

Приложение к распоряжению Росавтодора

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
А-310 ЧЕЛЯБИНСК-ТРОИЦК-ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ  
КАЗАХСТАН НА УЧАСТКЕ КМ 53+000-КМ 75+000  
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА  
ОТ 24.10.2025 № 1970-Р, КАСАЮЩИХСЯ  
УЧАСТКА КМ 66+800 – КМ 67+300 (ПК 138-ПК 143)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

ООО «ИнжДорМост»  
191036, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.  
муниципальный округ Смольнинское,  
ул. 3-я Советская, д. 12, литера А,  
помещ. 4-н  
ИНН/КПП 7734395651 / 781301001  
ОГРН 5167746416723



Филиал «Центральный»  
Банка ВТБ (ПАО) Москва  
БИК 044525411  
Рас. счет 40702810227360001586  
Кор. счет 30101810145250000411

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
А-310 ЧЕЛЯБИНСК-ТРОИЦК-ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ  
КАЗАХСТАН НА УЧАСТКЕ КМ 53+000-КМ 75+000  
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА  
ОТ 24.10.2025 № 1970-Р, КАСАЮЩИХСЯ  
УЧАСТКА КМ 66+800 – КМ 67+300 (ПК 138-ПК 143)**

**36 – 368 – ППиПМ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Том 3**

**36 – 368 – ППиПМ – ПМ – ОЧ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Генеральный директор**



**Д.А. Воробьев**



ООО «Геосервис»  
Россия, 197198, г. Санкт-Петербург,  
Малый проспект ПС, дом 5, литер Б,  
помещение 301  
тел.: +7 (812) 456-70-86  
e-mail: [officegeo@geo-sz.ru](mailto:officegeo@geo-sz.ru)  
официальный сайт [www.geo-sz.ru](http://www.geo-sz.ru)  
ИНН 7813522944

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
А-310 ЧЕЛЯБИНСК-ТРОИЦК-ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ  
КАЗАХСТАН НА УЧАСТКЕ КМ 53+000-КМ 75+000  
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА  
ОТ 24.10.2025 № 1970-Р, КАСАЮЩИХСЯ УЧАСТКА  
КМ 66+800 – КМ 67+300 (ПК 138-ПК 143)**

**36 – 368 – ППиПМ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Том 3**

**36 – 368 – ППиПМ – ПМ – ОЧ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Генеральный директор**



**М.В. Конашенкова**

**Руководитель проектов**

**Я.Н.Порфилова**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<b>№ тома</b>	<b>Шифр</b>	<b>Наименование</b>
<b>3</b>	<b>36 – 368 – ППиПМ – ПМ – ОЧ</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
	<b>36 – 368 – ППиПМ – ПМ – ОЧ – ГМ</b>	Графическая часть
	<b>36 – 368 – ППиПМ – ПМ – ОЧ – ТМ</b>	Текстовая часть
<b>4</b>	<b>36 – 368 – ППиПМ – ПМ – МО</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
	<b>36 – 368 – ППиПМ – ПМ – МО – ГМ</b>	Графическая часть
	<b>36 – 368 – ППиПМ – ПМ – МО – ТМ</b>	Текстовая часть

**СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

№ пп	Наименование чертежа	Масштаб	№ стр.
1	Чертеж межевания территории	1:1000	6

**СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ**

ВВЕДЕНИЕ .....10

1.1. Внесение изменений в перечень земельных участков, попадающих в границы зоны размещения линейного объекта .....14

4. Внесение изменений в вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....15

**Приложения:**

1. Распоряжение Федерального дорожного агентства №2415-р от 19.12.2025 г. о подготовке изменений в документацию по планировке территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск-Троицк-граница с Республикой Казахстан, км 53+000 – км 75+000 в Челябинской области.....18

2. Письмо об отсутствии полномочий по согласованию документации по планировке территории Красногорского городского поселения №1736 от 16.12.2025 г.....26

3. Письмо по согласованию документации по планировке территории Еманжелинского муниципального района №5156 от 24.12.2025 г.....27

4. Письмо по согласованию документации по планировке территории Увельского муниципального округа № 581 от 19.02.2026.....28

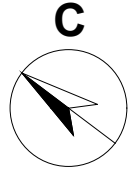
5. Письмо об утверждении Положения об отделе архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района.....29

6. Решение о ликвидации администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области.....37

