**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Государственное специализированное бюджетное учреждение**

**«Челябинский областной фонд имущества»**

**сообщает о продаже без объявления ценынедвижимого имущества,**

**находящегося в государственной собственности Челябинской области:**

**- нежилого здания ветучастка общей площадью 64,2 кв.м. с земельным участком общей площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., Увельский район, село Песчаное, ул. Школьная, д.43**

1. **Общие положения**

**1. Основание продажи:** Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 523-П «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015-2017гг.», распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 29.12.2017г. № 4150-р «Об изменении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путём продажи без объявления цены».

**2. Собственник выставляемого на торги Имущества:** Челябинская область в лице Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Организатор торгов (продавец): Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

**4.** **Форма продажи (способ приватизации):**  продажа без объявления цены.

**5. Форма подачи предложений о цене:** Предложение о цене приобретения Имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

**6.** **Дата начала приема заявок на приобретение Имущества:**  17 января2018г.

**7. Дата окончания приема заявок на приобретение Имущества:** 26 февраля 2018г.

**8. Время и место приема заявок**: рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул.Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14, 263-35-76.

**9. Дата, время и место подведения итогов продажи без объявления цены: 28 февраля 2018г. в 11.00 час**. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, дом № 63, каб. 122 .

**10. Форма оплаты***:* единовременный платеж.

**11. Средства платежа**:денежные средства в валюте Российской Федерации (руб.).

13. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д.63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14, 263-64-92.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Форма торгов (способ приватизации)** | **Начальная цена** | **Итоги торгов** |
| 1 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Начальная цена продажи:  392 520,0 руб. в том числе НДС | 15.11.2016 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие |
| 2 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Начальная цена продажи:  392 520,0 руб. в том числе НДС | 22.12.2016 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие |
| 3 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Начальная цена 392 520,00 с НДС | 13.02.2017 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие |
| 4 | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | Начальная цена 392 520,00 с НДС | 11.04.2017 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие |
| 5 | Продажа посредством публичного предложения | Первоначальная цена предложения 392 520,00 в том числе НДС.  Минимальная цена 196 260,00 в том числе НДС. | 27.11.2017 продажа признана не состоявшейся по причине отсутствия заявок. |

**II. Сведения о выставляемом на продажу Имуществе**

**Вид Имущества:** нежилое здание с земельным участком.

**Наименование Имущества:** нежилое здание ветучастка, площадью 64,2 кв.м. (далее – Имущество).

1. **Местонахождение Имущества:** Челябинская область, Увельский район, село Песчаное, ул.Школьная, д.43.

**Характеристика нежилого здания:**

Общая площадь – 64,2 кв.м.

Кадастровый номер: 74:21:0402001:24

Литера –А,

Этажность: 1.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние:

Стены: бревна.

Перегородки: деревянные, утепленные.

Проемы: окна – 2-е деревянные - окрашены; дверные – простые- окрашены.

Крыша: шифер

Полы: дощатые.

Отделка: отштукатурено краской .

Санитарно- и электротехнические работы: отопление – печное, открытая проводка.

Текущее использование: не используется.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2016 № 74/001/022/2016-21850.

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

1. **Характеристика земельного участка**:

Площадь земельного участка – 582 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ветлечебница).

Адрес (местоположение): Челябинская область, Увельский район, с.Песчаное, ул.Школьная, д. 43.

Форма собственности на земельный участок: собственность Челябинской области 74-74/021-74/001/328/2015-1078/1 от 13.10.2015.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2016 № 74/001/022/2016-21852.

Правообладатель: Областное государственное учреждение «Увельская районная ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»

Форма собственности на земельный участок: право постоянного (бессрочного) пользования от 25.12.2014г.

Кадастровый (или условный) номер: 74:21:0402001:9.

Кадастровая стоимость – 277 398 руб. 66 коп.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

## III.Порядок участия в продаже без объявления цены

***1. Общие положения***

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставляемое на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

* в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;
* приложить к заявке в запечатанном конверте Предложение о цене приобретения имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Зарегистрированная Продавцом заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи по предлагаемой претендентом цене приобретения.

