

Вопросы, поступившие в администрацию Увельского муниципального района в процессе работы экспозиции генерального плана и правил землепользования и застройки Хомутинского сельского поселения с 12.01.2022г по 14.03.2022г.

№ п.п	Содержание поступившего вопроса, предложения	Ф.И.О., задавшего вопрос	Решение (ответ)
1	<p>Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 20 августа 2021 года территориальную зону СХ4 (зона ведения дачного хозяйства Хомутинского поселения) с реестровым номером 74:21-7.35, учетным номером 74.21.1.35, вид зоны – зона сельскохозяйственного использования, снят с кадастрового учета. Почему на карте обозначена эта зона СХ3 и на ней идет строительство?</p>	<p>Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутинского сельского поселения</p>	<p>территориальная зона СХ4 (зона ведения дачного хозяйства Хомутинского поселения) с реестровым номером 74:21-7.35, учетным номером 74.21.1.35 снята с кадастрового учета 24.12.2021 года. В новом генеральном плане и Правилах землепользования и застройки планируется зона СХ3 «Зона ведения садоводства и огородничества». Она установлена на основании сведений из ЕГРН. Разрешения на строительство и иные разрешительные документы на строительство в этой зоне не выдавались.</p>
2	<p>Почему вы проигнорировали на решения областного суда?</p>	<p>Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутинского сельского поселения</p>	<p>Решение областного суда по делу №3а-55/2021 от 31.03.2021г. администрацией Увельского муниципального района исполнено полностью.</p>
3	<p>Почему, еще не утвержден Генеральный план, а строительство нового района идет полным ходом?</p>	<p>Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутинского сельского поселения</p>	<p>Строительство ведется собственниками земельных участков, администрация Увельского муниципального района разрешительных документов на строительство не выдавала.</p>

4	Почему этот район (ранее «Земля мечты») никак не называется в Генеральном плане?	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	В генеральном плане обозначена функциональная зона «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан»
5	Что понимать под «Коллективными садами», и что означает зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ?	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	<p>Замечание принято. Изменение внесено.</p> <p>«Коллективные сады» изменены на садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ).</p> <p>Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ предназначена для ведения садоводства и огородничества с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом для территориальной зоны Сх3.</p> <p>Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ упразднено понятие «дачное товарищество». В настоящее время существуют две организационно-правовые формы: садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества.</p> <p>Ссылки на проект: Том 1 «Материалы по обоснованию», стр. 58,61. Том 2 «Положение о территориальном планировании», стр. 9-10.</p>
6	Почему в Генеральном плане	Русакова З. А. – депутат Совета	Замечание учтено. Изменения

	записана столь устаревшая информация?	депутатов Хомутининского сельского поселения	внесены. Ссылка на проект: Том 1 «Материалы по обоснованию», стр. 54. Данная информация указана на официальном сайте администрации Хомутининского сельского поселения. В настоящее время получены новые исходные данные. Информация скорректирована.
7	Где озера Горькое и Оленичево связаны протокой? В каком месте? Ровно 20 лет прошло после ликвидации протоки. С какого времени сан. «Урал» использует бальнеологические ресурсы озера Горькое?	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	Замечание учтено. Изменения внесены. Ссылка на проект: Том 1 «Материалы по обоснованию», стр. 11, 12
8	Где на берегах озера Горькое имеются родники с чистой питьевой водой?	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	Замечание учтено. Изменения внесены. Ссылка на проект: Том 1 «Материалы по обоснованию», стр. 12
9	Когда вода озера Подборное имела коричневатый цвет? (Я вам отвечу: «Более 30 лет назад»)	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	Замечание учтено. Изменения внесены. Ссылка на проект: Том 1 «Материалы по обоснованию», стр. 14 Данная информация взята из публичного источника «Википедия» - Увельский район. Памятники природы.

10	<p>Что входит в границы населенного пункта с. Хомутино? И что за зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ?</p>	<p>Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения</p>	<p>Граница с.Хомутино с 2012 года стоит на кадастровом учете. Реестровый номер границы населенного пункта 74:21-4.1 Функциональная Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ устанавливается генеральным планом в настоящее время.</p>
11	<p>Вы уверены, что на Хомутининской территории стабильно работают сельскохозяйственные предприятия ООО «Деметра», «Молочный цех», ОАО «Южноуральский хлеб»? (Недостоверная информация в Пояснительной записке, стр.54)</p>	<p>Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения; Нехорошков В. М. – председатель Совета депутатов Хомутининского с/п</p>	<p>Замечание учтено. Изменения внесены. Ссылка на проект: Том 1 «Материалы по обоснованию», стр. 54 Данная информация указана на официальном сайте администрации Хомутининского сельского поселения. В настоящее время получены новые исходные данные. Информация скорректирована.</p>
12	<p>Почему Вы не учитываете население района «Земля мечты» в стабилизации населения села Хомутино, или этот район, в отличии от «Курортного», уже в составе села?</p>	<p>Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения</p>	<p>Расчет численности производится на основании официальных данных службы государственной статистики по Челябинской области. Для расчета численности населения с. Хомутино принимается население, постоянное проживающее в границах населенного пункта. Район «Земля мечты» расположен за границами села.</p>
13	<p>Особое внимание обращено на зоны округа санитарной охраны месторождения минеральных вод и т. д. , но до настоящего</p>	<p>Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения</p>	<p>Зоны округа санитарной охраны месторождения минеральных вод и лечебных грязей АО «Санаторий Урал» отображены в проекте генерального плана. В соответствии с п.24 ст.106</p>

