



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2018 г. № 1133/1
п. Увельский Челябинской области

О подготовке проектов внесения изменений
в правила землепользования и застройки
сельских поселений Увельского
муниципального района

В связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Увельского муниципального района и Уставами сельских поселений Увельского муниципального района Администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки Кичигинского, Мордвиновского, Петровского, Половинского, Рождественского, Увельского, Хомутигинского, Хуторского сельских поселений Увельского муниципального района.

2. Образовать комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Кичигинского, Мордвиновского, Петровского, Половинского, Рождественского, Увельского, Хомутигинского, Хуторского сельских поселений Увельского муниципального района.

3. Утвердить:

3.1. Состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района согласно приложению 1.

3.2. Регламент работы комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского сельского поселения согласно приложению 2.

3.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района согласно приложению 3.

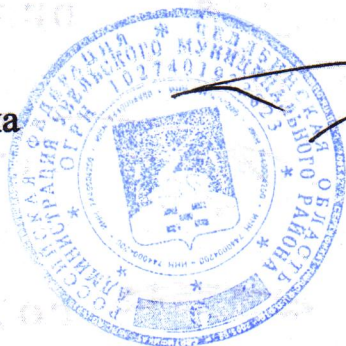
3.4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района согласно приложению 4.

4. Обеспечить размещение информации о порядке подготовки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района на сайте администрации Увельского муниципального района (Лычко И.И.).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по инвестиционному развитию и стратегическому планированию Ремизова Ю.Н.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

**Регламент
работы комиссии по подготовке проектов внесения изменений
в правила землепользования и застройки
сельских поселений Увельского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района (далее — комиссия) создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Челябинской области, Уставом Увельского муниципального района, Уставами сельских поселений Увельского муниципального района, решениями Совета депутатов Увельского муниципального района, постановлениями и распоряжениями администрации Увельского муниципального района и настоящим Положением.

1.3. Комиссия подотчетна Главе Увельского муниципального района.

2. Функции комиссии

2.1. Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по следующим вопросам:

— проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района;

— предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

— предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

— проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, подготовленные в составе документации по планировке территории;

— изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования до момента утверждения правил землепользования и застройки.

2.3. Подготовка заключений о результатах публичных слушаний по указанным вопросам, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Иные вопросы в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о порядке проведения публичных слушаний по документам в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе, утвержденным решением Совета депутатов Увельского муниципального района от 28.09.2006 года № 132.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

4. Комиссия имеет право:

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района, проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

4.4. Осуществлять подготовку предложений Главе Увельского муниципального района по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность комиссии

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки
сельских поселений Увельского муниципального района**

№	Наименование мероприятия	Продолжительность исполнения мероприятия
1	Принятие решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района (далее ПЗЗ) и утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ.	24.10.2018
2	Обнародование сообщения о принятом решении и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Увельского муниципального района в сети «Интернет»	24.10.2018- 02.11.2018
3	Разработка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района	24.10.2018- 06.11.2018
4	Рассмотрение проектов внесения изменений в ПЗЗ комиссией по подготовке проектов ПЗЗ	07.11.2018
5	Утверждение проектов внесения изменений в ПЗЗ Собранием депутатов Увельского муниципального района	15.11.2018
6	Обнародование утвержденных проектов внесения изменений в ПЗЗ	16.11.2018- 26.11.2018
7	Размещение утвержденных проектов внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации Увельского муниципального района в сети «Интернет»	25.11.2018
8	Размещение утвержденных проектов внесения изменений в ПЗЗ в ФГИС ТП	30.11.2018
9	Направление утвержденных проектов внесения изменений в ПЗЗ в адрес Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области	30.11.2018

**Порядок
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проектов внесения изменений в правила
землепользования и застройки сельских поселений
Увельского муниципального района**

1. С момента опубликования решения о подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района (далее - проектов внесения изменений в правила), в течение срока проведения работ по подготовке проектов, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее — комиссия) предложения по подготовке проектов внесения изменений в правила сельских поселений Увельского муниципального района (далее — предложения).

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки») по адресу: 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2, каб. 27.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, почтовый адрес, контактный телефон и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.