*2. Порядок подачи заявок на приобретение Имущества*

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются Продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых документов.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой, с отметкой Продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов - у претендента. Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

При приеме заявки Продавец:

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных Продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100037) Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник Продавца (Уполномоченное лицо по приему заявок), осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале регистрации заявок и предложений о цене приобретения имущества при проведении продажи без объявления цены, с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

*3. Перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены,*

*и требования к их оформлению*

1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**IV. Порядок подведения итогов продажи**

**без объявления цены**

В день подведения итогов продажи Продавец рассматривает документы претендентов и принимает по каждой зарегистрированной заявке Решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

Уведомление об отказе в рассмотрении поданного предложения о цене приобретения имущества выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылается по почте заказным письмом на следующий день после подведения итогов продажи.

При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Результат продажи оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Уведомление о признании претендента покупателем Имущества вместе с протоколом об итогах продажи Имущества выдается покупателю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи либо высылается по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи.

## V.Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Продажа имущества признаётся несостоявшейся. При этом Продавец оставляет за собой правовзыскать с Победителя неустойку в размере заявленной им суммы покупки Имущества, в случае его уклонения от заключения Договора купли-продажи или отказа от оплаты имущества.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи на счет Уполномоченного органа – Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области по реквизитам, указанным в Договоре купли – продажи.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя не позднее30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена на специальный счёт Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области по реквизитам, указанным в Договоре купли – продажи не позднее30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

За нарушение срока внесения платежа, покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества, свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

VI. Переход права собственности на Имущество

Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены Имущества по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому Покупателем и Представителем собственника и утверждаемому Продавцом.

После подписания Акта приема-передачи Имущества Представителем собственника и Покупателем риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания Актов приёма передачи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111921;fld=134;dst=100094) Российской Федерации.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на

недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также Акт приема-передачи Имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**VII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Полное информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области [www.imchel.ru](http://www.imchel.ru), на официальном сайте Продавца [www.сhelfond.ru](http://www.сhelfond.ru).

**VIII.Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже без объявления цены.

Приложение № 2. Опись документов на участие в продаже без объявления цены.

Приложение №3. Форма предложения о цене приобретения государственного имущества без объявления цены.

Приложение № 4 Проект договора купли-продажи

Приложение № 1

к информационному сообщению

**Организатору торгов (Продавцу):**

ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ

# БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица Претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, в случае признания участником продажи.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже без объявления цены имущества, находящегося в собственности Челябинской области, а именно:

а) акций открытого (закрытого) акционерного общества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование открытого (закрытого) акционерного общества, его местонахождение)

в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % уставного капитала.

б) иного имущества:

**нежилого здания ветучастка, общей площадью 64,2 кв.м. с земельным участком общей пл. 582 кв.м. по адресу: Челябинская область, Увельский район, село Песчаное, ул. Школьная, д. 43\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**Обязуюсь**:

1) соблюдать условия продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 № 549, условиям настоящей заявки и действующим законодательством; в случае признания меня покупателем продажи имущества заключить с Продавцом Договор купли-продажи Имущества не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов.

1. со дня подведения итогов продажи имущества и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.
2. нести имущественную ответственность в случае нарушения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки в следующих формах:

4) считать настоящую заявку с момента ее регистрации Продавцом предложением (офертой), выражающим мое намерение считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

**Подтверждаю, что:**

1) не вправе отозвать настоящую заявку после регистрации ее Продавцом;

**2) с условиями договора купли-продажи ознакомлен.**

**Адрес Претендента для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Претендента**

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

**Заявка принята Продавцом:**

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель Продавца:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(Уполномоченное лицо по приему и

регистрации заявок)

Приложение № 2

к информационному сообщению

**Организатору торгов (продавцу):**

ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

## ОПИСЬ

## документов на участие в продаже

**без объявления цены**

\_ нежилое здание ветучастка, общей площадью 64,2 кв.м. с земельным участком общей пл. 582 кв.м. по адресу: Челябинская область, Увельский район, село Песчаное, ул. Школьная, д. \_43\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Документ** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Документы по описи сдал Документы по описи принял**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.

Приложение № 3

к информационному сообщению

**Организатору торгов (Продавцу):**

ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

*Примерная форма*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о цене приобретения государственного имущества**

**без объявления цены**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подавшего заявку)

**Наименование и адрес местонахождения имущества**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предлагаемая цена имущества (цифрами и прописью**)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись и Ф.И.О. претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Приложение № 4 к информационному сообщению

проект Договора купли-продажи

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_(178-ФЗ)**

**купли-продажи недвижимого имущества,**

**находящегося в государственной собственности Челябинской области**

г. Челябинск «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Государственное специализированное бюджетное учреждение “Челябинский областной фонд имущества”, уполномоченный Правительством Челябинской области продавец приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Морозова Полины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **"Покупатель"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с распоряжением уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом - Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Уполномоченный орган) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_-р «Об изменении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи без объявления цены» заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», **«Договор»)** о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец на основании Протокола «Об итогах продажи имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без объявления цены» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_ года и настоящего Договора передает Покупателю Имущество, согласно акту приема-передачи Имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Челябинской области в лице Уполномоченного органа.