	<p>времени эти зоны не определены. Почему вопрос не решен, а строительство началось?</p>		<p>Земельного кодекса РФ ограничения использования ЗУ в таких зонах считаются установленными (действующими) со дня внесения сведений о ЗОУИТ в ЕГРН.</p> <p>Администрация Увельского муниципального района разрешительных документов на строительство не выдавала.</p>
14	<p>(пункт 6. Стр.31) Почему в границах зоны Памятника природы оз. Горькое до сих пор эксплуатируются дороги между озерами Горькое и Оленичево и вокруг Горького? Почему не спланированы дороги, а строительство идет? Кто ответит за загрязнение озер?</p>	<p>Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения</p>	<p>В границах Памятника природы оз.Горькое нет дорог местного или регионального значения.</p> <p>Согласно Положению о памятнике природы Челябинской области озере Горькое, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 20.08.2009 N 197-П (в ред. от 29.06.2020), охрана памятника природы озера Горькое и его охранной зоны организуется и осуществляется Министерством по радиационной и экологической безопасности Челябинской области при содействии областного государственного учреждения "Особо охраняемые природные территории Челябинской области".</p>
15	<p>Почему не обращаете внимание на распашку земель с восточной стороны озера Горькое? Это в Вашем плане тоже прописано.</p>	<p>Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения</p>	<p>Запрет на распашку земель установлен Водным Кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. и ФЗ РФ № 26-ФЗ от 23.02.95 г. «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» информация отражена в томе 1 «Материалы по обоснованию», раздел 3.5</p>

			«Комплексная оценка территории».
16	На кадастровый учет Вы поставили населенный пункт с. Хомутино вместе со строящимися районами, в том числе и «Земля мечты»? Когда поставили?	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	Граница с.Хомутино с 2012 года стоит на кадастровом учете. Реестровый номер границы населенного пункта 74:21-4.1 Территория «Земли мечты» не входит в границы с.Хомутино.
17	Строительство нового жилья на свободных от застройки территориях. Что под этим понимается? Строительство на землях сельскохозяйственных угодий – пашни?	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	Свободные территории - это территории внутри существующих границ населенного пункта свободные от какой-либо застройки и пригодные для жилищного и гражданского строительства. Земель сельскохозяйственных угодий на территории с. Хомутино нет.
18	Проектом или Генеральным планом предусматривается строительство ФОКа и спортивной школы в с. Хомутино?	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	Проектом предусматривается: - строительство физкультурно-оздоровительного центра в с. Хомутино (ФОК); - строительство спортивной школы в с. Хомутино. Том 1 «Материалы по обоснованию», стр. 50, Том 2 «Положение о территориальном планировании», стр. 11, Карта «Планируемого размещения объектов местного значения», Карта функциональных зон поселения, номер 3.1.1, 3.2.3.
19	Существующее положение: (стр. 54) А Вы в курсе, что этого ничего нет? (Недостовверная	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского	Замечание учтено. Изменения внесены. Ссылка на проект:

	информация в Пояснительной записке, стр.54)	поселения; Нехорошков В.М. – председатель Совета депутатов Хомутининского с/п	Том 1 «Материалы по обоснованию», стр. 54. Данная информация указана на официальном сайте администрации Хомутининского сельского поселения. В настоящее время получены новые исходные данные. Информация скорректирована.
20	Проектные предложения: Что Вы проектируете? Ровным счетом - ничего.	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	Проект выполнен в полном объеме, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.
21	Подъезд к территории коллективных садов (протяженность в границах поселения – 5,67км. Это что за коллективные сады?	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	Замечание принято. Изменение внесено. Название автодороги уточнено. Ссылка на проект: Том 1 «Материалы по обоснованию», стр. 58,61. Том 2 «Положение о территориальном планировании», стр. 9-10.
22	Сооружения водоочистки и обеззараживания находятся в аварийном состоянии и выведены из эксплуатации. Качество воды не соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» Общее состояние систем	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	В качестве основных мероприятий по развитию систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах Хомутининского сельского поселения, проектом предлагаются следующие мероприятия: • реконструкция существующих водопроводных очистных сооружений (с. Хомутино);

