

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и Правил
землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения
Увельского муниципального района Челябинской области.

с. Хомутино

14 марта 2022г.

Место проведения – в здании дома культуры по адресу: с. Хомутино, ул.Луначарского, д.25.

Время проведения:

Начало – 17 часов 30 минут.

Присутствовали – 103 человека (список прилагается), а также:

Председатель публичных слушаний: Сидоренко Е.А. – Глава Хомутининского сельского поселения.

Представители разработчика проекта – ПК «Головной Проектный Институт Челябинскгражданпроект»: Аристов Александр Николаевич - главный архитектор проекта; Кожевников Александр Михайлович – Главный инженер проекта, Шишов Максим Валерьевич – Инженер-проектировщик ;

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Суркова И. Б.

Секретарь публичных слушаний: Юмина Ю.Б. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района.

Видеофиксация осуществляется начальником отдела информационных технологий И.И. Лычко посредством устройства Redmi (Модель M2101K7BNU).

Повестка: Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области.

Проект вынесен на публичные слушания в соответствии со ст. 24 и ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе» утвержденным Решением Собрании депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 29 апреля 2020 г. №22.

Решение о проведении публичных слушаний принято Главой Увельского муниципального района 24.12.2021г., постановление № 1459.

Информация о месте и дате проведения публичных слушаний была размещена на информационных стендах администрации Хомутининского сельского поселения и на сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru, а также опубликована в газете «Настроение» № 1(12883) за 12.01.2022г. .

Экспозиция проекта была открыта в с. Хомутино с 12.01.2022г. по 14.03.2022г. в помещении администрации Хомутининского сельского поселения (с.Хомутино, ул. Луначарского, д.25), время работы экспозиции в рабочие дни: с 10.00 до 15.00 (перерыв с 12.00 до 13.00); в д.Копанцево с 12.01.2022г. по 14.03.2022г. в здании сельского клуба (д.Копанцево, ул. Набережная, д.16а), время

работы экспозиции в рабочие дни с 13.00 до 16.00. Экспозиция была представлена в виде:

- Карты планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон поселения М 1:25000; Карты границ населенных пунктов М 1:25000; Карта градостроительного зонирования; Карты границ зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов; Карты планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов и функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав Хомутинского сельского поселения М 1:5000; Положения о территориальном планировании; Материалов по обоснованию проекта. В ходе работы экспозиции поступило 28 заявлений. Все они будут рассмотрены, на поставленные вопросы будут даны письменные ответы, а также будут учтены при подготовке рекомендаций Главе района.

Материалы по проекту были размещены на официальном сайте администрации Увельского муниципального района www.admuvelka.ru в разделе «Градостроительство».

Сидоренко Е.А.:

Добрый вечер! 17-30, с. Хомутино, здание дома культуры (ул. Луначарского, 25), мы начинаем публичные слушания. В зале осуществляется видеофиксация начальником отдела информационных технологий администрации Увельского муниципального района Ильей Ивановичем Лычко посредством устройства Redmi.

На обсуждение вынесен вопрос, связанный с рассмотрением и обсуждением проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хомутинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Увельского муниципального района № 1459 от 24.12.2021г., в котором председателем публичных слушаний определена Глава Хомутинского сельского поселения Сидоренко Елена Александровна, секретарем публичных слушаний определена ведущий специалиста отдела архитектуры и градостроительства Юмина Юлия Борисовна.

Также присутствуют:

Представители разработчика проекта – ПК «Головной Проектный Институт Челябинскгражданпроект»: Аристов Александр Николаевич - главный архитектор проекта, выступит в качестве докладчика; Кожевников Александр Михайлович – Главный инженер проекта, Шишов Максим Валерьевич – Инженер-проектировщик; начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Суркова И. Б.

На настоящий момент в качестве участников публичных слушаний зарегистрировано 92 человека, регистрация продолжается.

Для проведения публичных слушаний Положением «О порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе», утвержденным Решением

Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от 29 апреля 2020 г. №22, установлен следующий регламент работы:

- для доклада – 15 минут;
- на выступление участников открытого обсуждения – до 3 минут на одно выступление. Прошу вопросы формировать четко и задавать вопросы по существу обсуждаемого вопроса.

Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес. Предложения и замечания, не касающиеся предмета обязательного общественного обсуждения, содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу иных лиц, не подлежат рассмотрению.

Слово предоставляется начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Сурковой Ирине Борисовне.

Суркова И.Б.: Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний!

Генеральный план поселения — это научно обоснованный перспективный план развития поселения, является одним из основных документов территориального планирования. Это проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий. Любой генеральный план содержит аналитический блок и блок проектного предложения. Каждый из них, в свою очередь, включает в себя графические материалы, представленные в виде карт (схем), и текстовую часть.

В общем виде функциональное зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон, и в определении для каждой из зон особого режима использования.

В действующем на сегодняшний момент генеральном плане отражены все основные моменты, предусмотренные Градостроительным кодексом, но нет положения о территориальном планировании и материалов по обоснованию проекта, отдельной карты границ населенных пунктов, карты планируемого размещения объектов местного значения, карты функциональных зон.

Челябинскгражданпроект разработал новый генеральный план в котором выполнены следующие основные виды работ:

1. Содержание и структура текстовой и графической частей приведены в соответствие с действующим федеральным и областным законодательством в сфере градостроительства. Разработаны 2 тома текстовых материалов – Положение о территориальном планировании и Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию, перечень карт в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Содержание и структура графических материалов приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

На проект документа получено положительное заключение Правительства Челябинской области.

Правила землепользования и застройки являются местным нормативно-правовым актом, регулирующим отношения в сфере градостроительной деятельности и осуществления землепользования. Представляют собой единый нормативный документ, служащий основой градостроительной деятельности, который служит дополнением к действующим федеральным и региональным нормам, правилам и инструкциям. Данный документ устанавливает порядок правового регулирования развития, использования и организации территорий, определяет правила и процедуру градостроительной и строительной деятельности. Целью данной работы является приведение в соответствие функционального зонирования, отраженного в генеральном плане Хомутининского сельского поселения, и градостроительного зонирования, а также приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

В процессе работы экспозиции генерального плана поступило 28 заявлений и обращений. Все они будут являться приложением к протоколу и на них будут подготовлены письменные ответы.

Сидоренко Е.А.: Слово для доклада предоставляется главному архитектору проекта Аристову Александру Николаевичу.

Аристов А.Н.:

Проект выполнен по заказу Администрации Увельского муниципального района в соответствии с: Муниципальным контрактом, Техническим заданием и Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию.

К генеральному плану прилагаются Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

На карте современного использования территории отображаются:

1) границы поселения;

- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) зоны с особыми условиями использования территорий;

Хомутининское сельское поселение находится в северной части Увельского муниципального района к северу от административного центра района п. Увельский. В составе Хомутининского сельского поселения 2 населенных пункта: село Хомутинино и деревня Копанцево. Административным центром поселения является село Хомутинино.

На территории сельского поселения расположена Хомутининская группа озер, вода и грязи которых обладают целебными свойствами

На территории сельского поселения работают: санаторий «Урал», профилакторий «Урал-Злак», пансионат «Лесное озеро» и социально-оздоровительный центр «Восход», детский оздоровительный лагерь «Чайка».

Особое внимание следует обратить на ситуацию по Зонам округа санитарной охраны месторождений минеральных вод и лечебных грязей АО «Санаторий Урал»: Постановлением Главы администрации Челябинской области от 14 ноября 1994 г. "Об установлении границ округа санитарной охраны акционерного общества открытого типа «Санаторий Урал» устанавливаются три зоны округа санитарной охраны: I зона (зона строгого режима), II зона (зона ограничений) и III зона (зона наблюдений), но до настоящего времени сведения о границах зоны округа санитарной охраны месторождений минеральных вод и лечебных грязей АО «Санаторий Урал» в Едином государственном реестре недвижимости не отражены. В соответствии с п.24 ст. 106 Земельного кодекса РФ ограничения использования земельных участков в зонах округа санитарной охраны считаются установленными (действующими), только со дня внесения сведений о данной зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании, в текстовой форме;**
- 2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;**
- 3) карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, в том числе:**

-карту транспортной инфраструктуры:

На карте отображаются автомобильные дороги местного значения;

-карту инженерной инфраструктуры:

На карте отображаются объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;

4) карту функциональных зон поселения:

На карте отображаются:

-границы и описание функциональных зон;

-планируемые для размещения объекты местного значения поселения.
В том числе объекты физической культуры, образования и здравоохранения

ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие сельской агро-туристической инфраструктуры, как одного из факторов обеспечения экономической и демографической стабильности, а также перспективного развития территории;
- развитие природного комплекса (парков, скверов, бульваров, набережных и т. д.);
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния населенных пунктов.

Проектом предусматривается:

- Рациональное использование территории сельского поселения с четким функциональным зонированием его элементов и обеспечение их взаимосвязи.

Село Хомутино:

Существующая граница населенного пункта поставлена на кадастровый учет. Изменение существующей границы населенного пункта не планируется.

Проектом предлагается:

- строительство нового жилья на свободных от застройки территориях, в существующих границах населенного пункта, в соответствии с ранее разработанными проектами;
- дальнейшее развитие производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий;
- организация общественно-деловых зон для развития социальной инфраструктуры, предпринимательства и объектов сельского туризма;
- благоустройство и организации рекреационных зон отдыха по берегам озер и водоемов.

Деревня Копанцево:

Существующая граница населенного пункта поставлена на кадастровый учет.

Изменение существующей границы населенного пункта не планируется.

Проектом предлагается:

- дальнейшее развитие и реконструкция жилых территорий, в существующих границах населенного пункта;

- благоустройство территории в населенном пункте.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие территории природного комплекса:

- Сохранение и использование существующих лесных массивов и водных объектов с учетом их экологического значения;
- Благоустройство и озеленение прибрежных территорий;
- Организация зон массового кратковременного отдыха, устройство набережных, строительство спортивных площадок и площадок для отдыха в рекреационных зонах.

В соответствии с Генеральным планом разработаны **Правила землепользования и застройки Хомутининского сельского поселения**, включающие в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Основная цель работы – разработка градостроительного документа Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

Сидоренко Е.А.: Если у кого есть вопросы, пожалуйста, Вы можете их задать.

Казанцев Л.В.: Не увидел в новом Генеральном плане место, где будет построен новый ФАП? Не увидел места где предусматривается развитие жилой зоны? Ничего

не вижу в этом генеральном плане для того, чтобы развивалось хозяйство, сельхоз предприятий нет. Тем более, что село находится в упадочном состоянии, остаются в селе только пенсионеры, для чего эта вся застройка, мне, как пенсионеру, не понятно.

Суркова И.Б.: Развитие жилой зоны предусмотрено (показывает на карте), все сельхозпредприятия обозначены.

Казанцев Л.В.: Я хочу увидеть перспективы этой застройки, той, которую вы предлагаете. Этот генеральный план тормоз в развитии. Он неквалифицированно сделан.

Суркова И.Б.: В чем это проявляется?

Казанцев Л.В.: Я не буду вам сейчас объяснять. Сам докладчик нам ничего конкретного не сказал.

Суркова И.Б.: Документация разрабатывалась с соответствии с Градостроительным кодексом. Какие конкретно нарушения Вы видите в документации?

Казанцев Л.В.: Я не буду разводить дискуссию, я высказал свою точку зрения.

Гурман Ю.А.: Прежде чем высказаться, я бы хотел задать вопросы:

Первый вопрос: Каким образом в предлагаемом Генеральном плане учтены требования постановления Правительства Челябинской области 34-П от 21.02.2008г. «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области до 2025 года»? Поясню, там определено, что до 2025 года у нас на территории все Хомутининское пятиозерье должно стать памятником природы либо отдельно каждое озеро, входящее в его состав.

Кожевников А.М.: Я отвечу на этот вопрос. Предмет разработки Генерального плана это – 1). границы населенных пунктов, 2). установление и описание границ функциональных зон, 3). размещение планируемых объектов местного значения. Вопрос по особо- охраняемым природным территориям, к большому сожалению, не является предметом разработки Генерального плана. Он в материалы по обоснованию собирает действующую информацию. Любой документ территориального планирования муниципального образования как подложку использует сведения ЕГРН, в том числе и по ограничениям. Все ООПТ (особо охраняемые природные территории) должны стоять в ЕГРН. Отвечаю на Ваш вопрос, как только эта зона появится, она сразу же появится в ЕГРН, генеральный план здесь не причем.

Суркова И.Б.: Добавлю к ответу. Проект Генерального плана согласован в том числе и с Министерством экологии Челябинской области, которые как раз и разрабатывают упомянутую вами схему.

Кожевников А.М.: Замечаний по этому вопросу от Министерства экологии не было. Были замечания по вопросу канализования территории. Я считаю, что эти замечания были необоснованными, но органом местного самоуправления была создана согласительная комиссия и мы вынуждены были эти замечания принять. То что просило Министерство экологии заказчиком выполнено в полном объеме.

Гурман Ю.А.: Я правильно понимаю, что предлагаемый Генеральный план не описывает никакую перспективу развития в случае, если будет исполнено 34 постановление?