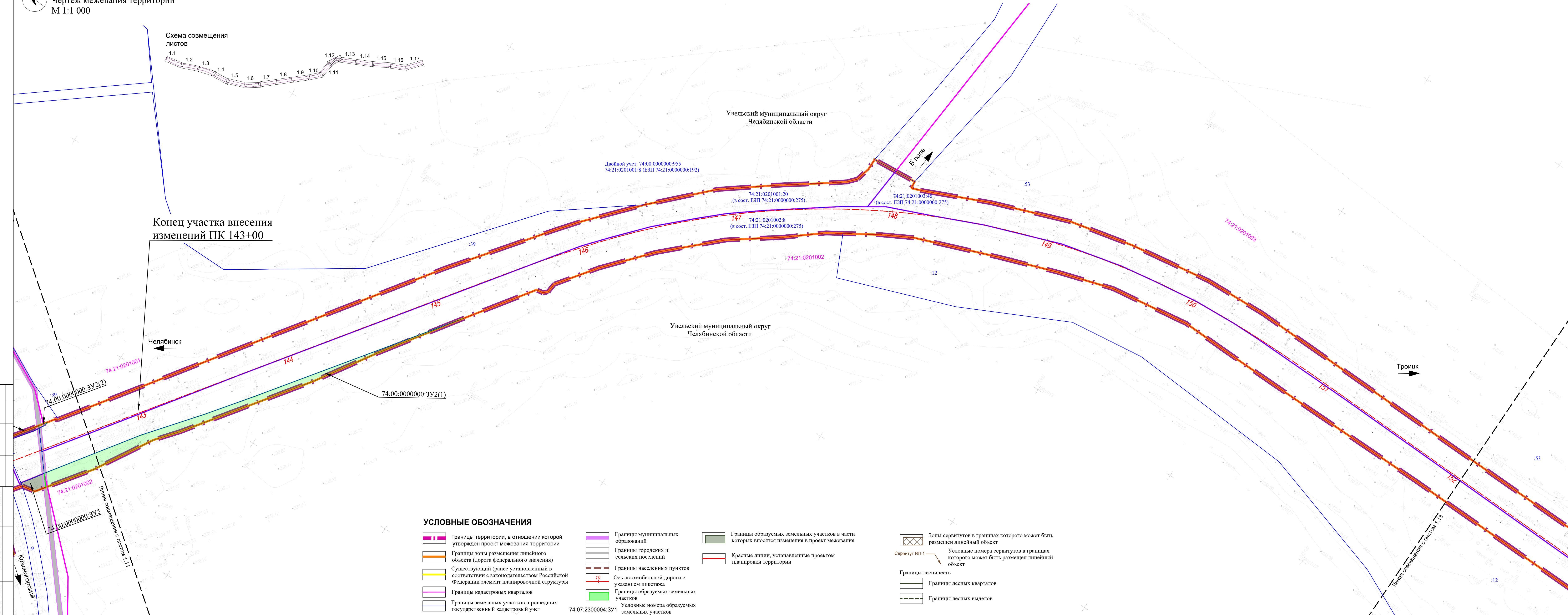
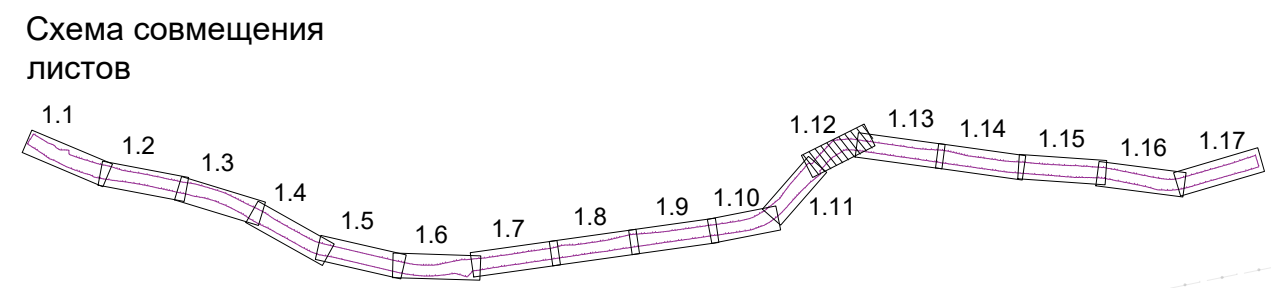
7. Решение о продлении полномочий администраций муниципальных образований.....53

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
**36 – 368 – ПШПМ – ПМ – ОЧ – ГМ**





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-310 ЧЕЛЯБИНСК - ТРОИЦК - ГРАНИЦА С РЕСПУБЛИКОЙ КАЗАХСТАН НА УЧАСТКЕ КМ 53+000 - КМ 75+000 В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
 Чертеж межевания территории  
 М 1:1 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории  | Границы муниципальных образований             | Границы образуемых земельных участков в части которых вносятся изменения в проект межевания | Зоны сервитутов в границах которых может быть размещен линейный объект |
| Границы зоны размещения линейного объекта (дорога федерального значения)   | Границы городских и сельских поселений        | Красные линии, установленные проектом планировки территории                                 | Сервитут ВЛ-1  |
| Существующий (ранее установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации элемент планировочной структуры) | Границы населенных пунктов                    | Границы образуемых земельных участков   | Границы лесничеств   |
| Границы кадастровых кварталов  | Ось автомобильной дороги с указанием пикетажа | Условные номера образуемых земельных участков   | Границы лесных кварталов   |
| Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет   | Условные номера образуемых земельных участков |   | Границы лесных выделов   |

36 - 368 - ПШПМ - ПМ - ОЧ - ГМ					
Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск - Троицк - граница с Республикой Казахстан на участке км 53+000 - км 75+000 в Челябинской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Порфилова			<i>[Signature]</i>	2025
Проверил	Богданов			<i>[Signature]</i>	2025
Н. контр.	Ермолина			<i>[Signature]</i>	2025
Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1.12	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000					

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**36 – 368 – ППиПМ – ПМ – ОЧ – ТМ**

## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск-Троицк-граница с республикой Казахстан на участке км 53+000-км 75+000 в Челябинской области (далее – линейный объект, Объект) подготовлено в соответствии со ст. 42, ст. 43 и ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, распоряжения Федерального дорожного агентства от 24.10.2025 № 1970-р.

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется на участке Объекта ПК138 - ПК143 ( км 66+800 – км 67+300).

В соответствии с п. 33 «Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

- а) установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- б) установления, изменения, отмены красных линий;
- в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;
- г) установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов;
- е) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- ж) уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;
- з) исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при

расчетах и иных ошибок).

Цель разработки изменений проекта межевания территории – изменение вида разрешенного использования земельного участка, исправление технических ошибок.

Основания для выполнения работ:

- Распоряжение Федерального дорожного агентства №2415-р от 19.12.2025 г. о подготовке изменений в документацию по планировке территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск-Троицк-граница с Республикой Казахстан, км 53+000 – км 75+000 в Челябинской области;

- Государственный контракт между ФКУ Упрдор «Южный Урал» и ООО «ИнжДорМост» от 06.05.2024 № 3.

Сведения о Заказчике работ:

ФКУ Упрдор «Южный Урал»

454080, г. Челябинск, Свердловский пр., д. 56

sekretar74@uu.rosavtodor.gov.ru

Сведения об Исполнителе работ:

ООО «ИнжДорМост»

191036, г. Санкт-Петербург, н.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 3-я Советская, д. 12, литера А, помещ. 4-н

e-mail: ing.dor.most@bk.ru

Внесение изменений в проект межевания Объекта подготовлены с учетом изменения проектных решений на ПК138 - ПК143 и выполнены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации »;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий. Необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2016 г. № 20»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказом Минстроя от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказом Минстроя от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказом Федерального дорожного агентства от 12.12.2016 № 2124 «Об утверждении положения о генеральной схеме размещения объектов дорожного сервиса и многофункциональных зон дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Решением совета депутатов Красногорского городского поселения об утверждении генерального плана (внесение изменений) Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области от 22.08.2024 №226;
- СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;
- Распоряжения Федерального дорожного агентства от 24.10.2025 г. №1970-р «Об утверждении документации по планировке территории документацию по планировке территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск-Троицк-граница с республикой Казахстан на участке км 53+000-км 75+000 в Челябинской области;
- Распоряжения Федерального дорожного агентства №2415-р от 19.12.2025 г. о подготовке изменений в документацию по планировке территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск-Троицк-граница с Республикой Казахстан, км 53+000 – км 75+000 в Челябинской области.

Для удобства соотнесения информации в ранее утвержденном проекте межевания территории вносимым изменениям:

- на чертеже проекта межевания территории сохранена схема размещения листов с их исходными номерами, с отображением отдельным условным обозначением листов, в которые вносятся изменения. Изменения в проекте межевания территории затрагивают листы чертежа проекта межевания территории с номерами 1.11 и 1.12;
- в текстовой части основной части проекта межевания отражена информация только о земельных участках, в отношении которых возникла необходимость внесения изменений, при этом сохранена нумерация пунктов.

Настоящим проектом не предусмотрено внесение изменений в материалы по обоснованию проекта межевания территории, утвержденного распоряжением Федерального дорожного агентства от 24.10.2025 г. №1970-р.

**1.1. Внесение изменений в перечень земельных участков, попадающих в границы зоны размещения линейного объекта**

Таблица 2. Внесение изменений в перечень образуемых земельных участков, попадающих в границы зоны размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Местоположение	Форма собственности	Правообладатель	Категория земель согласно данным ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка согласно данным ЕГРН	Площадь земельного участка, согласно данным ЕГРН, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	-	74:21:0201001:3У2	1-15	Еманжелинский муниципальный округ	-	-	-	-	-	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	841	Относится к территории общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	-	74:21:0201001:3У3	1-14	Еманжелинский муниципальный округ	-	-	-	-	-	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	863	Относится к территории общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	-	74:00:0000000:3У1	1-29	Еманжелинский муниципальный округ	-	-	-	-	-	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	1729	Относится к территории общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	-	74:00:0000000:3У4	1-7	Еманжелинский муниципальный округ	-	-	-	-	-	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	44	Относится к территории общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	-	74:00:0000000:3У5	1-7	Еманжелинский муниципальный округ	-	-	-	-	-	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	105	Относится к территории общего пользования	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

\* Полное наименование категории земель в соответствии со пп.3 ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса РФ: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района: МСК – 74, зона 2.

Таблица 6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
<b>74:21:0201001:3У2</b>			5	545874.61	2316271.11
1	545982.08	2316119.61	6	545920.89	2316205.11
2	545967.71	2316139.65	7	545893.14	2316239.18
3	545957.22	2316154.28	8	545857.13	2316283.13
4	545950.37	2316165.96	9	545847.79	2316295.47
5	545946.21	2316176.80	10	545838.65	2316307.54
6	545954.31	2316164.28	11	545814.86	2316291.85
7	545962.52	2316150.40	12	545824.3	2316278.76
8	545973.67	2316137.03	13	545835.52	2316263.24
9	546000.39	2316105.45	14	545840.17	2316256.86
10	546038.68	2316052.36	15	545851.65	2316240.46
11	546057.14	2316022.79	16	545876.8	2316200.79
12	546063.37	2316014.93	17	545877.61	2316198.7
13	546060.12	2316012.36	18	545880.25	2316186.06
14	546050.16	2316026.98	19	545882.53	2316181.64
15	546041.85	2316040.10	20	545893.9	2316164.91
<b>74:21:0201001:3У3</b>			21	545880.79	2316180.78
1	545934.03	2316108.52	22	545855.88	2316224.33
2	545933.77	2316113.31	23	545822.57	2316267.23
3	545929.78	2316120.64	24	545798.59	2316246.94
4	545915.78	2316142.71	25	545789.01	2316258.06
5	545909.06	2316152.20	26	545796.9	2316264.86
6	545912.92	2316149.17	27	545811.34	2316277.57
7	545915.29	2316147.21	28	545813.04	2316286.85
8	545917.21	2316145.01	29	545812.23	2316291.71
9	545953.03	2316099.05	<b>74:00:0000000:3У4</b>		
10	546018.67	2316005.74	1	545821.19	2316330.52
11	546014.39	2316008.00	2	545818.96	2316333.87
12	545990.44	2316041.99	3	545819.13	2316334.08
13	545954.57	2316084.17	4	545820.16	2316335.32
14	545948.83	2316087.18	5	545825.73	2316327.70
<b>74:00:0000000:3У1</b>			6	545834.59	2316315.34
1	545837.65	2316308.86	7	545833.34	2316314.50
2	545838.77	2316309.61	<b>74:00:0000000:3У5</b>		
3	545857.21	2316284.39	1	545805.90	2316304.16
4	545864.12	2316282.42	2	545809.89	2316298.69

---

Проект межевания территории

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	545808.05	2316297.45
4	545799.56	2316298.83
5	545795.08	2316304.86
6	545800.78	2316311.76
7	545803.38	2316307.88

**4. Внесение изменений в вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 8. Изменяемый вид разрешенного использования земельных участков

<b>№ п.п.</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Образуемые земельные участки</b>		
14	74:21:0201001:3У2	Автомобильный транспорт
16	74:00:0000000:3У1	Автомобильный транспорт
23	74:21:0201001:3У3	Автомобильный транспорт
24	74:00:0000000:3У4	Автомобильный транспорт
25	74:00:0000000:3У5	Автомобильный транспорт



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 2415 – р  
от 19.12.2025

19.12.2025

Москва

№ 2415-р

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск – Троицк – граница с Республикой Казахстан, км 53+000 – км 75+000 в Челябинской области**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве» и на основании обращений федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Урал» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор «Южный Урал») от 18 ноября 2025 г. № 01-11/6181 (вх. № 97304 от 19 ноября 2025 г.), от 4 декабря 2025 г. № 01-11/6482 (вх. № 103684 от 4 декабря 2025 г.):

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск – Троицк – граница с Республикой Казахстан, км 53+000 – км 75+000 в Челябинской области, утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 24 октября 2025 г. № 1970-р, касающихся участка км 66+800 – км 67+300 (ПК 138 – ПК 143).

2. Утвердить задание на разработку изменений в документацию по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Задание).

3. ФКУ Упрдор «Южный Урал»:

подготовить изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Заданием;

представить на утверждение в Росавтодор изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанные в соответствии с Заданием;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания главе Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области.

Заместитель руководителя



В.И. Вересович

Приложение к распоряжению  
Федерального дорожного агентства  
от 19.12.2025 № 2415-р

Заместитель руководителя Федерального  
дорожного агентства

  
\* В.И. Вересович  
« 19 » декабря 2025 г.

### ЗАДАНИЕ

**на разработку изменений в документацию по планировке территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск – Троицк – граница с Республикой Казахстан, км 53+000 – км 75+000 в Челябинской области**

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск – Троицк – граница с Республикой Казахстан, км 53+000 – км 75+000 в Челябинской области на участке км 66+800 – км 67+300 (ПК 138 – ПК 143).
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Урал» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Южный Урал»), ОГРН 1027402903637, Дата внесения: 20.11.2002, Адрес: 454080, Челябинская область, г Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 56, Электронная почта: sekretar74@uu.rosavtodor.gov.ru.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Перечень мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2025 - 2030 годах в отношении автомобильных дорог общего пользования федерального значения, находящихся в оперативном управлении подведомственных Росавтодору федеральных казенных учреждений, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.03.2025 № 768-р.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные	Вид объекта капитального строительства: сооружение. Наименование объекта капитального строительства: автомобильная дорога. Местоположение: автомобильная дорога А-310 Челябинск – Троицк – граница с Республикой Казахстан, км 53+000 – км 75+000, на участке км 66+800 – км 67+300 (ПК 138 – ПК 143). Протяженность участка автомобильной дороги:

	характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	0,5 км. Ориентировочная площадь земельного участка: 2,3 га.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Челябинская область, Еманжелинский муниципальный район, Красногорское городское поселение.
6	Состав документации по планировке территории	<p><b>Проект межевания территории.</b>  <u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</u> включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории (масштаб 1:1000; 1:2000), выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения</p>

	<p>мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;</p> <p>ж) границы планируемых санитарно-защитных зон.</p> <p><u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</u> должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейных объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если</p>
--	---

земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

		<p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</u></p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об	<p>Образуемые земельные участки с условными номерами 74:00:0000000:ЗУ1, 74:21:0201001:ЗУ2.</p> <p>Ориентировочная площадь 0,36 га.</p>

	ориентировочной площади такой территории	
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка, исправления технических ошибок.
9	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	<p>После утверждения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) материалы предоставляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляра документации по планировке территории (проект межевания территории) на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр на электронном носителе;</li> <li>- в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории), и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (*.doc, xls, pdf);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</li> </ul>

**Инициатор:**

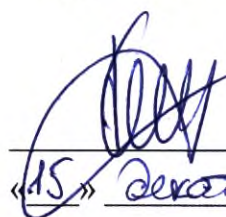
И.о. начальника Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Урал»  
Федерального дорожного агентства»

  
А.Б. Антонов

«04» декабря 2025 г.

**Согласовано:**

Начальник Управления земельно-имущественных отношений  
Федерального дорожного агентства

  
М.А. Коновалов

«15» декабря 2025 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕМАНЖЕЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

456592 Челябинская область, Еманжелинский район, пос. Красногорский, ул. Кирова, 2а  
ИНН 7403001560, КПП 743001001  
тел. (35138) 7-11-56, 7-11-55, Тел./факс (35138) 7-11-56, e-mail: [admkrasn@mail.ru](mailto:admkrasn@mail.ru)

» 16 ДЕК 2025 2025 г. № 1736

И.о. начальника  
ФКУ Упрдор «Южный Урал»  
Антонову А.Б.

В ответ на письмо № 01-11/6564 от 09.12.2025 г., Администрация Красногорского городского поселения сообщает, что полномочия по обеспечению подготовки и утверждения документации по планировке территории переданы отделу архитектуры и градостроительства администрации Еманжелинского муниципального района.

Врио главы Красногорского  
городского поселения



О.Н. Асташова



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мира, 18 г. Еманжелинск, Челябинская область, 456580 тел. (35138) 2-18-21, 0-23-42, тел. факс (35138) 2-19-57, e-mail: emadm@admcmr.ru  
ОКПО 01694602 ОГРН 1027400561176 ИНН 7403001024 КПП 740301001

«24» декабря 2025г. № 5156  
на № 01-11/6563 от 09.12.2025

О предоставлении информации

И. о. начальника  
ФКУ Упрдор «Южный Урал»  
454080, г. Челябинск,  
Свердловский проспект, д. 56  
А. Б. Антонову

Уважаемый Антон Борисович!

В соответствии с Вашим запросом в отношении рассмотрения и согласования изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск – Троицк – граница с республикой Казахстан на участке км 53+ 000 – км 75+000 в Челябинской области, утвержденную Распоряжением Федерального дорожного агентства от 24.10.2025 № 1970-р, администрация Еманжелинского муниципального района сообщает следующее: изменения в документацию по планировке территории согласованы.

Заместитель главы Еманжелинского  
муниципального района

И. В. Антонов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

ул. Советская, д. 26, п. Увельский, Челябинская область, 457000  
Тел. (8-351-66)3-10-32, e-mail: uvel\_adm@uvelka.gov74.ru  
ОГРН 1257400028555 ИНН 7451475240 КПП 745101001

«19» *февраля* 2026 г. исх. № *587*

И.о. начальника Федерального  
дорожного агентства (ФКУ  
Упрдор «Южный Урал»)  
А.Б. Антонову

Уважаемый Антон Борисович!

Администрация Увельского муниципального округа в рамках своей компетенции **согласовывает** изменения в документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-310 Челябинск – Троицк – граница с Республикой Казахстан на участке км 53+000 – км 75+000 в Челябинской области, утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 24.10.2025 № 1970-р.

С уважением,

Первый заместитель Главы  
Увельского муниципального округа

М.В. Судаков

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства  
Торопова Алла Дмитриевна, *Алла*  
+7 (351) 66-3-26-80, [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru)



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от Сентября 2019г. N 945  
п. Увельский Челябинской области

Об утверждении Положения об отделе архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района

В целях приведения Положения об отделе архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Увельского муниципального района, Администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об отделе архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района в новой редакции (прилагается).
2. Постановление Главы Увельского муниципального района от 09.10.2015г. №1038 «Об утверждении Положения об отделе архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района» считать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Увельского  
муниципального района



С.Г. Рослов

**Положение об отделе архитектуры и градостроительства  
администрации Увельского муниципального района  
Челябинской области**

**1. Общие положения**

1.1. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района Челябинской области (далее - Отдел) является структурным подразделением администрации Увельского муниципального района, подчиняется Главе Увельского муниципального района.

1.2 Отдел осуществляет регулирование градостроительной деятельности на территории Увельского муниципального района (далее также - района) и несет ответственность за выполнение возложенных на него задач и функций.

1.3. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Челябинской области, Уставом муниципального образования Увельский муниципальный район, нормативными правовыми актами муниципального образования Увельского муниципального района, настоящим Положением.

1.4. Координацию деятельности и контроль за выполнением Отделом, возложенных на него функций осуществляет Глава Увельского муниципального района, заместитель Главы района по инвестиционному развитию и стратегическому планированию.

1.5. Отдел в своей работе взаимодействует с другими структурными подразделениями администрации района, органами местного самоуправления поселений, входящих в состав МО Увельский муниципальный район, предприятиями, учреждениями, организациями МО Увельский муниципальный район, муниципальным автономным учреждением Увельского муниципального района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», государственными органами Челябинской области по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

1.6. Отдел имеет соответствующие печать, бланки и другие реквизиты со своим наименованием.

1.7. Обязанности работников Отдела определяются должностными инструкциями. Должностные инструкции утверждаются Главой муниципального района.

## **2. Основные задачи отдела архитектуры и градостроительства**

Основными целями и задачами Отдела является осуществление деятельности по реализации полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, направленной на обеспечение устойчивого градостроительного развития Увельского муниципального района.

## **3. Основные функции отдела архитектуры и градостроительства.**

С целью выполнения поставленных задач Отдел выполняет следующие основные функции:

3.1. Организует и обеспечивает подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий МО Увельский муниципальный район. Принимает участие в рассмотрении и согласовании документов территориального планирования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Организует проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по документам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий на территории МО Увельский муниципальный район и информирует население в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3. Обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на осуществление условно-разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3.4. Обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на отклонение от предельных параметров земельного участка или объекта капитального строительства;

3.5. Обеспечивает подготовку местных нормативов градостроительного проектирования и организует их утверждение и внесение изменений в нормативы.

3.6. Обеспечивает подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков.

3.7. Обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на строительство, реконструкцию, объектов капитального строительства, их продление и внесение изменений в разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами).

3.8. Обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

3.9. Направляет в органы государственного строительного надзора информацию о выданных разрешениях на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию.

3.10. Направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о

планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,

3.11. Направляет уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории МО Увельский муниципальный район.

3.12. Обеспечивает подготовку и утверждение программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений района и программ комплексного развития транспортной инфраструктуры сельских поселений района.

3.13. Обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на установку рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений.

3.14. Взаимодействует с муниципальным автономным учреждением Увельского муниципального района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по поводу предоставления муниципальных услуг через МФЦ.

3.15. Обеспечивает ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в пределах компетенции органов местного самоуправления путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения предусмотренных частью 4 статьи 56 Градостроительного Кодекса РФ сведений, документов и материалов в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с частями 1.2 и 1.3 статьи 57 Градостроительного кодекса РФ, а также подготовки, согласования, утверждения документов, предусмотренных частью 7.1 статьи 56 Градостроительного кодекса РФ, осуществления иных полномочий в области градостроительной деятельности с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3.16. Осуществляет предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

3.17. Регистрирует этапы выполнения инженерных изысканий, осуществляет регистрацию и обеспечивает хранение исполнительных съемок

инженерных коммуникаций и проверяет их на соответствие утвержденным проектам инженерных сетей, ведет мониторинг инженерных коммуникаций по представленным застройщиками исполнительным съемкам.

3.18. Согласовывает проведение земляных работ на территории МО Увельский муниципальный район. Выдает ордера на право производства земляных работ.

3.19. Участвует в разработке разделов по вопросам градостроительства в составе программ социально-экономического развития территории района.

3.20. Участвует в разработке нормативно-правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности.

3.21. Рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своей компетенции.

3.22. Участвует в подготовке материалов для размещения инвестиционных площадок на территории района в соответствии с документами территориального планирования.

3.23. Обеспечивает подготовку и выдачу ведение технического архива материалов инженерных изысканий и градостроительной документации, являющихся собственностью администрации района.

3.24. Обеспечивает прием заявлений и выдачу документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме. Принимает участие в приемке выполненных работ.

3.25. Обеспечивает подготовку и выдачу решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

3.26. Обеспечивает подготовку и выдачу актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

3.27. Обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на автомобильные перевозки тяжеловесных грузов, крупногабаритных грузов по дорогам местного значения в границах муниципального образования.

3.28. Участвует в подготовке документов по резервированию и изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, по переводу земель из одной категории в другую.

3.29. Принимает участие в организации и проведении конкурса на размещение муниципальных заказов на разработку документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, местных нормативов градостроительного проектирования, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений района и программ комплексного развития транспортной инфраструктуры сельских поселений района.

3.30. Обеспечивает хранение, защиту документации и информации по всем направлениям деятельности Отдела.

3.31. Формирует статистический отчет по форме № 1-ИЖС и №1-разрешение, принимает участие в формировании статистического отчета №1-МУ.

3.32. Участвует в организации и осуществлении мероприятий по профессиональной подготовке и переподготовке кадров для муниципальных органов, проведении совещаний, семинаров по вопросам входящим в компетенцию Отдела.

3.33 Обеспечивает ведение дел, предусмотренных номенклатурой по предмету деятельности Отдела и обеспечение сохранности номенклатурных дел.

3.34. Обеспечивает подготовку документов в архив, согласно утвержденной в отделе номенклатуре дел, по предмету деятельности Отдела.

Участвует в проектной деятельности администрации Увельского муниципального района.

3.35. Осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Права отдела архитектуры и градостроительства**

Отдел во исполнение возложенных на него задач и функций наделен следующими правами:

4.1. Вносить на рассмотрение Главы Увельского муниципального района проекты нормативных правовых актов района в области архитектуры и градостроительства, предложения и вопросы, связанные с выполнением возложенных на отдел функций.

4.2. Организовывать подготовку проектов постановлений Главы Увельского муниципального района и проектов решений Собрания депутатов Увельского муниципального района

4.3. Осуществлять совместно с надзорными органами контроль за строительством и реконструкцией объектов недвижимости в целях соблюдения субъектами градостроительной деятельности требований градостроительной документации, технических и градостроительных регламентов.

4.4. Направлять в пределах своей компетенции материалы в органы государственного строительного надзора, правоохранительные органы Челябинской области для принятия решения о приостановлении или прекращении строительства, осуществляемого с нарушением законодательства, а также для привлечения к ответственности лиц, виновных в нарушении.

4.5. Запрашивать от органов администрации МО Увельский муниципальный район, предприятий, учреждений, организаций информацию по вопросам, отнесенным к его компетенции.

