

Приложение 1
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
№ 469 от « 18 » марта 2025г.

**Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в собственность за плату без проведения
торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в собственность без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер: 74:21:1313004:3У1

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, Увельское сельское поселение, п. Увельский, ул. Рабочая, земельный, участок 10

Площадь 1003 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 2

Кадастровый номер: 74:21:0802001:3У1

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, Кичигинское сельское поселение, с. Кичигино

Площадь 1381 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 3

Кадастровый номер: 74:21:0111005:3У1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, жилой квартал «Березки-1»

Площадь 999 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:1309020:3У1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 1325 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 5

Кадастровый номер 74:21:1309022:3У1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 1563 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 6

Кадастровый номер 74:21:1309021:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 883 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 7

Кадастровый номер 74:21:1309021:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 1086 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 8

Кадастровый номер 74:21:1309020:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 1545 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 9

Кадастровый номер 74:21:1309020:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 2003 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 10

Кадастровый номер 74:21:1309020:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 2224 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 11

Кадастровый номер 74:21:1309018:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский

Площадь 1552 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 12

Кадастровый номер 74:21:0402004:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Хуторское сельское поселение, с. Песчаное

Площадь 1141 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 13

Кадастровый номер 74:21:0801003:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Кичигинское сельское поселение, с. Кичигино

Площадь 1433 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 14

Кадастровый номер 74:21:0401003:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Хуторское сельское поселение, д. Нехаево

Площадь 1900 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 15

Кадастровый номер 74:21:0206001:163

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 15

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Лот 16

Кадастровый номер 74:21:0206001:183

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер Железнодорожный, 7

Площадь 996 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - собственность

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский,

ул. Советская, д. 24, каб. № 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru
Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

24.03.2025 г.

16 час. 00 мин.

22.04.2025 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации и направляет принятое решение заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов и об организации кадастровых работ и подготовке аукциона по продаже земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.