Кожевников А.М.: Это не является целью генерального плана.

Гурман Ю.А.: То есть предложение в Правилах землепользования и застройки в плане определения функциональных зон точно так же не учитывают тех требований, которые возникнут при выполнении этого постановления?

Суркова И.Б.: Всё учтено, более того, эта территориальная зона уже поставлена на кадастровый учет в соответствии в 34 постановлением. Все пять озер учтены. (Показывает на карте). Повторю еще раз, от министерства экологии получено согласование.

Гурман Ю.А.: Второй вопрос: В генеральном плане села Хомутинино определено, что необходимо произвести необходимые гидрологические изыскания в части влияния градостроительной деятельности на водные объекты. Проводились ли такие гидрологические изыскания при проектировании и определении перспектив изменения границ населенного пункта?

Аристов А.Н.: Мы не меняем границы населенного пункта.

Гурман Ю.А.: Да, но вы же их определили. Их же возможно было бы изменить, увеличить или уменьшить? Вы предлагаете сейчас не менять границы. Вот при принятии этого решения, проводились ли эти изыскания, которые были рекомендованы к обязательному проведению и описаны в обоснованиях?

Суркова И.Б.: Градостроительный кодекс не предусматривает проведение изысканий.

Кожевников А.М.: Можно я отвечу. На самом деле Градостроительный кодекс предусматривает инженерные изыскания, но он предусматривает их при разработке документации по планировке территории, а не при разработке генерального плана.

Гурман Ю.А.: То есть не проводились и Вы считаете что не должны были?

Суркова И.Б.: Не проводились. Это не предмет генерального плана.

Гурман Ю.А.: Следующий вопрос: Обозначены «спорные территории» за озером Горькое, как размежеванные. Межевание признано судом незаконным и отменено с момента принятия постановления о межевании. Межевания этих земель в принципе не существует. На каком основании эти земли отражены как отмежеванные?

Суркова И.Б.: Все решения суда мы исполнили. Территориальная зона снята с кадастрового учета.

Гурман Ю.А.: У нас два решения суда. Решением Увельского районного суда, измененным определением Челябинского областного суда, признана незаконной схема межевания.

Суркова И.Б.: Нет, в решении суда другая формулировка.

Гурман Ю.А.: Почему в этом генеральном плане отражено межевание, которое отменено решением суда?

Суркова И.Б.: Вы оспаривали проект планировки. Межевание этих участков было проведено до разработки проекта планировки и, соответственно, не на основании проекта планировки. Законность межевания участков вы в суде не оспаривали.

Гурман Ю.А.: В суде постановление об утверждении межевания было признано незаконным с момента его подписания. Почему вы отражаете межевание этих земель в новом Генеральном плане?

Суркова И.Б.: На основании данного проекта планировки не был поставлен на кадастровый учет ни один участок. Все они были сформированы (отмежеваны) и

поставлены на кадастровый учет до разработки и утверждения проекта планировки, законность которого вы оспаривали.

Саночкин М.Ю.: Можно я отвечу. Юрий Альбертович, изучите сначала сами по каким вопросам Вы судитесь! Вы все перепутали и пытаетесь запутать всех. Вы никогда не оспаривали в суде законность межевания, вы оспариваете проект межевания, которым мы пытались определить места общего пользования, места установки мусорных контейнеров, улицы и проезды. Вот что вы оспариваете и чему препятствуете. А участки были отмежеваны и поставлены на кадастровый учет задолго до этого! Пожалуйста, читайте хорошо исковые заявления, которые Вы подаете в суд!

Гурман Ю.А.: То есть сначала было сделано межевание, а потом был проект?

Суркова И.Б.: Да.

Гурман Ю.А.: Хорошо, я услышал вашу позицию. Следующий вопрос: Объясните, пожалуйста, по этим «спорным территориям». Почему они оказались «зелеными», а не «желтыми»?

Суркова И.Б.: Потому что эти земельные участки с видом разрешенного использования, подразумевающим садоводство, стоят на кадастровом учете.

Гурман Ю.А.: Когда они были поставлены на кадастровый учет с таким видом разрешенного использования? С какой стати вдруг изменился вид их разрешенного использования, когда решением областного суда определено что это земли сельскохозяйственного использования – сельскохозяйственные угодья?

Суркова И.Б.: Решением суда определено, что мы должны снять с кадастрового учета территориальную зону. И всё.

Гурман Ю.А.: Еще раз: я хотел бы услышать на каком основании и когда вы изменили вид разрешенного использования этих участков? И почему вдруг сельскохозяйственные угодья в генеральном плане обозначены как иной вид использования?

Суркова И.Б.: Вы регулярно пишете жалобы и письма в прокуратуру и другие ведомства, в том числе и по этому вопросу, и получаете обоснованные и подробные ответы. Сегодня мы обсуждаем проект генерального плана. Это не предмет генерального плана.

Гурман Ю.А.: Это как раз и обсуждаем, вопрос в том и есть, будут ли эти земли отражены в генеральном плане как сельскохозяйственные угодья или останутся как у вас обозначены с иным видом разрешенного использования? Вот я и спрашиваю на каком основании эти земли закрашены зеленым? Поясните, пожалуйста.

Суркова И.Б.: Так сегодня эти земли стоят на кадастровом учете. Поэтому так и отображаются в генеральном плане.

Гурман Ю.А.: Тогда скажите, каким актом они поставлены на кадастр? На каком основании произведена постанова?

Суркова И.Б.: Участки поставлены в разное время на кадастровый учет. Есть участки, поставленные в 2007 году.

Гурман Ю.А.: С каким видом использования?

Суркова И.Б.: Для передачи в аренду.

Гурман Ю.А.: Дак вот я и спрашиваю, на каком основании и когда сменился вид разрешенного использования этих участков?

Суркова И.Б.: Вы уже превысили весь лимит времени, отведенный по регламенту для выступления. Этот вопрос не является предметом публичных слушаний.

Гурман Ю.А.: То есть Вы отказываетесь отвечать на этот вопрос?

Суркова И.Б.: Это не предмет публичных слушаний.

Гурман Ю.А.: Прошу зафиксировать в протокол мой протест по поводу отказа отвечать на поставленный мной вопрос.

Сидоренко Е.А.: Все зафиксировано. Вопросы все?

Гурман Ю.А.: Да.

Сидоренко Е.А.: Есть еще вопросы?

Русакова З.А.: Я хорошо изучила «Пояснительную записку». Первый вопрос: в одном месте написано «коллективные сады», а в другом «зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» это одно и то же?

Аристов А.Н.: Да, одно и то же.

Русакова З.А.: Почему в пояснительной записке много устаревшей информации?

Аристов А.Н.: Во-первых, мы пользовались проектами ранее разработанными. Во-вторых, мы использовали информацию из официальных источников, а именно с сайта муниципального образования Хомутининское сельское поселение. Если какие-то данные устарели, мы готовы исправить.

Кожевников А.М.: Мы, конечно, внесем изменения в «Пояснительную записку», но на конечный результат ведь это никак не повлияет. Жизнь не стоит на месте, пройдет, например, год и снова обновится информация. Это же не будет предметом внесения изменений в генеральный план. А на действующий момент, если у Вас есть замечания, пожалуйста, изложите их в письменном виде, мы их проанализируем и исправим.

Суркова И.Б.: В письменном виде замечания Зоя Александровна предоставила.

Русакова З.А.: В проектах ничего нет, что вы предлагаете по развитию хозяйства? Там одни общие слова.

Кожевников А.М.: Я объясню. Мы не можем дать прогнозную информацию по целевому производству, по производственным территориям. Но в «положении о территориальном планировании» есть технико – экономические показатели. И там по каждой из функциональных зон показан прирост, в том числе и по производственной зоне. А какое это будет производство мы не можем предположить, это нужно смотреть по правилам землепользования и застройки, но не забывать, что любое производство – это источник воздействия на окружающую среду и учитывать санитарно – защитные зоны.

Русакова З.А.: Но у нас увеличивается населенный пункт и не предлагается ничего.

Кожевников А.М.: Населенный пункт не увеличивается, об этом было сказано еще в начале: изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

Русакова З.А.: То есть эти коллективные сады не войдут в границы населенного пункта?

Кожевников А.М.: Нет. У вас добавляется общий жилой фонд (около 400000 кв.м.). Вы откройте «Положение о территориальном планировании» - утверждаемую часть, там все есть.

Русакова З.А.: На кадастровом учете стоит населенный пункт село Хомутинино вместе с этими коллективными садами.

Суркова И.Б.: С чего вы это взяли? Я вам сейчас покажу. (показывает на карте границы населенного пункта и место расположение квартала садовой застройки.) О чем Вы говорите, я не понимаю...

Русакова З.А. (отмахнулась): «Строительство нового жилья на свободных от застройки территорий» что это значит? На сельскохозяйственных землях? На пашнях?

Аристов А.Н.: В границах населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения у нас нет.

Русакова З.А.: Значит эта «Земля мечты» туда тоже не входит?

Аристов А.Н.: Нет.

Русакова З.А.: Хорошо.

Гурман Ю.А. (с места): Зоя Александровна, надо вопрос по-другому задать. На территории квартала «Земля мечты» разрешается ли этим генеральным планом градостроительная деятельность или нет?

Суркова И.Б.: Да, как в садоводческих товариществах.

Гурман Ю.А.: На самом деле, нечего тут хитрости устраивать!

Сидоренко Е.А.: Юрий Альбертович, если желаете выступить еще, подойдите к микрофону. Сейчас давайте дадим возможность Зое Александровне закончить.

Русакова З.А.: По канализованию села и новых застроек... Я так понимаю, что коллективные сады будут канализованы. Да? В отличие от села Хомутино.

Суркова И.Б.: Нет. Там предусмотрены герметичные выгребы.

Русакова З.А. На восточном берегу Жужгино (это болотце такое было когда-то у нас) планируется строительство новых очистных сооружений. То есть сейчас туда Санаторий «Урал» сливает все, еще потом село Хомутино (планируется если канализование), «Курортный» и «Земля мечты». Что будет с этим озером?

Суркова И.Б.: Сбрасываются очищенные воды.

Русакова З.А.: Подождите, я знаю как это делается. Я знаю какое это было болотце и вижу какое оно стало сейчас. Раньше там через дорогу тоже было маленькое болотце и вода из него переливалась в это болотце. Но давайте посмотрим дальше, прогноз составлен вот на это?

Шишов М.В.: О каком прогнозе идет речь?

Русакова З.А. Все знают, что все наши водоемы соединены между собой подземными водами. И если из одного болотца поставили дамбу вода переливалась в другое подземными водами и оно уже довольно таки большое, у нас там дальше есть еще карьер, который не углубляется на протяжении многих (20-30 лет) лет, но он заболотился весь. Сейчас там растет камыш, вода поднимается. В это карьер не зайти, он наполняется водой. Следующий вопрос: Галина Алексеевна, вот у вас там была дорога, а сейчас там камыши. Я предполагаю, что прогноза никакого не было. Воды-то поднимаются.

Селянина Г.А.: А я вижу, что наоборот опускаются. Уже семь лет сушит все.

Русакова З.А.: Ну это сейчас. Но так никогда не было. И никогда не было там камыша. Значит уже вода здесь. Куда она пойдет дальше? Под дома...

Сидоренко Е.А.: Зоя Александровна, задавайте конкретный вопрос.

Русакова З.А.: Я задала. Прогноз был?

Шишов М.В.: Я не совсем понимаю о каком прогнозе идет речь? Я знаю что перед проектированием всегда выполняются инженерные изыскания (в том числе гидрологические). В данном случае речь идет о градостроительной документации. Мы просто намечаем места размещения объектов.

Русакова З.А.: Не составляя прогноз? Не проводя расчеты?

Шишов М.В.: Укрупненные расчеты были проведены для определения площади и для определения производительности. Дальше это будет уточняться.

Селянина Г.А.: Можно я поясню. Это было учтено при запуске Санатория «Урал». Все было рассчитано и делался прогноз. Через сколько лет Жужгино будет заполнено. Потом его соединяли с Лабзовитым болотом, дальше перетекает в следующее болото, а дальше эта чистая вода пойдет в Дуванкуль. Зоя Александровна, вы должны это знать. Это круговорот воды в природе. С водой не бывает пусто где-то. Вы же в прошлый раз, год назад говорили обратное: «Вы видели это блюдце, Горькое высыхает!». Теперь Вы говорите что все разливается и в камыши превращается! Вы же противоречите сами себе! Я за этим слежу, регулярно проводим мониторинг. При работе Санатория лет 50 и при условии канализования села Хомутино будет так. И должна сказать, пользуясь случаем, что вода идет после очистных, она чистая. Здесь присутствует человек, который как раз занимается анализом этой воды, следит за этим. Мы должны добиваться другого – добиваться канализования села! И очищать все это.

Русакова З.А.: Я говорю о том, что подземная вода поднимается.

Селянина Г.А.: Не поднимается. Мы за этим следим. У нас есть скважины, мы через два года подтверждаем запасы воды на 25 лет. У нас куча на территории этих скважин и мы заинтересованы в этом. Мы этим занимаемся конкретно, уже более 30 лет.

Русакова З.А.: Я вижу то, что видят мои глаза.