4.7. Иметь иные права, необходимые для выполнения своих функций.

## **5. Обязанности отдела архитектуры и градостроительства**

Отдел обязан:

5.1. Рассматривать заявления, обращения, пожелания, жалобы по предмету деятельности Отдела.

5.2. Обеспечивать защиту сведений, составляющих государственную, служебную и коммерческую тайну.

5.3.. Выполнять возложенные на Отдел функции.

5.4.. Своевременно представлять отчетность.

## **6. Организация деятельности отдела архитектуры и градостроительства.**

6.1. Организация деятельности и структура отдела архитектуры и градостроительства должна обеспечивать выполнение функций, изложенных в разделе 3 настоящего Положения.

6.2. Настоящее Положение, структура и штаты отдела архитектуры и градостроительства утверждаются постановлением Главы администрации района.

6.3. Руководство деятельностью Отдела осуществляет начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Увельского муниципального района, назначаемый и освобождаемый от должности Главой Увельского муниципального района.

6.4. Работники Отдела назначаются на должность и освобождаются от нее Главой администрации района по представлению начальника.

## **7. Ответственность должностных лиц отдела архитектуры и градостроительства**

7.1. Начальник Отдела несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Отдел, с учетом прав, предоставленных ему настоящим Положением.

7.2. Специалисты отдела архитектуры и градостроительства несут ответственность за выполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с должностными инструкциями.

## **8. Финансирование расходов на содержание отдела архитектуры и градостроительства**

Финансирование расходов на содержание аппарата отдела архитектуры и градостроительства осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Увельского муниципального района.

## **9. Внесение изменений и дополнений в Положение, реорганизация и ликвидация отдела архитектуры и градостроительства**

9.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлением администрации района.

9.2. Реорганизация и ликвидация отдела архитектуры и градостроительства осуществляется в установленном законодательством порядке.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства  
администрации Увельского  
муниципального района

И.Б. Суркова



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от 26 ноября 2025 г. № 67

Еманжелинский муниципальный округ

О ликвидации администрации  
Еманжелинского муниципального  
района Челябинской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Челябинской области от 28 марта 2025 г. № 49-ЗО «О статусе и границах Еманжелинского муниципального округа Челябинской области», Собрание депутатов Еманжелинского муниципального округа Челябинской области первого созыва РЕШАЕТ:

1. Ликвидировать администрацию Еманжелинского муниципального района Челябинской области, ИНН 7403001024, КПП 743001001, ОГРН 1027400561176, юридический адрес: 456580, Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Мира, д. 18.

2. Принять:

1) положение о ликвидационной комиссии по ликвидации администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области, согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) план ликвидационных мероприятий администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области, согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) состав ликвидационной комиссии администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области, согласно приложению 3 к настоящему решению.

3. Ликвидационной комиссии осуществить в соответствии с законодательством Российской Федерации юридические и организационные мероприятия, связанные с ликвидацией администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области, в порядке и сроки, установленные планом ликвидационных мероприятий.

4. Уполномочить быть заявителем и представлять документы о ликвидации администрации Еманжелинского муниципального района

Челябинской области в регистрирующем органе председателя ликвидационной комиссии Молину Анастасию Владимировну.

5. Требования кредиторов к администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области предъявляются в течение двух месяцев со дня опубликования сообщения о ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации».

6. Разрешить ликвидационной комиссии использовать гербовую печать администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области.

7. Наделить председателя ликвидационной комиссии правом подписи банковских, финансовых, казначейских документов, промежуточного ликвидационного баланса, ликвидационного баланса и других документов, создаваемых в процессе ликвидации администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области провести соответствующие организационно-штатные мероприятия в связи с ликвидацией администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области в срок до 31 декабря 2025 года.

9. Финансирование мероприятий по ликвидации администрации Еманжелинского муниципального района до получения листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕРЮЛ) о ликвидации Еманжелинского муниципального района осуществлять за счет средств бюджета Еманжелинского муниципального округа Челябинской области.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законодательству, местному самоуправлению и социальному развитию (Герц А.П.).

11. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области» (admeng.ru, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77-83227 от 26.04.2022) и в газете «Новая жизнь».

12. Решение вступает в силу со дня его подписания, за исключением пунктов 2, 6, 7 и 9, которые вступают в силу с 1 января 2026 года.

Председатель Собрании депутатов  
Еманжелинского муниципального  
округа Челябинской области

И.Н. Юртеев

Приложение № 1  
к решению собрания депутатов  
Еманжелинского муниципального  
округа Челябинской области  
от 26 ноября 2025 г. № 67

Положение  
о ликвидационной комиссии

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Челябинской области от 28 марта 2025 г. № 49-ЗО «О статусе и границах Еманжелинского муниципального округа Челябинской области», в связи с ликвидацией администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования ликвидационной комиссии ее функции, порядок работы и принятия решений, а также правовой статус членов ликвидационной комиссии.

1.3. Ликвидационная комиссия - уполномоченные Собранием депутатов Еманжелинского муниципального округа Челябинской области лица, обеспечивающие реализацию полномочий по управлению делами ликвидируемой администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области в течение всего периода ее ликвидации.

1.4. Ликвидация администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области считается завершенной, а администрация Еманжелинского муниципального района Челябинской области прекратившей существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2. Формирование ликвидационной комиссии

2.1. Решением Собрания депутатов Еманжелинского муниципального округа назначается персональный состав ликвидационной комиссии.

2.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области.

3. Функции ликвидационной комиссии

3.1. С целью осуществления полномочий по управлению делами ликвидируемой администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области в течение всего периода ее ликвидации, на ликвидационную комиссию возлагаются следующие функции:

3.1.1. В сфере правового обеспечения: организация юридического сопровождения деятельности, проведение правовой экспертизы актов, принимаемых ликвидационной комиссией, выступление в суде от имени ликвидируемой администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области;

3.1.2. В сфере документационного обеспечения: координация документационного обеспечения и формирование архивных фондов;

3.1.3. В сфере организации бюджетного процесса, ведения учета и отчетности: осуществление полномочий главного распорядителя бюджетных средств и главного администратора доходов;

3.1.4. В сфере кадрового обеспечения: администрирование процессов и документооборота по учету и движению кадров, представлению документов по персоналу в государственные органы и иные организации.

3.2. При исполнении функций ликвидационная комиссия руководствуется действующим законодательством, планом ликвидационных мероприятий и настоящим Положением.

#### 4. Порядок работы ликвидационной комиссии

4.1. Ликвидационная комиссия обеспечивает реализацию полномочий по управлению делами ликвидируемой администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области в течение всего периода ее ликвидации согласно плану ликвидационных мероприятий и действующему законодательству.

4.2. Ликвидационная комиссия решает все вопросы на своих заседаниях, собираемых по мере необходимости и проводимых в очной форме или с использованием средств видео-конференц-связи (при наличии технической возможности).

4.3. Заседание ликвидационной комиссии является правомочным, если на заседании имеется кворум.

Кворумом для проведения заседания ликвидационной комиссии является присутствие половины от числа членов ликвидационной комиссии.

4.4. При решении вопросов каждый член ликвидационной комиссии обладает одним голосом.

Передача голоса одним членом ликвидационной комиссии другому члену ликвидационной комиссии не допускается.

4.5. Решения ликвидационной комиссии утверждаются простым большинством голосов, участвующих в заседании членов ликвидационной комиссии. При равенстве голосов голос председателя ликвидационной комиссии является решающим.

4.6. На заседаниях ликвидационной комиссии ведется протокол.

Протокол заседания ликвидационной комиссии составляется не позднее 3 дней со дня проведения заседания.

В протоколе указываются:

- место и время проведения заседания;
- лица, присутствующие на заседании;
- повестка дня заседания;
- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
- принятые решения.

Протокол заседания ликвидационной комиссии подписывается председателем ликвидационной комиссии и секретарем ликвидационной комиссии.

4.7. Председатель ликвидационной комиссии:

4.7.1. Организует работу по ликвидации администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области;

4.7.2. Является единоличным исполнительным органом администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области, действует на основе единоначалия;

4.7.3. Действует без доверенности от имени администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области;

4.7.4. Распоряжается имуществом администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными актами субъекта Российской Федерации, муниципальными актами, выдает доверенности, совершает иные юридические действия;

4.7.5. Обеспечивает своевременную уплату администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области в полном объеме всех установленных действующим законодательством налогов, сборов и обязательных платежей;

4.7.6. Представляет отчетность в связи с ликвидацией администрации Еманжелинского муниципального района в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

4.7.7. Утверждает промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс;

4.7.8. Самостоятельно решает все вопросы деятельности ликвидируемой администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области, отнесенные к ее компетенции действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, планом ликвидационных мероприятий.

4.8. Член ликвидационной комиссии:

4.8.1. Добросовестно и разумно исполняет свои обязанности, обеспечивает выполнение установленных для ликвидации администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области мероприятий согласно действующему законодательству Российской Федерации, настоящему Положению, плану ликвидационных мероприятий;

4.8.2. Представляет председателю ликвидационной комиссии отчеты о деятельности в связи с ликвидацией администрации Еманжелинского

муниципального района Челябинской области;

4.8.3. Решает иные вопросы, отнесенные законодательством Российской Федерации к компетенции члена ликвидационной комиссии.

4.9. В период временного отсутствия председателя ликвидационной комиссии его полномочия исполняет член ликвидационной комиссии на основании решения председателя.

4.10. Документы, исходящие от имени ликвидационной комиссии, подписываются ее председателем.

4.11. Член ликвидационной комиссии несет ответственность за причиненный ущерб администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области.

4.12. Член ликвидационной комиссии может быть привлечен к гражданской, административной и уголовной ответственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Инвентаризация имущества

5.1. Инвентаризация имущества проводится перед составлением промежуточного ликвидационного баланса. Инвентаризации подлежит все имущество ликвидируемой администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области, независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств.

5.2. Председатель ликвидационной комиссии распоряжением назначает инвентаризационную комиссию, определяет сроки проведения инвентаризации.

5.3. По завершении инвентаризации имущества, финансовых обязательств, производится оформление ведомости результатов, выявленных инвентаризацией.

5.4. Председатель ликвидационной комиссии издает распоряжение об утверждении результатов инвентаризации.

## 6. Составление промежуточного ликвидационного баланса

6.1. Промежуточный ликвидационный баланс составляется ликвидационной комиссией после окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидируемой администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области (не ранее чем через два месяца со дня опубликования сообщения о ликвидации).

Промежуточный ликвидационный баланс и приложения к нему подписываются председателем ликвидационной комиссии.

6.2. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области производится в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом со дня его утверждения.

## 7. Составление ликвидационного баланса

7.1. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс.

7.2. Ликвидационная комиссия в течение 10 календарных дней после завершения расчетов с кредиторами представляет в администрацию Еманжелинского муниципального округа Челябинской области ликвидационный баланс.

## 8. Заключительные положения

8.1. Денежные средства и имущество ликвидируемой администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области передаются ликвидационной комиссией в бюджет Еманжелинского муниципального округа Челябинской области и в казну Еманжелинского муниципального округа Челябинской области.

Передача имущества в казну Еманжелинского муниципального округа Челябинской области оформляется передаточным актом, где в качестве представителя передающей стороны выступает председатель ликвидационной комиссии, в качестве представителя принимающей стороны выступает уполномоченный орган Еманжелинского муниципального округа Челябинской области.

8.2. После проведения всех взаиморасчетов ликвидационная комиссия закрывает банковские и иные счета ликвидируемой администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области.

8.3. После завершения процедуры ликвидации гербовая печать, штампы ликвидируемой администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области, находящиеся в пользовании ликвидационной комиссии, подлежат уничтожению. Об уничтожении гербовой печати и штампов ликвидируемой администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области составляется акт об уничтожении.

