



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 25 ” марта 2024 г. № 432
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка в аренду
без проведения торгов

В соответствии с п. 15 п. 2 ст. 39.6., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за №1601, рассмотрев поступившие заявления гражданина «О предоставлении муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении в аренду гражданину без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 27.03.2024г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района не позднее 27.03.2024г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-uvelka.ru) не позднее 27.03.2024г.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0203001:109

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Южная, д. 16
Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 59 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков».

Срок аренды 20 лет.

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:0203001:96

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 7
Площадь 1475 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 45 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков»

Срок аренды 20 лет.

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:0203001:70

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 14

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 63 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков».

Срок аренды 20 лет.

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0203001:95

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Спортивная, д. 5

Площадь 1477 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 39 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков».

Срок аренды 20 лет.

Лот 5

Кадастровый номер 74:21:0203001:162

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутинино, ул. Курортная, д. 9

Площадь 1449 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): на часть земельного участка 11 кв.м. установлены ограничения в соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков»

Срок аренды 20 лет.

Лот 6

Кадастровый номер 74:21:0801018:611

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с/п Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, д. 3

Площадь 1077 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя), выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений:

с 08 час. 00 мин. 28 марта 2024 года до 16 час. 00 мин. 26 апреля 2024 года

Дата подведения итогов – 27 апреля 2024г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;
- об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.