	<p>водоснабжения – неудовлетворительно (стр. 64) В случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПин, необходимо строительство сооружений водоснабжения. Вы же уже охарактеризовали как совершенно не годными. А почему не запланировали?</p>		<ul style="list-style-type: none"> • реконструкция существующей водонапорной башни (с. Хомутино); • строительство дополнительной артезианской скважины (с. Хомутино) (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий); • строительство дополнительного резервуара чистой воды (с. Хомутино); • строительство артезианской скважины в д. Копанцево (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий); • строительство водонапорной башни (д. Копанцево); • разработка проектов зон санитарной охраны существующих источников водоснабжения и организация зон санитарной охраны водоснабжения, в том числе 2 и 3 пояса (п.1.4,1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02). • капитальный ремонт водопроводных сетей.
23	<p>По канализованию села и новых застроек: Планируется строительство на восточном берегу Жужгино новых очистных</p>	<p>Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутинского сельского поселения</p>	<p>В соответствии с п.5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ «Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены</p>

<p>сооружений, но после технико – экономических расчетов и выполнения инженерных изысканий. Как это строительство планируется, если ни расчетов, ни исследований не проведено. Где прогноз? Это что, игра?</p>		<p>программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.»</p> <p>В соответствии с п.1 ст.47 Градостроительного Кодекса РФ «Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство,</p>
--	--	--

			реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.»
24	Как выяснилось по Ген. плану, что в Хомутино ещё и сверхнормативный износ тепловых сетей. Когда планируется заняться питьевой водой и теплом? Когда сделаете все коммуникации в коллективных садах на бюджетные деньги?	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	Вопрос не относится к предмету генерального плана и правилам землепользования и застройки. На основании генерального плана будет разрабатываться программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Хомутининского сельского поселения.
25	Осушение пониженных и заболоченных территорий. Можно узнать, что это за территории. В условиях недостаточного увлажнения, у нас нет лишней влаги, которую надо осушать.	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	К пониженным и заболоченным территориям, на которых необходимо предусматривать мероприятия по осушению относятся участки, прилегающие к оз. Круглое и Лабзовитое, участки, прилегающие к болоту Жужгино, частично зоны заболоченности присутствуют на территории проектируемой усадебной застройки, намечаемой к размещению на западной окраине с. Хомутино.
26	Благоустройство водоемов и водотоков. Водотоков, кстати , у нас нет.	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	В соответствии с ст. 1 Водного кодекса «Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима». На

			территории Хомутининского сельского поселения водотоки имеются, как в виде временных водных объектов, образующихся в период снеготаяния или ливневых дождей, так и в виде постоянных, например ручей берущий свое начало в болоте Сазоново, протекающий через урочище Дол и впадающий в оз. Дуванкуль. На данном водотоке построена плотина и организован искусственный пруд.
27	Расчистка водоемов от мусора и наносов с углублением и планировкой дна. Это какого озера касается?	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	Часть земельных участков прилегающих к озерам Круглое и Лабзовитое относятся к территориям рекреационного назначения. На данных территориях возможна организация пляжей.
28	Как Вы намерены расчищать и углублять дно акватории пляжей от ила и грязи и устраивать песчаное дно. У Вас есть разрешение от Министерства экологии?	Русакова З. А. – депутат Совета депутатов Хомутининского сельского поселения	В соответствии с требованиями п. 5.6 ГОСТ Р55698-2013 «Дно акватории и территории пляжей перед началом купального сезона и на протяжении всего сезона должно очищаться от стекла, острых камней, коряг, водных растений и других опасных предметов. Ежегодно или перед началом купального сезона на береговой зоне пляжа необходимо подсыпать чистый песок или гальку, а также рыхлить и выравнивать поверхностный слой песка». Конкретизация данных мероприятия будет определяться на последующих стадиях проектирования.
29	На стр. 52 в разделе «Пределные	Ухальский Н.С.; Ерунова Е.В.;	Замечание принято.

	<p>параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства « в п.п. 2 в параметрах (минимальные отступы от границ земельных участков...5,0м) изменить на 3,0м.</p>	<p>Кокорина Е.А.; Лаврова Е.И.; Лебедь С.Ю.; Зубов И.А.; Веровочникова О.А.; Факульдинов В.Ф.; Жигалова П.С.; Заварухин О.Б.; Сахарова О.В.- собственники земельных участков в квартале «Земля мечты»</p>	<p>Изменение внесено. Ссылка на проект: Том 2 «Градостроительные регламенты», стр. 52.</p>
30	<p>На стр. 52 в разделе «Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства « в п.п. 7 в параметрах добавить: «Строительство жилых домов возможно только при наличии герметичных септиков».</p>	<p>Ухальский Н.С.; Ерунова Е.В.; Кокорина Е.А.; Лаврова Е.И.; Лебедь С.Ю.; Зубов И.А.; Веровочникова О.А.; Факульдинов В.Ф.; Жигалова П.С.; Заварухин О.Б.; Сахарова О.В.- собственники земельных участков в квартале «Земля мечты»</p>	<p>Замечание принято. Изменение внесено. Ссылка на проект: Том 2 «Градостроительные регламенты», стр. 53.</p>