Приложение № 2  
к решению Собрания депутатов  
Еманжелинского муниципального  
округа Челябинской области  
от 26 ноября 2025 г. №67

План  
мероприятий по ликвидации администрации Еманжелинского  
муниципального района Челябинской области

№ п/п	Мероприятие	Сроки (прогнозные)		Дополнительная информация
		Событие	Календарная дата	
1	Принятие решения о ликвидации администрации муниципального образования, формирование ликвидационной комиссии, назначение председателя ликвидационной комиссии	заседание Собрания депутатов МО	26.11.2025	ст. 61 - 64.1 ГК РФ. Федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»
2	Уведомление в письменной форме налогового органа о принятии решения о ликвидации учреждения, о формировании ликвидационной комиссии	в течение 3 рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации	Не позднее 14.01.2026	приказ ФНС России от 31.08.2020 № ЕД-7-14/617 «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств». Ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001

				№ 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Регистрирующий орган вносит в ЕГРЮЛ запись о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации.
3	Внесение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (ЕФРСФДЮЛ) уведомление о ликвидации	В соответствии с действующим законодательством		п. 9 ст. 7.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
4	Публикация сообщения о ликвидации администрации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами в журнале "Вестник государственной регистрации"	В соответствии с действующим законодательством		п. 1 ст. 63 ГК РФ, п. 2 ст. 20 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", п. 1 Приказа ФНС РФ от 16.06.2006 № САЭ-3-09/355 «Об обеспечении публикации и издания сведений о государственной регистрации юридических лиц в соответствии с законодательством

				РФ о государственной регистрации»
5	Уведомление в письменной форме сотрудников администрации о предстоящем расторжении трудовых договоров в связи с ликвидацией администрации муниципального образования	не позднее чем за два месяца до увольнений		п. 1 ст. 81, п. 2 ст. 180 ТК РФ
6	Уведомление в письменной форме органов службы занятости о предстоящем расторжении трудовых договоров с работниками администрации в связи с ликвидацией администрации муниципального образования	не позднее чем за два месяца до увольнений		
7	Принятие мер по выявлению дебиторов и кредиторов учреждения, письменное уведомление их о предстоящей ликвидации, принятие мер к получению дебиторской задолженности в порядке и сроки, установленные действующим	Не менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации в журнале "Вестник государственной регистрации"		Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица (ст. 63 ГК РФ)

	законодательством			
8	Выявление постоянных контрагентов, с которыми заключены долгосрочные договоры и уведомление их в письменной форме о предстоящей ликвидации	Не менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации»		
9	Проведение инвентаризации имущества		Январь 2026	Методические указания, утвержденные приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49
10	Составление перечня муниципального имущества (в том числе земельных участков)		2 месяца	- Председатель ликвидационной комиссии направляет в казну Еманжелинского муниципального округа сформированные перечни муниципального имущества, земельных участков - Казна Еманжелинского муниципального округа: 1) проверяет достоверность сведений в перечнях муниципального имущества городских, сельских поселений. 2) Формирует единый реестр муниципального имущества
11	Принятие		Январь 2026	ст. 124, 125 ГК РФ

	Собранием депутатов Еманжелинского муниципального округа решения о включении в состав муниципальной собственности передаваемого имущества			Казна Еманжелинского муниципального округа направляет в Собрание депутатов Еманжелинского муниципального округа решение о включении имущества
12	Составление промежуточного ликвидационного баланса	после окончания срока для предъявления требований кредиторами, не раньше чем через 2 месяца с момента публикации сообщения о ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации»		промежуточный ликвидационный баланс содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Показатели промежуточного ликвидационного баланса подтверждаются результатами инвентаризации имущества, которая является условием достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности и носит обязательный характер (ст. 63 ГК РФ)
13	Утверждение промежуточного ликвидационного баланса	в течение 14 дней после окончания срока предъявления		

		требований кредиторами		
14	Удовлетворение требований кредиторов	после утверждения промежуточного ликвидационного баланса	до полного удовлетворения требований кредиторов	выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого юридического лица производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст. 64 ГК РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения
15	Составление ликвидационного баланса	в течение 14 дней после завершения расчетов с кредиторами		ст. 63 ГК РФ
16	Утверждение ликвидационного баланса администрации муниципального образования	в течение 14 дней после завершения расчетов с кредиторами		ст. 63 ГК РФ
17	Подача пакета документов с заявлением в налоговый орган для государственной регистрации в связи с ликвидацией учреждения	в течение 14 дней после утверждения ликвидационного баланса		перечень документов установлен ст. 21 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Приказ ФНС России от 31.08.2020 № ЕД-7-146175 «Об утверждении форм и требований к оформлению

				документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств»
18	Составление сводной бюджетной отчетности	по итогам ликвидационных мероприятий		на основании Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н
19	Получение листа записи ЕГРЮЛ о ликвидации администрации муниципального образования			Заявитель или представитель по доверенности
	Закрытие лицевых счетов в Федеральном казначействе Челябинской области и Финансовом управлении администрации Еманжелинского			В соответствии с Порядками по открытию и ведению лицевых счетов

	муниципального района Челябинской области			
20	Закрытие лицевых счетов в Федеральном казначействе Челябинской области и Финансовом управлении администрации Еманжелинского муниципального района Челябинской области			В соответствии с Порядками по открытию и ведению лицевых счетов
21	Уничтожение печати, передача архива (произвести передачу документов постоянного и временного хранения согласно номенклатуре дел)			акт об уничтожении, п. 8 ст. 23 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»

Приложение № 3  
к решению собрания депутатов  
Еманжелинского муниципального  
округа Челябинской области  
от 26 ноября 2025 г. № 67

Состав ликвидационной комиссии:

Председатель: Молина Анастасия Владимировна

Члены комиссии:

Бакина Светлана Викторовна  
Береценова Светлана Владимировна  
Горбунова Татьяна Валерьевна  
Сенкевич Юлия Равильевна



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЕМАНЖЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от 26 ноября 2025 г. № 69

Еманжелинский муниципальный округ

О продлении полномочий администраций муниципальных образований

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Челябинской области от 28 марта 2025 г. 49-30 «О статусе и границах Еманжелинского муниципального округа Челябинской области», Собрание депутатов Еманжелинского муниципального округа Челябинской области первого созыва РЕШАЕТ:

1. До формирования органов местного самоуправления Еманжелинского муниципального округа полномочия по решению вопросов местного значения вновь образованного Еманжелинского муниципального округа Челябинской области на соответствующих территориях в соответствии со статьями 14, 15 и 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществляют органы местного самоуправления, которые на день вступления в силу Закона Челябинской от 28 марта 2025 г. 49-30 «О статусе и границах Еманжелинского муниципального округа Челябинской области» осуществляли полномочия по решению вопросов местного значения на этих территориях.

2. Продлить полномочия администраций Еманжелинского городского поселения, Зауральского городского поселения, Красногорского городского поселения, Еманжелинского муниципального района до 31 декабря 2025 года включительно.

3. Установить дату завершения формирования Администрации Еманжелинского муниципального округа Челябинской области - 1 января 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законодательству, местному самоуправлению и социальному развитию (Герц А.П.).

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов  
Еманжелинского муниципального  
округа Челябинской области

И.Н. Юртеев