главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям
2.	Асташова Оксана Николаевна	Зам. председателя комиссии	Председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района
3.	Голова Надежда Юрьевна	Член комиссии	Начальник правового управления администрации Увельского района
4.	Густоева Елена Валерьевна	Член комиссии	Председатель комитета экономики администрации Увельского района
5.	Корчагина Светлана Владимировна	Член комиссии	Заместитель начальника финансового управления администрации Увельского района

7. Поданы следующие заявки:

Номер лота / Наименование лота	Адрес нахождения муниципального имущества	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 74:21:0000000:3557, площадью 3 744 000 кв.м.	Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское.	4 191 884,00 руб.	ГОРОХОВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ	741200535747	Челябинская обл., Коркинский район, гор. Коркино, ул. Ленина, д. 1, кв. 11
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 74:21:0000000:3227, площадью 2 020 991 кв.м.	Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское.	2 433 969,00 руб.	ГОРОХОВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ	741200535747	Челябинская обл., Коркинский район, гор. Коркино, ул. Ленина, д. 1, кв. 11
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 74:21:0000000:3733, площадью 1 372 009 кв.м.	Челябинская область, Увельский район, с/п Каменское.	1 731 049,00 руб.	СПК «КОЕЛГИНСКОЕ» им. Шундеева И.Н., в лице Яцынич А.В.	7430009128/ 743001001	Челябинская обл., Еткульский район, с. Коелга, ул. Труда, д. 37

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Задаток
--------------------------------	------------------------	------------------------------	---------------------------------	---------

№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 74:21:0000000:3557, площадью 3 744 000 кв.м.	ГОРОХОВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ	№ 5	14.10.2022 г. 11:00 ч.	838 376,80 руб. ПП № 880760 от 14.10.2022 г.
№ 2 - земельный участок с кадастровым номером 74:21:0000000:3227, площадью 2 020 991 кв.м.	ГОРОХОВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ	№ 6	14.10.2022 г. 11:10 ч.	486 793,80 руб. ПП № 926455 от 14.10.2022 г.
№ 3 – земельный участок с кадастровым номером 74:21:0000000:3733, площадью 1 372 009 кв.м.	СПК «КОЕЛГИНСКОЕ» им. Шундеева И.Н., в лице Яцынич А.В.	№ 4	10.10.2022 г. 14:20 ч.	346209,80 руб. ПП № 4764 от 05.10.2022 г.

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-----------------------------------	------------------------	------------------------------	-------------------------------

9. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru

На лоты № 1, № 2 и № 3 на участие в аукционе была поданы по одной заявке. Аукционы по данным лотам признаются несостоявшимися.

Аукционная комиссия рассмотрела единственные заявки на участие в аукционе по лотам № 1, № 2 и № 3, поданные ГОРОХОВЫМ РОМАНОМ ВЛАДИМИРОВИЧЕМ и СПК «КОЕЛГИНСКОЕ» им. Шундеева И.Н., в лице Яцынич А.В.

ГОРОХОВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ и СПК «КОЕЛГИНСКОЕ» им. Шундеева И.Н., в лице Яцынич А.В., своевременно подали заявки на участие в аукционе, представили в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, задатки поступили в срок, указанный в информационном сообщении. Иных заявок для участия в аукционе по продаже земельных участков не поступило.

Решение комиссии:

По ЛОТу № 1:

1. Признать ГОРОХОВА РОМАНА ВЛАДИМИРОВИЧА единственным участником аукциона.
2. Направить проект договора купли-продажи земельного участка в течение 10 дней со дня подписания настоящего Протокола по рассмотрению заявок единственному участнику аукциона, то есть ГОРОХОВУ РОМАНУ ВЛАДИМИРОВИЧУ.
3. Заключить с ГОРОХОВЫМ РОМАНОМ ВЛАДИМИРОВИЧЕМ договор купли-продажи земельного участка по начальной цене продажи муниципального имущества.

По ЛОТу № 2:

1. Признать ГОРОХОВА РОМАНА ВЛАДИМИРОВИЧА единственным участником аукциона.
2. Направить проект договора купли-продажи земельного участка в течение 10 дней со дня подписания настоящего Протокола по рассмотрению заявок единственному участнику аукциона, то есть ГОРОХОВУ РОМАНУ ВЛАДИМИРОВИЧУ.
3. Заключить с ГОРОХОВЫМ РОМАНОМ ВЛАДИМИРОВИЧЕМ договор купли-продажи земельного участка по начальной цене продажи муниципального имущества.

По ЛОТу № 3:

1. Признать СПК «КОЕЛГИНСКОЕ» им. Шундеева И.Н., в лице Яцынич А.В.,

единственным участником аукциона.

2. Направить проект договора купли-продажи земельного участка в течение 10 дней со дня подписания настоящего Протокола по рассмотрению заявок единственному участнику аукциона, то есть СПК «КОЕЛГИНСКОЕ» им. Шундеева И.Н., в лице Яцынич А.В.

3. Заключить с СПК «КОЕЛГИНСКОЕ» им. Шундеева И.Н., в лице Яцынич А.В., договор купли-продажи земельного участка по начальной цене продажи муниципального имущества.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/ <u>Карпова</u> /	Карпова Н.В.
	(подпись)	
Зам. председателя комиссии	/ <u>Асташова</u> /	Асташова О.Н.
	(подпись)	
Член комиссии	/ <u>Голова</u> /	Голова Н.Ю.
	(подпись)	
Член комиссии	/ <u>Густоева</u> /	Густоева Е.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/ <u>Корчагина</u> /	Корчагина С.В.
	(подпись)	

Исполнительный директор СПК «КОЕЛГИНСКОЕ» им. Шундеева И.Н.

07.11.22г

Карпова

Карпова Н.В.