Сидоренко Е.А.: Есть еще вопросы?

Русакова З.А.: По инженерной подготовке территории. Осушение пониженных и заболоченных территорий....

Шишов М.В.: Да, совершенно верно. На территориях, где намечено новое строительство, есть участки пониженные и заболоченные. Они не большие, но они есть. Перед началом строительства нужно подготовить территорию.

Русаков З.А.: Вы меня все равно не поймете. Я хочу сказать, что Дол – это древнейшая река, которую тоже надо объявить памятником природы, она в фазе эрозии, а вы сейчас ее начнете...

Суркова И.Б.: Зоя Александровна, вы уже давно исчерпали свой лимит на выступление. Давайте поконкретнее.

Русакова З.А.: Ну и последнее: благоустройство водоемов и водооттоков. Расчистка водоемов от мусора и заносов с углублением планировки дна. Это какого озера касается?

Шишов М.В.: Не конкретизируется.

Русакова З.А.: Но наши озера все грязевые.

Шишов М.В.: Здесь речь идет о зонах рекреации. Там где будут размещаться эти зоны нужно будет убрать мусор, но совсем не обязательно, что будет нужна подсыпка. Это все решается индивидуально, в каждом случае.

Русакова З.А.: Но тут написано устраивать песчаное дно.

Шишов М.В.: Если будет принято решение делать пляж, значит нужно будет песчаное дно.

Русакова З.А.: Да у нас везде они песчаные пляжи есть...

Шишов М.В.: В любом случае это будет решаться индивидуально.

Русакова З.А.: Здесь говорится не только о пляжах, тут говорится о дне...

Сидоренко Е.А.: Зоя Александровна, еще есть вопросы?

Русакова З.А.: Всё, спасибо. Я жду ответы.

Суркова И.Б.: Хорошо.

Сидоренко Е.А.: Еще вопросы есть?

Из зала: Давайте к голосованию.

Попова Т.В.: А что голосовать, я ничего не поняла. Вы хоть поближе немного покажите.

Сидоренко Е.А.: Подойдите к микрофону.

Попова Т.В.: Мне просто интересно. Я вот смотрю на эту карту и не могу понять где этот участок: Вы б немножко поконкретнее показали. Действительно, этот сайт администрации, я его заполняла в 2014 году, он так там и болтается. Там, действительно все старое. А вот эта картинка (показывает на карту) мне ни о чем не говорит. Как я буду голосовать, я ничего не понимаю. Я понимаю генплан – это контур, где-то какие-то дома, где-то какие-то участки. Что-то будет стоять... Да? Или я вообще этого не понимаю? Второй вопрос: почему никакой информации для поселения не было, что сегодня состоится это мероприятие?

Суркова И.Б.: В газете «Настроение» была публикация о предстоящих слушаниях, оповещение о публичных слушаниях были размещены на информационных стендах в поселении, в здании администрации сельского поселения была организована экспозиция проекта (она работала два месяца), где также было размещено оповещение о предстоящих слушаниях, на сайте администрации района была размещена информация. Вот Зоя Александровна изучила всё и даже по страничкам знает, где что написано.

Попова Т.В.: Да Зоя Александровна связана с этим, а я с этим вообще не связана. Я сейчас пришла и хочу понять, что будет для нашего села – благо или вред. Я хочу все посмотреть.

Суркова И.Б.: Материалы до сих пор размещены в холле дома культуры.

Попова Т.В.: Да уже поздно смотреть, нужно голосовать.

Селянина Г.А.: Помните, мы собирались с вами больше года назад, рассматривать предыдущий проект генерального плана. Здесь в зале был г.Судаков и он просил дать еще пару месяцев людям для изучения проекта. Прошло больше года. Два месяца работала экспозиция и опять кто-то не ознакомился. Всегда кто-то чего – то не видит и не знает. Мне прислали за полтора месяца и просили изучить и посмотреть, задавать вопросы если есть. Ведь есть конкретный порядок, давайте не будем устраивать самодеятельность. А то давайте еще два месяца поизучаем, потом опять придет кто-нибудь, кто не посмотрел. Сначала не устраивало, что в Увельском была экспозиция, сейчас вот она в селе была. Есть закон и определенная процедура должна соблюдаться.

Попова Т.В.: по уставу за семь дней должно было быть проинформировано население.

Сидоренко Е.А.: Население было проинформировано за два месяца. Вы работали землеустроителем и говорите, что ничего не понимаете.

Попова Т.В.: Я не вижу.