1.2. До заключения настоящего Договора Покупатель осмотрел приобретаемое Имущество и претензий к Продавцу и Уполномоченному органу в отношении его качества и состояния не имеет.

**2. Оплата Имущества**

2.1. Покупатель обязан уплатить за Имущество **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) руб. 00 коп, из них:

- за нежилое здание –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

получатель: УФК по Челябинской области (Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области)

р/с №40101810400000010801 в Отделение Челябинск г.Челябинск

БИК 047501001

ИНН 7453135626/ КПП 745301001

КБК 019 1 14 02023 02 0000 410

ОКТМО 75609422101

Назначение платежа: по Договору купли - продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_ (178-ФЗ) от \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

Денежные средства должны поступить на указанный счет не позднее30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года;

- сумма НДС (18%) за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_должна быть перечислена Покупателем на счет налогового органа по месту регистрации Покупателя не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- за земельный участок денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп. должны быть перечислены единым платежом в безналичном порядке на специальный счет по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Челябинской области (Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области)

р/с №40101810400000010801 в Отделение Челябинск г.Челябинск

БИК 047501001

ИНН 7453135626/КПП 745301001

КБК 019 1 14 06022 02 0000 430

ОКТМО 75609422101

Назначение платежа: оплата за земельный участок по Договору купли - продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Денежные средства должны поступить на указанный счет не позднее30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счета в сумме и в сроки, указанные в п.2.1 настоящего Договора.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. При отчуждении земельного участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объекта недвижимости, расположенного на Участке, к Покупателю не переходит.

3.2. Передача документов для регистрации перехода права собственности на Имущество производится Продавцом после соответствующего выполнения Покупателем условий пунктов 2.1 и 5.2 настоящего Договора в течение 7 (семи) рабочих дней.

3.3. Акт приема–передачи Имущества составляет Продавец в 4-х экземплярах в срок не более 3 (трёх) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества. Акт приема–передачи Имущества подписывается Покупателем, Уполномоченным органом и Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Покупателем уведомления о направлении документов Уполномоченному органу (п. 4.1.2.).

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 3 (трёх) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества направить Уполномоченному органу уведомление об оплате Имущества. К уведомлению прилагается копия настоящего Договора.

4.1.2. После направления Уполномоченному органу уведомления об оплате Имущества (пункт 4.1.1.), направить Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней уведомление о направлении документов Уполномоченному органу.

4.1.3. Предоставить Покупателю документы необходимые для исполнения Договора:

- распоряжение Уполномоченного органа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_-р «Об изменении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи без объявления цены».

- отчет об оценке объекта оценки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в сроки и в порядке, установленном пунктом 2.1 Договора.

4.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления (п.4.1.2.):

-принять Имущество от Уполномоченного органа по Акту приема-передачи Имущества;

-после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию Имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.



4.2.3. В срок не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после подписания Актов приёма – передачи имущества, за свой счёт зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся Имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб эксплуатации.

4.2.5. После государственной регистрации права собственности на Имущество в течение 3 (трех) дней представить Уполномоченному органу и Продавцу копии документов о государственной регистрации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в п. 2.1. Договора Покупатель выплачивает Уполномоченному органу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый календарный день просрочки платежа по следующим реквизитам:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_; Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_); Банк получателя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_, р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   
КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3. Просрочка внесения платежа в сумме и сроки, указанные в статье 2.1 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней. Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. При этом, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.4. **Покупатель, уклонившийся или отказавшийся от оплаты Имущества, обязан уплатить неустойку Уполномоченному органу в размере 30% от суммы указанной в п. 2.1. Договора по следующим реквизитам:**

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_; Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_); Банк получателя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_, р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   
КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции по месту нахождения Истца, арбитражных судах Челябинской области.

7.2. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, Стороны подписывают Договор и скрепляют печатью (при наличии).

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится у Уполномоченного органа - Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области. Четвертый экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества»  454091, г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63  ИНН 7453048268, КПП 745301001  тел.: (351) 263-64-92. E-mail: [fond\_im74@mail.ru](mailto:fond_im74@mail.ru)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Морозова**  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ | **Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ |