

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта**  
**Генерального плана Петровского сельского поселения.**

с. Петровское

17 ноября 2021г.

Место проведения – в здании дома культуры по адресу: с. Петровское, ул.Школьная, д.30.

Время проведения:

Начало – 11 часов 00 минут.

Присутствовали – 8 человек (список прилагается), а также:

Председатель: Мезенцев С.Н. – Глава Петровского сельского поселения.

Докладчик - Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Суркова И. Б.

Секретарь: Юмина Ю.Б. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района.

Повестка: Обсуждение проекта Генерального плана Петровского сельского поселения.

Проект вынесен на публичные слушания в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе, утвержденным Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 29 апреля 2020 г. №22.

Решение о проведении публичных слушаний принято Главой Увельского муниципального района 30.08.2021г., постановление № 962, дата публичных слушаний перенесена на 17.11.2021г. постановлением администрации Увельского муниципального района № 1095 от 28.09.2021г.

Информация о месте и дате проведения публичных слушаний была размещена на информационном стенде администрации Петровского сельского поселения и на сайте администрации Увельского муниципального района [www.admuvelka.ru](http://www.admuvelka.ru).

Экспозицию проекта была открыта с 30.08.2021г. по 30.09.2021г.в здании администрации Петровского сельского поселения (с.Петровское, ул. Юбилейная, д.15). Время работы экспозиции в рабочие дни: с 10.00 до 15.30 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Материалы по проекту были размещены на сайте администрации Увельского муниципального района [www.admuvelka.ru](http://www.admuvelka.ru).

1. Вступительное слово – Мезенцев С.Н.
2. Основной доклад – Суркова И.Б.

Мезенцев С.Н.: На обсуждение жителей Петровского сельского поселения вынесен вопрос, связанный с рассмотрением и обсуждением проекта Генерального плана Петровского сельского поселения.

Слово для доклада предоставляется начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района **Сурковой Ирине Борисовне**:

Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний!

Для проведения публичных слушаний Положением «О порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе» утвержденного Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 29 апреля 2020 г. №22 установлен следующий регламент работы:

- для доклада – 15 минут;
- на выступление участников открытого обсуждения – до 3 минут на одно выступление.

Если во время доклада у вас возникли какие-либо вопросы, пожалуйста задавайте, я постараюсь ответить. Прежде чем задать вопрос, представьтесь, т.к. ведется протокол.

Генеральный план поселения — это научно обоснованный перспективный план развития поселения, является одним из основных документов территориального планирования. Это проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий. Любой генеральный план содержит аналитический блок и блок проектного предложения. Каждый из них, в свою очередь, включает в себя графические материалы, представленные в виде карт (схем), и текстовую часть.

Действующий на сегодняшний момент генеральный план Петровского сельского поселения частично не соответствует ст.23 Градостроительного кодекса РФ.

ООО «НПП Урал» разработан новый генеральный план Петровского сельского поселения в котором выполнены следующие основные виды работ:

1. Содержание и структура текстовой и графической частей приведены в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством в сфере градостроительства. Разработаны 2 тома текстовых материалов – Положение о территориальном планировании и Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию, перечень карт в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Содержание и структура графических материалов приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

3. Определены границы функциональных зон:

Зона индивидуального жилищного строительства

Зона многофункциональной общественной застройки (торговля, общественное питание)

Зона специализированной общественной застройки (образование, культура, спорт)

Зона озеленённых территорий общего пользования

Зона сельскохозяйственных предприятий

Коммунально-складская зона

Производственная зона

Зона озеленённых территорий специального назначения

Зона кладбищ

Вне границ населенных пунктов:

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных предприятий

Зона производственная

Зона лесов

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план поселения содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

На картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения (обеспечения связью, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, объектами коммунально-бытовых услуг, социального обеспечения, объектами культуры);

2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального и местного значения.

Состав и размещение объектов жилищного строительства, торговли, сферы услуг, инженерной инфраструктуры, установление красных линий уточняется при разработке проекта планировки и межевания территории.

Проектом определено развитие муниципального образования до 2038 года.

Получено сводное заключение Правительства Челябинской области о согласии с проектом генерального плана, включающее в себя положительные заключения семи министерств.

Суркова И.Б.: Если есть вопросы по существу доклада, я готова ответить.

Болаченцева Н.Б.: Предусматривается ли развитие с. Татарка и с. Андреевка. Есть желание там жить.

Суркова И.Б.: В этих деревнях вся территория в границах населенных пунктов обозначена как жилая зона. Если возникнет необходимость, будем разрабатывать проект планировки и межевания территории и формировать земельные участки.

Болаченцева Н.Б.: Это будет за счет администрации?

Суркова И.Б.: Да, но при условии востребованности земельных участков.

Еще будут вопросы, замечания, предложения?

Мезенцев С.Н.: Есть замечание – название озера написано не правильно. Нужно озеро Ляга.

Суркова И.Б.: Мы передадим разработчикам Генерального плана. Они обязательно исправят.

Иных вопросов, замечаний и предложений не поступало.

Мезенцев С.Н.: Предлагаю одобрить проект Генерального плана Петровского сельского поселения и рекомендовать Главе Увельского муниципального района направить проект Генерального плана на рассмотрение и принятие решения в Собрание депутатов Увельского муниципального района? Есть возражения?

Возражений не поступило.

Заключительное слово председателя – Мезенцева С.Н.:

В связи с отсутствием вопросов и заявок на выступление по обсуждению вопросов, связанных с обсуждением проекта Генерального плана Петровского сельского поселения, предлагаю публичные слушания считать завершенными.

Юмина Ю.Б.: Публичные слушания по обсуждению вопроса, связанного с рассмотрением проекта Генерального плана Петровского сельского поселения, завершены. Всем спасибо за участие.

Председатель



С.Н. Мезенцев

Секретарь



Ю.Б. Юмина