Кожевников А.М.: На сегодняшний день, чтобы многие не думали, что администрация что-то скрывает, все материалы по генеральному плану находятся в Федеральной Государственной Информационной Системе Территориального Планирования (ФГИС ТП), там в открытом доступе всё можно посмотреть. Причем он там дважды размещался: после передачи заказчику и после того, как в него были внесены изменения после процедуры согласования с Правительством Челябинской области. Все материалы были доступны и на сайте района и в ФГИС ТП и остаются доступными, вы можете с ними ознакомиться в любое время.

Попова Т.В.: Я поняла, спасибо.

Сидоренко Е.А.: Юрий Альбертович, у вас вопрос?

Гурман Ю.А.: Нет, у меня выступление. Вопросы были до этого, а сейчас выступление. Я бы хотел пояснить что сейчас происходит и какая процедура предстоит? В январе месяце администрацией была выложена документация по проведению процедуры закупки на проведение работ по разработке генерального плана Хомутининского сельского поселения. С этой документацией было определено некое техническое задание. В этом техническом задании администрация как видела, то что нудно поставить, какие задачи, перед исполнителем, так и сделала. По хорошему, администрация должна была с нами, людьми-то, на этапе формирования технического задания посоветоваться. А еще в 2019 году депутатами была утверждена программа, по которой на разработку генерального плана Хомутининского сельского поселения была выделена самая большая сумма. По идее мысль была хорошая, нужно было согласовать всё, разработать научно- обоснованный документ, провести все изыскания и анализы и сегодня нам предстояло бы его обсудить. В соответствии с договором который был заключен между администрацией и исполнителем работ.

Кожевников А.М.: Муниципальным контрактом.

Гурман Ю.А.: Да, муниципальным контрактом, заключенным 31.03.2021г.. Исполнитель сделал в июне месяце. А 31 марта областной суд принял решение о признании незаконным внесение изменений в предыдущий генеральный план по функциональным зонам «Земля мечты». В декабре месяце было принято незаконным межевание этих территорий. А нам сейчас предлагается проголосовать за материалы генерального плана, который не коем образом не отображает интересы нашего поселения. Мы понимаем, что никаких исследований не проводилось, никаких обосновывающих материалов не было.

Селянина Г.А.: Не говорите за всех, говорите про себя.

Гурман Ю.А.: Здесь преследуются коммерческие интересы совершенно конкретных людей, мы их знаем. И реализацию этих коммерческих интересов этих конкретных людей (показывает в сторону Селяниной Г.А.) обеспечивает этот генеральный план.

Суркова И.Б.: Давайте не будем нарушать регламент и не надо показывать пальцем ни на кого!

Селянина Г.А.: Меня оскорбляют!

Гурман Ю.А.: Либо мы голосуем за свои интересы, либо мы предаем своё поселение и голосуем за их интересы(показывает в сторону Селяниной Г.А.)!

Сидоренко: Юрий Альбертович прекратите, пожалуйста.

Юмина Ю.Б.: Оповещение о том, что Глава подписал постановление о предстоящей разработке документации также было опубликовано в газете «Настроение». Если у кого-то были предложения, вы могли их внести. Там так и было прописано: по вопросам обращаться в отдел архитектуры.

Суркова И.Б.: Если вопросов больше нет, создаем счетную комиссию.

Сидоренко Е.А.: Предлагаю создать счетную комиссию для подсчета голосов, т.к. предстоит проголосовать по вопросу «Считать ли публичные слушания состоявшимися».

Бочкарева В.В. (из зала): Я не понимаю за что мы голосовать будем?

Суркова И.Б.: За то, что публичные слушания считать состоявшимися.

Гурман Ю.А. (с места): Вы не отвечаете на вопросы, видимо они не состоялись.

Сидоренко Е.А.: На все вопросы были даны ответы.

Юмина Ю.Б.: Давайте всё-таки создадим счетную комиссию.


Сидоренко Е.А.: Есть желающие?

Изъявили желание Селянина Г.А., Жданова Е.Ю. и Суркова И.Б.

Селянина Г.А.: 89 голосов «ЗА», 8 голосов «ПРОТИВ», 4 голоса «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Сидоренко Е.А.: Публичные слушания по обсуждению вопроса, связанного с рассмотрением проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки Хомутинского сельского поселения, завершены. Публичные слушания считаем состоявшимися. Всем спасибо за участие.

Председатель Публичных слушаний



Сидоренко Е.А.

Секретарь публичных слушаний



Юмина Ю.Б.