

### **Извещение**

#### **О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

##### **Лот 1**

Кадастровый номер 74:21:0203001:97

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Спортивная, д. 9

Площадь 1461 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

##### **Лот 2**

Кадастровый номер 74:21:0203001:96

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Спортивная, д. 7

Площадь 1475 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

##### **Лот 3**

Кадастровый номер 74:21:0203001:70

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Центральная, д. 14

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

##### **Лот 4**

Кадастровый номер 74:21:0203001:69

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, село Хомутино, улица Центральная, д. 12

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – строительство жилого дома

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу [zemkom\\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Начало приема заявлений**

**Окончание приема заявлений**

**08 час. 00 мин.**

**06.06.2025 г.**

**16 час. 00 мин.**

**06.07.2025 г.**

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов, и об организации аукциона в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.